

Waterschap Drents Overijsselse Delta
Postbus 60
8000 AB Zwolle

Ons kenmerk
1773ESUITE145282024

Uw kenmerk/Brief
20293-VGN-0091

Behandeld door:



Datum:
9 oktober 2024

Onderwerp:
Ontwerp omgevingsvergunning

Verzenddatum:

Geachte heer / mevrouw,

U heeft op 30 maart 2024 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het plaatsen van damwanden, kunststof pipingschermen en Mixed-in-Place wanden t.b.v. IJsselwerken (dijkversterkingsproject Olst-Zwolle) aan IJsseldijk van Olst tot Zwolle. In deze brief leest u onze beslissing.

U ontvangt van ons de ontwerp omgevingsvergunning

Deze brief met bijlagen is uw omgevingsvergunning. U ontvangt dit besluit per e-mail. Lees alles goed door en bewaar deze omgevingsvergunning.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteiten

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Toelichting project

De IJsseldijk tussen Zwolle en Olst moet versterkt worden. Het is één van de vele dijken die Nederland beschermt tegen hoog water. De dijk tussen Zwolle en Olst beschermt de inwoners van Salland en Zwolle tegen water vanuit de IJssel. Maar ook bij een noordwesterstorm vanuit het IJsselmeer. Bij een eventuele doorbraak van de dijk stroomt een groot gebied onder, dat willen we met dit project voorkomen. Het project dijkversterking Zwolle-Olst zorgt ervoor dat de dijk versterkt wordt en straks weer voldoet aan de wettelijke veiligheidseisen. De dijk wordt versterkt over een lengte van 28,4 km, verdeeld over 12 modules en 31 deeltrajecten.

Het project IJsselwerken wordt uitgevoerd door een samenwerkingsverband tussen Waterschap Drents Overijsselse Delta (WDODelta) en Boskalis Nederland. Samen zorgen zij ervoor dat de dijk versterkt gaat worden en straks weer voldoet aan de wettelijke veiligheidseisen. Het project is onderdeel van het landelijke Hoogwaterbeschermingsprogramma (HWBP). In het HWBP werken de waterschappen en

een dijk van een gemeente

Rijkswaterstaat samen aan de grootste dijkversterkingsoperatie ooit sinds de Deltawerken. Minimaal 2.000 kilometer dijken en 400 sluizen en gemalen worden de komende dertig jaar versterkt. Verdeeld over 23 projecten pakt WDODelta zo'n 200 kilometer dijken aan.

Dit project is onderdeel van het landelijke Hoogwaterbeschermingsprogramma (HWBP), de grootste dijkversterkingsoperatie ooit sinds de Deltawerken.

Voor meer informatie over het project zie ook de projectwebsite: <https://ijsselwerken.nl>

Gecoördineerde procedure Omgevingswet

Volgens de Omgevingswet (artikel 16.7 en 5.45) moet de provincie de besluiten voor de dijkversterking gecoördineerd voorbereiden. Dat houdt in dat de provincie de voorbereiding, bekendmaking en terinzagelegging van deze besluiten op elkaar afstemt en zo veel mogelijk gelijktijdig laat plaatsvinden. Dit heeft als voordeel dat duidelijk is welke besluiten bij dit project horen en dat iedereen met één zienwijze kan reageren op al deze besluiten. Zienswijzen kunnen ingediend worden bij één loket (de provincie).

Volgens de Algemene wet bestuursrecht (afdeling 3.5) moet de uitgebreide voorbereidingsprocedure doorlopen worden. Dat houdt in dat de vergunningen eerst in ontwerp voor zes weken ter inzage gelegd worden. Iedereen kan in deze zes weken een zienwijze indienen. De zienwijzen worden beoordeeld en beantwoord in een Nota van Antwoord. Bij nieuwe inzichten kan uw zienwijze leiden tot aanpassingen in het definitieve projectbesluit of in de definitieve vergunningen.

