

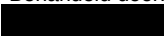
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat (directoraten-generaal Mobiliteit, Luchtvaart en Maritieme Zaken, Water en Milieu)

Postbus 20901
2500 EX 's-Gravenhage

Ons kenmerk
1773ESUITE165142024

Uw kenmerk/Brief
20293-VNG-0098

Behandeld door:



Datum:
1 september 2025

Onderwerp:
Omgevingsvergunning

Verzenddatum:

Geachte

U heeft op 16 april 2024 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van een duikerbrug en vispassage, het verleggen van de dijk en het kappen van zes bomen en het uitvoeren van werkzaamheden t.b.v. Natuurlijke inrichting Paddenpol, gelegen aan de dijk tussen Herxen en Wijhe. In deze brief leest u onze beslissing.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Deze brief met bijlagen is uw omgevingsvergunning. U ontvangt dit besluit per e-mail. Lees alles goed door en bewaar deze omgevingsvergunning.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteiten

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Boom kappen of houtopstand vellen
- Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

Toelichting project

De IJsseldijk tussen Zwolle en Olst moet versterkt worden. Het is één van de vele dijken die Nederland beschermt tegen hoog water. De dijk tussen Zwolle en Olst beschermt de inwoners van Salland en Zwolle tegen water vanuit de IJssel. Maar ook bij een noordwesterstorm vanuit het IJsselmeer. Bij een eventuele doorbraak van de dijk stroomt een groot gebied onder, dat willen we met dit project voorkomen. Het project dijkversterking Zwolle-Olst zorgt ervoor dat de dijk versterkt wordt en straks weer voldoet aan de wettelijke veiligheidseisen. De dijk wordt versterkt over een lengte van 28,4 km, verdeeld over 12 modules en 31 deeltrajecten.

een dijk van een gemeente

Het project IJsselwerken wordt uitgevoerd door een samenwerkingsverband tussen Waterschap Drents Overijsselse Delta (WDO Delta) en Boskalis Nederland. Samen zorgen zij ervoor dat de dijk versterkt gaat worden en straks weer voldoet aan de wettelijke veiligheidseisen. Het project is onderdeel van het landelijke Hoogwaterbeschermingsprogramma (HWBP). In het HWBP werken de waterschappen en Rijkswaterstaat samen aan de grootste dijkversterkingsoperatie ooit sinds de Deltawerken. Minimaal 2.000 kilometer dijken en 400 sluizen en gemalen worden de komende dertig jaar versterkt. Verdeeld over 23 projecten pakt WDO Delta zo'n 200 kilometer dijken aan.

Voor meer informatie over het project zie ook de projectwebsite: <https://ijsselwerken.nl>

In 2019 bleek dat een dijkverlegging in plaats van een dijkversterking kansrijk was en direct kansen biedt voor natuurontwikkeling en waterveiligheid. Nabij de boerderij "Paddenpol" (dijktraject 9a, gemeente Olst-Wijhe) wordt de dijk verlegd richting het binnenland. Deze dijkverlegging is onderdeel van het projectbesluit. De uiterwaard wordt breder en het water komt minder hoog te staan in tijden van hoge waterafvoer. Tussen de rivier en de nieuwe dijk ontstaat een nieuw natuurgebied, dat tijdens overstromingen het water langer vasthoudt en als natuurlijke waterbuffer fungeert voor droge tijden.

In het gebied tussen de rivier en de bestaande dijk wordt een geul aangelegd voor vissen. Tevens wordt het gebied natuurvriendelijk ingericht en toegankelijk voor recreatie. Dit heet Natuurlijke inrichting Paddenpol en daarvoor worden separaat vergunningen, aangevraagd.

Gecoördineerde procedure

Het Projectbesluit Dijkversterking IJsseldijk Zwolle-Olst en de vergunningen inclusief de vergunningen van Natuurlijke inrichting Paddenpol zijn gecoördineerd voorbereid. De Provincie Overijssel coördineert het tot stand komen van de vergunningen, zoals bedoeld in de Omgevingswet (artikel 16.7 en 5.45) met toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure (Afdeling 3.5 Algemene wet bestuursrecht). Dat houdt in dat de provincie de voorbereiding, bekendmaking en terinzagelegging van de vergunningen laat plaatsvinden, tegelijkertijd met WDO Delta die dit voor het Projectbesluit doet.

De besluiten die gecoördineerd zijn:

- Projectbesluit Dijkversterking IJsseldijk Zwolle-Olst (Waterschap Drents Overijsselse Delta) inclusief bijlagen waaronder het MER en de aanvulling op het MER.
- Omgevingsvergunningen voor verschillende activiteiten, inclusief de omgevingsvergunningen voor Natuurlijke inrichting Paddenpol.

