

# Dijkversterking en uw woning of perceel

Bent u eigenaar van een woning of perceel nabij de IJsseldijk? En wilt u weten wat de dijkversterking betekent voor u? In dit infoblad leest u hier meer.

## Hoe wordt de dijk versterkt?

Het waterschap heeft de afgelopen jaren verschillende mogelijkheden onderzocht om de dijk tussen Zwolle en Olst te versterken. In 2019 heeft het bestuur van het waterschap per deeltraject de beste oplossing gekozen, het zogenoemde voorkeursalternatief (VKA).

Met de keuze voor het VKA is op hoofdlijnen duidelijk welke maatregelen worden genomen en voor welke locaties een maatwerkoplossing wordt gezocht. Dan is ook duidelijk of uw woning of perceel binnen of buiten de bandbreedte van de benodigde ruimte van dit Voorkeursalternatief ligt.

In de planuitwerkingsfase (2020-2022) wordt het VKA, in overleg met grondeigenaren en belanghebbenden verder uitgewerkt tot een definitief ontwerp en uitvoeringsvariant.

## Wat gebeurt er bij mijn woning of perceel?

Het waterschap streeft ernaar de huidige woonfuncties op en rond de dijk zo veel mogelijk te behouden en de maatregelen in te passen in de omgeving. Met de keuze voor het VKA is duidelijk dat bestaande, permanente woningen behouden kunnen worden. Hoe de maatregelen rond woningen worden vormgegeven, werken we in overleg met de grondeigenaren uit in de planuitwerkingsfase.

## Hoe wordt de keuze voor maatwerk gemaakt?

In de afweging welke maatwerkoplossing bij een woning wordt gerealiseerd, spelen de volgende criteria een rol: kosten (de kosten bij verlies van functie en de wettelijk te vergoeden schade en/of compensatie), impact op omgeving van de maatwerkoplossingen (o.a. milieueffecten) en technische aspecten (zoals beheerbaarheid en uitvoeringsrisico's) en de wensen van de grondeigenaar. Deze afweging maken we in overleg met de grondeigenaar.

## Grondbeschikbaarheid

Het waterschap wil de dijkversterking zorgvuldig uitvoeren en de dijk straks goed kunnen beheren. Daarom gaan we met alle grondeigenaren in gesprek om afspraken te maken. We maken afspraken over aankoop of gebruik van de grond, de vergoeding en de vormgeving van het ontwerp.

## In goede harmonie

Het waterschap vindt het belangrijk dat er 'minnelijke overeenstemming' wordt bereikt met de grondeigenaren over de aankoop of het gebruik van de grond en de vergoeding (schadeloosstelling) die daar tegenover staat. Dus in goede harmonie.

## In gesprek

Vanaf 2020, in de planuitwerkingsfase, gaan we met grondeigenaren, bewoners en overige rechthebbenden (huurders, pachters etc.) van woningen of grond binnen het ruimtebeslag van de geplande dijkversterking, individueel in gesprek over het ontwerp van de maatregelen. Doel hiervan is het maken van afspraken over de vormgeving en uitvoering van de maatregelen bij percelen en woningen. Ook maken we afspraken over eventuele vergoedingen en schadeloosstelling.

## Komen we er echt niet uit?

Mocht het ondanks alle inspanningen niet lukken om tot een overeenstemming te komen, dan kan het waterschap gebruik maken van 'onteigening' of de 'gedoogplicht' om de grond beschikbaar te krijgen om de dijkversterking te kunnen uitvoeren.

## Kan het waterschap nu al financieel nadeel vergoeden?

Mocht er sprake zijn van planschade of nadeelcompensatie, dan kunt u een beroep doen op de 'verordening schadevergoeding' van WDO Delta. U vindt deze verordening op onze website.

# Planning IJsseldijk Zwolle-Olst: wat en wanneer?