Het definitieve Projectbesluit, inclusief de Nota van Antwoord, wordt vastgesteld door het waterschap en hierna ter goedkeuring aangeboden aan de provincie. De provincie legt het goedkeuringsbesluit en de definitieve vergunningen opnieuw voor zes weken ter inzage, tegelijk met het definitieve Projectbesluit. De indieners van de zienwijzen krijgen na het goedkeuringsbesluit van de provincie een melding als de Nota van Antwoord is gepubliceerd, zodat ze kunnen zien hoe met hun zienwijze is omgegaan.

Terinzagelegging

Het ontwerp Projectbesluit en de ontwerpvergunningen liggen vanaf 24 oktober 2024 tot en met 4 december 2024 voor iedereen ter inzage.

U kunt deze ontwerpvergunningen en de bijbehorende stukken gedurende de inzagetermijn online bekijken op de volgende websites:

1. officielebekendmakingen.nl
2. www.overijssel.nl/terinzage
3. www.ijsselwerken.nl

Hoe kunt u een zienwijze indienen?

Heeft u stukken gelezen en bent u het niet eens met (een onderdeel van) het ontwerp Projectbesluit, het MER of een ontwerpvergunning? Dan kunt u dit kenbaar maken door tijdens de terinzagelegging (24 oktober tot en met 4 december) een zienwijze in te dienen bij de Provincie Overijssel. Het indienen van een zienwijze kan zowel digitaal als mondeling (zie toelichting hieronder).

Digitaal

U kunt online uw zienswijze indienen via onderstaand formulier:

[Ga naar het webformulier](#)

Let op: ook zienswijzen op het ontwerp Projectbesluit van WDO Delta of op de ontwerpvergunningen van de andere overheden dient u in bij de provincie Overijssel als coördinerend bevoegd gezag.

Mondeling

U kunt tijdens de terinzagelegging ook een mondelinge zienswijze indienen. Om gebruik te maken van deze mogelijkheid kan binnen de periode van terinzagelegging (24 oktober tot en met 4 december) contact te worden opgenomen met het Overijssel Loket via telefoonnummer [038 499 88 99](tel:0384998899), zodat hiervoor een afspraak gemaakt kan worden. Van een mondelinge zienswijze wordt een bondig verslag gemaakt, dat wij u ter accordering en ondertekening voorleggen.

Vragen?

Voor inhoudelijke vragen over het project kunt u contact opnemen met IJsselwerken via info@ijsselwerken.nl. Voor vragen over de procedure kunt u contact opnemen met de Provincie Overijssel via rb-procedureteam@overijssel.nl.

Controleer of u nog een andere vergunning nodig heeft of andere melding moet indienen

Doe de vergunningencheck op www.omgevingswet.overheid.nl/home. U bent zelf verantwoordelijk om alle nodige vergunningen, meldingen en informatieplichten voor uw project in te dienen. Als u hierover vragen heeft, dan kunt u ons mailen of bellen.

U moet in ieder geval onderstaande vergunningen of meldingen nog indienen

Dat doet u via www.omgevingswet.overheid.nl/home. In de opsomming hieronder gebruiken wij de activiteit omschrijvingen in het Omgevingsloket.

- Bouwactiviteit (technisch) (aanvraag vergunning)

U heeft aangegeven dat u deze (technische) bouwactiviteit op een later moment aanvraagt, namelijk ter voorbereiding op de uitvoering.

Geef de start- en einddatum aan ons door

Meld dit minimaal twee werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Wij bekijken tijdens de uitvoering of de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de voorschriften. U kunt de start- en einddatum per mail sturen naar gemeente@olst-wijhe.nl. Vermeld hierbij uw zaaknummer en het adres.