Zienswijzen

Van donderdag 24 oktober tot en met woensdag 4 december 2024 lagen het ontwerp Projectbesluit, de MER en de ontwerpvergunningen voor verschillende activiteiten ter inzage. De ontwerpvergunning Natura 2000-activiteit lag van 10 april tot en met 21 mei 2025 ter inzage. De ontwerp intrekkingen van de omgevingsvergunning Natura 2000-activiteit lagen ter inzage van 4 juni tot en met 15 juli 2025.

In totaal zijn 155 zienswijzen ingediend tegen het ontwerp Projectbesluit en de ontwerpvergunningen. De beantwoording van de zienswijzen zijn opgenomen in een Nota van Antwoord. Bij nieuwe inzichten zijn het Projectbesluit, de vergunningen en onderliggende rapportages aangepast. Ook zijn diverse redactionele verbeteringen doorgevoerd, zoals correctie van spel- en grammaticafouten en tekstverduidelijkingen. Tegen deze ontwerpvergunning zijn geen inhoudelijke argumenten ingediend en de vergunning is hierdoor niet gewijzigd. De definitieve vergunningen worden samen, met het door de provincie Overijssel goedgekeurde Projectbesluit, bekend gemaakt en voor de duur van zes weken ter inzage gelegd.

Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt 4 weken na bekendmaking in werking, gelijktijdig met de andere gecoördineerd voorbereide vergunningen die betrekking hebben op dijkversterking Zwolle-Olst.

Beroep

Tegen het Projectbesluit, de vergunningen en het goedkeuringsbesluit, kan gedurende een termijn van zes weken beroep worden ingesteld in eerste en enige aanleg bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

U kunt beroep instellen als u:

- een zienswijze tegen het ontwerp Projectbesluit en/of een ontwerpvergunning heeft ingediend, of:
- het u in redelijkheid niet kan worden verweten dat u geen zienswijze heeft ingediend, of:
- u geen zienswijze tegen het ontwerp Projectbesluit en/of een ontwerpvergunning heeft ingediend, maar wel belanghebbende bent bij het Projectbesluit en/of een vergunning en u hiertegen bezwaren heeft.

Het beroepschrift moet worden gestuurd naar:

Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Het ondertekende beroepschrift dient in ieder geval te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener(s);
- een omschrijving van het besluit(en), waartegen het beroep zich richt;
- een aanduiding van de redenen, op grond waarvan de indiener(s) zich niet met het bestreden besluit(en) kan (kunnen) verenigen;
- de dagtekening.

U kunt ook digitaal beroep instellen via <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/> . Hiervoor heeft u een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de genoemde website voor de exacte voorwaarden.

Voor de behandeling van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd.

Bijzondere regels voor beroep bij een Projectbesluit of een vergunning daarvan

Artikel 16.86 Omgevingswet bepaalt dat bij een beroep tegen een Projectbesluit of een vergunning daarvan geen gronden kunnen worden aangevoerd na afloop van de termijn voor het instellen van beroep. Er is dus geen pro-forma beroep mogelijk. Alle gronden dienen gedurende de beroepstermijn van zes weken naar voren te worden gebracht. Ook kunnen bij een beroep tegen een vergunning geen gronden worden aangevoerd die betrekking hebben op het Projectbesluit waarop die vergunning berust.

Voorlopige voorziening

Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Indien beroep is ingesteld, kan een verzoek worden gedaan tot schorsing van het besluit (of besluiten). Verzoeker dient in dat geval de aanwezigheid van een spoedeisend belang aan te tonen dat zich tegen onmiddellijke uitvoering van de noodzakelijke maatregelen in het kader van de dijkverbetering verzet.

Een dergelijk verzoek om een voorlopige voorziening moet worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Bij het verzoek moet een afschrift van het beroepschrift worden overgelegd.

Voor de behandeling van een verzoek om een voorlopige voorziening is een apart griffierecht verschuldigd.

Vragen?

Voor inhoudelijke vragen over het project kunt u contact opnemen met IJsselwerken via info@ijsselwerken.nl. Voor vragen over de procedure kunt u contact opnemen met de Provincie Overijssel via rb-procedureteam@overijssel.nl.

Controleer of u nog een andere vergunning nodig heeft of andere melding moet indienen

Doe de vergunningencheck op www.omgevingswet.overheid.nl/home. U bent zelf verantwoordelijk om alle nodige vergunningen, meldingen en informatieplichten voor uw project in te dienen. Als u hierover vragen heeft, dan kunt u ons mailen of bellen.