Meld sloopwerkzaamheden

Wanneer er meer dan 10 m³ sloopafval vrijkomt en/of asbest verwijderd wordt, moet u een sloopmelding doen. Doe dit minimaal 4 weken voor het begin van de sloopwerkzaamheden via www.omgevingswet.overheid.nl/home. Kies hiervoor de activiteit, slopen van een bouwwerk of gedeelte

daarvan of asbest verwijderen - Melding (Rijk). In ieder bouwwerk dat voor 1994 is gebouwd of verbouwd kan asbest aanwezig zijn. Bij verbouw en/of sloopwerkzaamheden aan zo'n bouwwerk moet altijd een asbestinventarisatierapport aanwezig zijn.

U moet mogelijk veiligheidsmaatregelen nemen

Om onveilige situaties tijdens kap-, bouw- of sloopwerkzaamheden te voorkomen kan het zijn dat u maatregelen moet nemen. U doet dit om schade aan personen, beschadiging of hinder op wegen, werken of roerende zaken die zich in de omgeving bevinden, te voorkomen. Bent u de veroorzaker van schade en/of schade aan personen? Dan bent u verantwoordelijk.

Openbare grond gebruiken

Gaat u bouwen, slopen of onderhoud plegen aan uw pand? En wilt u de stoep of een groenstrook gebruiken voor containers, steigers, hekken of loodsen? Of wilt u een (bouw)kraan plaatsen op de openbare weg? Mogelijk moet u hiervoor een melding doen. U hoort van ons of u de grond mag gebruiken en onder welke voorwaarden. Soms moet eerst een verkeersbesluit worden genomen voordat u een container, hekwerk of bouwkraan tijdelijk op de straat mag zetten. Bij vragen kunt u contact opnemen met team Beheer openbare ruimte.

Wij brengen u kosten in rekening

U ontvangt een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten. De kosten zijn als volgt bereken

Uitgangspunten voor berekening	Hoeveelheid
- Bouwkosten	€ 27.426.822,00

Activiteiten/onderdelen	Legeshoofdstuk	Bedrag
- Beoordeling milieukundig bodemrapport Bouwactiviteit	2.26.a	€ 379,70
- Binnenplanse omgevingsplanactiviteit (geen wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht): bouwactiviteit, in stand houden of gebruiken bouwwerk (ruimtelijke deel)	2.06.a	€ 3.000,00
Totaal		€ 3.379,70

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Olst-Wijhe,


medewerker Ruimtelijke Realisatie

BIJLAGE 1: VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 1773ESUITE145282024 horen de onderstaande voorschriften en aandachtspunten. Wij vragen u om dit goed door te lezen. Hierin staan aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

1. Algemene voorschriften

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Uitvoering volgens de voorschriften	Het (bouw)plan moet u uitvoeren volgens de voorschriften.
2.	Schade openbare ruimte	Mogelijke schade door (bouw)werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten.
3.	Omgevingsveiligheid	Als er kans bestaat op gevaar of overlast in de directe omgeving, moet het bouwterrein tijdens de bouw afgesloten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein aan liggen. U bent verplicht alle maatregelen te nemen die het gevaar, hinder of overlast kunnen voorkomen.
4.	Kabels en leidingen	Als bij de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden buizen en/of kabels van gemeentewegen moeten worden omgelegd, betaalt de vergunninghouder hiervoor de kosten.
5.	Bouwafval	U moet uw bouwafval op het (bouw)terrein zoveel mogelijk scheiden. U moet asbest, bitumineuze stoffen, hout en board, metsel- en betonpuin, dakgrind, armaturen, ijzer, zink, lood, koper, glas en met PAKS verontreinigde materialen gescheiden bewaren voordat u het afvoert. Geeft u het afval af aan een sorteerbeidrijf? Dan hoeft u het afval niet gescheiden te bewaren. U moet het afval binnen twee maanden afvoeren naar een erkende inzamelaar.
6.	Stofhinder	Tijdens de bouwwerkzaamheden moet er maatregelen worden genomen om stof buiten het bouwterrein zo veel mogelijk te beperken.
7.	Asbesthoudende materialen	U mag pas asbest verwijderen als u hiervoor toestemming hebt gekregen nadat u de sloopmelding hebt gedaan. Kies hiervoor de activiteit, slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding (Rijk).
8.	Geluidhinder	Bedrijfsmatige bouwwerkzaamheden worden alleen op werkdagen en op zaterdag tussen 07:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd. De dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur

in hoofdstuk 7 van het Besluit bouwwerken leefomgeving mogen niet overschreden worden.

9. Geluidhinder melden In sommige gevallen leveren werkzaamheden hinder op voor de omgeving, door trillingen of door geluid. Bijvoorbeeld bij wegwerkzaamheden of bij sloop- en bouwwerkzaamheden. U moet hiervoor een ontheffing aanvragen.
10. Mechanische graafwerkzaamheden Wilt u mechanische graafwerkzaamheden uitvoeren? Dan moet u een graafmelding doen via www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding.
- Na de melding krijgt u per e-mail informatie over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen. Deze informatie gebruikt u om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de graafwerkzaamheden.
11. Vrijgekomen grond op eigen terrein Als er bij graafwerkzaamheden grond over blijft, dan kunt u deze grond weer gebruiken op dezelfde locatie. U hoeft dit niet te melden.
12. Vrijgekomen grond afvoeren Voor het graven in de bodem of wegbrengen van grond, geldt meestal een meld- of informatieplicht. Dit staat in het Besluit activiteiten leefomgeving. Of een melding of informatieplicht nodig is controleert u via de check of vraagt u direct aan via www.omgevingswet.overheid.nl/home.

2. Regels uit het Omgevingsplan bij bouw werkzaamheden

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Uitzetten	Als dat nodig is, zorgt de toezichthouder voor de start van de werkzaamheden voor het uitzetten/ controleren van: <ul style="list-style-type: none"> - de rooilijnen en bebouwingsgrenzen op het bouwterrein - het straatpeil - het bouwpeil.
2.	Regels tijdens de bouwwerkzaamheden	In het omgevingsplan zijn regels opgenomen waaraan degene die de bouwwerkzaamheden uitvoert moet voldoen tijdens de bouwwerkzaamheden. Kijk op www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart wat dit voor uw project betekent.
3.	Projectbesluit	Voor zover de regels in het omgevingsplan afwijken van de regels waarmee het projectbesluit IJsselwerken dit omgevingsplan wijzigt, gelden alleen de regels die door het projectbesluit zijn toegevoegd.

3. Toezicht

<i>Nr.</i>	<i>Deel</i>	<i>Uitvoering</i>
1.	Documenten (digitaal) aanwezig op het bouwterrein	<p>Aanwezige documenten op het bouwterrein.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Omgevingsvergunning: inclusief de bijlagen die u heeft ontvangen bij de omgevingsvergunning. - Actuele planning met daarop aangegeven de specifieke bouwwerkzaamheden. - Documenten: Overige vergunningen en documenten met voorwaarden en ontheffingen die belangrijk zijn voor het bouwen
2.	Aanwijzingen	<p>De toezichthouder kan aanwijzingen geven voor de bouwwerkzaamheden. Dit doet de toezichthouder om gevaarlijke situaties, schade of overlast voor andere bouwwerken en personen te voorkomen of te stoppen. Ook kan de toezichthouder aanwijzingen geven als er onveilig wordt gewerkt op de bouwlocatie of als iemands gezondheid in gevaar is.</p>

4. Besluit bouwwerken leefomgeving

<i>Nr.</i>	<i>Deel</i>	<i>Uitvoering</i>
1.	Bouwen volgens Besluit bouwwerken leefomgeving	U moet bouwen volgens de regels van het Besluit bouwwerken leefomgeving.
2.	Technische gegevens niet vergund	U heeft een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit aangevraagd. De technische gegevens zijn hierin niet getoetst en behoren niet tot dit besluit. De technische bouwactiviteit moet u nog aanvragen.

BIJLAGE 2: MOTIVERING EN OVERWEGINGEN

Hier leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving we hebben gebruikt.

Uw aanvraag is compleet

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voldoet aan de landelijke regelgeving voor het aanleveren van voldoende gegevens.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteit

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Uw aanvraag wordt gecoördineerd

Op de aanvraag is de coördinatie-regeling van toepassing

Voor de versterking van de IJsseldijk Zwolle-Olst stelt WDO Delta als beheerder van de dijk een Projectbesluit vast op grond van de Omgevingswet (artikel 5.46). Op grond van artikel 16.7 van de Omgevingswet is voor de versterking van de IJsseldijk de coördinatie-regeling en afdeling 3.5 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Ingevolge artikel 5.45 van de Omgevingswet bevorderen de Gedeputeerde Staten een gecoördineerde voorbereiding van de besluiten die nodig zijn ter uitvoering van het Projectbesluit.

U heeft met de omwonenden en andere betrokkenen overlegd

Voor deze aanvraag heeft overleg plaatsgevonden met omwonenden en andere betrokkenen. Het verslag van dit overleg is als bijlage toegevoegd bij dit besluit en maakt ook onderdeel uit van dit besluit.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Het besluit om u de omgevingsvergunning te geven, nemen wij op basis van de aanvraag, de overwegingen per activiteit (bijlage 3) en de ontvangen documenten (bijlage 4). Bij deze vergunning horen voorschriften (bijlage 1). De bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit.

Samenhang Projectbesluit

Voor zover de regels in het omgevingsplan afwijken van de regels waarmee het projectbesluit IJsselwerken dit omgevingsplan wijzigt, gelden

alleen de regels die door het projectbesluit zijn toegevoegd

Voor zover het omgevingsplan ter plaatse van het projectgebied van projectbesluit IJsselwerken bepaalt dat een omgevingsvergunning is vereist voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheid, geldt die bepaling niet voor de uitvoering van het projectbesluit IJsselwerken.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- Paragraaf 5.1.3 van de Omgevingswet waarin regels zijn genoemd om de aanvraag te beoordelen
- Artikel 5.34 van de Omgevingswet waarin staat in welke gevallen voorschriften verbonden kunnen worden aan de omgevingsvergunning

- artikel 5.45 van de Omgevingswet waarin een gecoördineerde voorbereiding wordt bevorderd voor de besluiten die nodig zijn ter uitvoering van het Projectbesluit.
- Artikel 5.46 van de Omgevingswet waarin is bepaald dat de beheerder van de primaire waterkering een projectbesluit vaststelt.
- Artikel 5.52 van de Omgevingswet waarin de samenhang met het projectbesluit staat beschreven.
- Artikel 7.4 van de Omgevingsregeling, waarin gestimuleerd wordt om bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning aan participatie te doen

BIJLAGE 3: OVERWEGINGEN PER ACTIVITEIT

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels en eisen.

Uw project is getoetst aan het omgevingsplan gemeente Olst-Wijhe

De volgende ruimtelijke onderdelen uit het omgevingsplan zijn van toepassing:

- Partiële herziening Uiterwaarden
- Buitengebied Olst-Wijhe
- Wijhe Noord, herziening Jan Meesterweg
- Wijhe
- IJsselzone/De Loswal
- De Enk
- Parapluplan Archeologie
- Olst-West 2005
- Olst-West 2017
- Olst
- Rijksstraatweg 12a, Olst
- Zonnekamp-West

Het project IJsselwerken ziet op de aanleg, en versterking van een bestaande waterkering.

Voor zover de dijkversterking wordt gerealiseerd binnen:

- dubbelbestemming Waterstaat - Waterkering,
- dubbelbestemming Waterstaat - Waterstaatkundige functie,
- gebiedsaanduiding Vrijwaringszone - Dijk,

worden de verschillende activiteiten beschouwd als passend binnen het omgevingsplan

De conclusie is dat het project zoals aangevraagd voldoet aan de ruimtelijke regels uit het omgevingsplan

Uw project voldoet aan de welstandseisen

Dit is vastgesteld door het intern welstandsoverleg op 23 mei 2024.

Technische gegevens zijn niet getoetst

U heeft een Bouwactiviteit (omgevingsplan) aangevraagd. Hierbij hebben wij de ruimtelijke onderdelen van de bouwactiviteit getoetst. De technische en constructieve gegevens zijn niet getoetst. Het maakt geen onderdeel uit van deze omgevingsvergunning. De technische bouwactiviteit dient nog te worden aangevraagd.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op wetten.overheid.nl.

- Artikel 5.1, lid 1 en 2, onder a van de Omgevingswet, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- Artikel 5.21, lid 1, onder a van de Omgevingswet waarin staat dat de omgevingsvergunning wordt verleend met toepassing van de in het omgevingsplan gestelde regels
- Artikel 8.0a, lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, waarin staat dat de omgevingsvergunning alleen verleend kan worden als de activiteit niet in strijd is met het omgevingsplan
- Artikel 22.26 van het Omgevingsplan, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit uit te voeren en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken
- Omgevingsplan, onderdeel Uiterwaarden, bestemming(en) Agrarisch met waarden – Natuur en Landschapswaarden (artikel 4), Natuur (artikel 7) en de dubbelbestemming(en) Waarde – Archeologie – 1 (artikel 12), Waterstaat – Waterkering (artikel 14), Waterstaat – Waterstaatkundige functie (artikel 15), Algemene aanduidingsregels ‘vrijwaringszone – dijk’ en ‘wetgevingzone – natura 2000’ (artikel 19).
- Omgevingsplan, onderdeel Partiële herziening Uiterwaarden, bestemming(en) Agrarisch met waarden – Landschapswaarden met de functieaanduiding ‘pad’ (artikel 4), Agrarisch met waarden – Natuur en landschapswaarden (artikel 5), Natuur met de functieaanduiding ‘pad’ (artikel 6) en de dubbelbestemming(en) Waterstaat – Waterkering (artikel 12).
- Omgevingsplan, onderdeel Buitengebied Olst-Wijhe, bestemming(en) Agrarisch (artikel 3), Agrarisch met waarden – Landschapswaarden (artikel 4), Agrarisch met waarden – Natuur en Landschapswaarden (artikel 5), Natuur (artikel 17), Verkeer (artikel 21), Water (artikel 23), Wonen (artikel 24) en de dubbelbestemming(en) Waarde – Archeologie – 1 (artikel 30), Waarde – Archeologie – 2 (artikel 31), Waterstaat – Waterkering (artikel 38).
- Omgevingsplan, onderdeel Bestemmingsplan Wijhe Noord, herziening omgeving Jan Meesterweg, bestemming(en) Verkeer (artikel 10), Waterkering (artikel 12), Algemene aanduidingsregels ‘vrijwaringszone – dijk’ (artikel 19).
Omgevingsplan, onderdeel Wijhe, bestemming(en) Verkeer (artikel 18) en de dubbelbestemming(en) Waterstaatsdoeleinden (artikel 28).
- Omgevingsplan, onderdeel IJsselzone/De Loswal, bestemming(en) Groen (artikel 4), Natuur (artikel 5), Verkeer – Verblijfsgebied (artikel 6) en de dubbelbestemming(en) Waterstaat – Waterkering (artikel 9), Waterstaat – Waterstaatkundige functie (artikel 10).
- Omgevingsplan, onderdeel De Enk, bestemming(en) Groen (artikel 6), Water (artikel 12) en de dubbelbestemming(en) Leiding – Riool (artikel 15), Waarde – Archeologie (artikel 16), Waterstaat – Waterkering (artikel 17).
- Omgevingsplan, onderdeel Parapluplan Archeologie, bestemming(en) Waarde – Archeologie – 1 (artikel 3).
- Omgevingsplan, onderdeel Olst – West 2005, bestemming(en) IJsseloever (artikel 5), en de dubbelbestemming(en) Waterstaatsdoeleinden (artikel 7) en Leidingen (artikel 8).

- Omgevingsplan, onderdeel Olst – West 2017, bestemming(en) Verkeer (artikel 6), en de dubbelbestemming(en) Waarde – Archeologie – 2 (artikel 9), Waterstaat – Waterkering (artikel 10), Waterstaat – Waterstaatkundige functie (artikel 11) Algemene aanduidingsregels ‘vrijwaringszone – molenbiotoop’, en vrijwaringszone – dijk’ en ‘wetgevingszone – Natura 2000’ (artikel 13).
- Omgevingsplan, onderdeel Olst, bestemming(en) Groen (artikel 15), Verkeer (artikel 23) en de dubbelbestemming(en) Waterstaatsdoeleinden (artikel 36).
- Omgevingsplan, onderdeel Rijksstraatweg 12a, Olst, bestemming(en) Verkeer (artikel 5) en de dubbelbestemming(en) Waarde – Archeologie 1 (artikel 6).
- Omgevingsplan, onderdeel Zonnekamp – West, bestemming(en) Verkeer (artikel 5) en de dubbelbestemming(en) Waterstaat – Waterkering (artikel 9) Algemene aanduidingsregels ‘geluidzone – weg, en vrijwaringszone – dijk’ (artikel 12).
- Meer informatie over het omgevingsplan kunt u vinden op www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart

Conclusie

Uw project voldoet aan de regels en eisen daarom ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning voor de ‘Bouwactiviteit (omgevingsplan)’.

BIJLAGE 4: DOCUMENTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 1773ESUITE145282024 horen de onderstaande documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

Datum ontvangst	Documentnummer	Bestand
30-3-2024	587726984954452	OLST-WIJHE\202404\GFO_ZAKEN\6303991\Samenvatting.pdf
30-3-2024	387460989245405	OLST-WIJHE\202404\GFO_ZAKEN\6303991\DSO_Verzoek_2024032901170-000 bouwwerken Olst-Wijhe.pdf
30-3-2024	406618044617996	OLST-WIJHE\202406\GFO_ZAKEN\6303991\20293-BRI-01258 Brief bij aanvraag omgevingsplanactiviteit voor bouwwerken Olst-Wijhe_28-3-2024.pdf
30-3-2024	850030996135233	OLST-WIJHE\202406\GFO_ZAKEN\6303991\20293-RAP-00201 Verantwoording participatie Planuitwerkingsfase (1) - 22 pag. .pdf
30-3-2024	259749295910448	OLST-WIJHE\202406\GFO_ZAKEN\6303991\Bijlage 9.1 Projectbesluit - Plankaart (definitief ruimtebeslag) - 67 afbeeldingen.pdf
29-3-2024	602434377256168	OLST-WIJHE\202406\GFO_ZAKEN\6303991\20293-RAP-00356 Verkennend bodem-, waterbodem- en asbestonderzoek - 1279 pag. .pdf
29-3-2024	534890496011447	OLST-WIJHE\202406\GFO_ZAKEN\6303991\20293-WPL-01231 Landschapsplan Zwolle-Olst.pdf.pdf
29-3-2024	480761495914926	OLST-WIJHE\202406\GFO_ZAKEN\6303991\20293-RAP-00356 Verkennend bodem-, waterbodem- en asbestonderzoek - 1279 pag. - Deel 1.pdf
29-3-2024	330395850397131	OLST-WIJHE\202406\GFO_ZAKEN\6303991\20293-RAP-00356 Verkennend bodem-, waterbodem- en asbestonderzoek - 1279 pag. - Deel 2.pdf