U heeft een herplantplicht

Aan de omgevingsvergunning zijn voor de activiteit kappen voorschriften verbonden. Eén van deze voorschriften is (her)planten. Kijk bij de voorschriften wat dit voor u betekent.

U moet een melding bouwactiviteit (technisch) indienen

Doe dit minimaal 4 weken voor het begin van de werkzaamheden via www.omgevingswet.overheid.nl/home. Zonder deze melding mag u niet beginnen met de bouwwerkzaamheden. Pas als alle gegevens zijn ingediend, is de melding gedaan.

Geef de start- en einddatum aan ons door

Meld dit minimaal twee werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Wij bekijken tijdens de uitvoering of de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de voorschriften. U kunt de start- en einddatum per mail sturen naar gemeente@olst-wijhe.nl. Vermeld hierbij uw zaaknummer en het adres.

De contactgegevens voor de kapvergunning zijn:

- Toezichthouder bomen
- E-mail: gemeente@olst-wijhe.nl
- Telefoon: 14 0570
- Aanleveren van gegevens: Onder vermelding van het kenmerk 1773ESUITE165142024

Meld sloopwerkzaamheden

Wanneer er meer dan 10 m³ sloopaafval vrijkomt en/of asbest verwijderd wordt, moet u een sloopmelding doen. Doe dit minimaal 4 weken voor het begin van de sloopwerkzaamheden via www.omgevingswet.overheid.nl/home. Kies hiervoor de activiteit, slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding (Rijk). In ieder bouwwerk dat voor 1994 is gebouwd of verbouwd kan asbest aanwezig zijn. Bij verbouw en/of sloopwerkzaamheden aan zo'n bouwwerk moet altijd een asbestinventarisatierapport aanwezig zijn.

U moet mogelijk veiligheidsmaatregelen nemen

Om onveilige situaties tijdens kap-, bouw- of werkzaamheden te voorkomen kan het zijn dat u maatregelen moet nemen. U doet dit om schade aan personen, beschadiging of hinder op wegen, werken of roerende zaken die zich in de omgeving bevinden, te voorkomen. Bent u de veroorzaker van schade en/of schade aan personen? Dan bent u verantwoordelijk.

Openbare grond gebruiken

Gaat u bouwen, slopen of onderhoud plegen aan uw pand? En wilt u de stoep of een groenstrook gebruiken voor containers, steigers, hekken of loodsen? Of wilt u een (bouw)kraan plaatsen op de openbare weg? Mogelijk moet u hiervoor een melding doen. U hoort van ons of u de grond mag gebruiken en onder welke voorwaarden. Soms moet eerst een verkeersbesluit worden genomen voordat u een container, hekwerk of bouwkraan tijdelijk op de straat mag zetten. Bij vragen kunt u contact opnemen met team Beheer openbare ruimte.

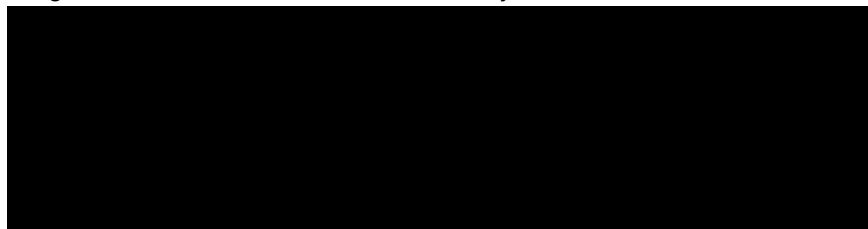
Wij brengen u kosten in rekening

U ontvangt een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten. De kosten zijn als volgt berekend:

Uitgangspunten voor berekening	Hoeveelheid
- Bouwkosten	
- Oppervlakte	

Activiteiten/onderdelen	Legeshoofdstuk	Bedrag
- Omgevingsplanactiviteit: Kappen van bomen of vellen van houtopstanden	2.12	
- Aanlegactiviteiten binnenplans	2.10.1	
- Binneplanse omgevingsplanactiviteit (geen wijzigingbevoegdheid of uitwerkingsplicht): bouwactiviteit, in stand houden of gebruiken bouwwerk (ruimtelijk deel)	2.06.a	
Totaal		

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Olst-Wijhe,



gemeentesecretaris

de burgemeester

BIJLAGE 1: VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 1773ESUITE165142024 horen de onderstaande voorschriften en aandachtspunten. Wij vragen u om dit goed door te lezen. Hierin staan aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

1. Algemene aandachtspunten

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Uitvoering volgens de voorschriften	Het (bouw)plan moet u uitvoeren volgens de voorschriften.
2.	Schade openbare ruimte	Mogelijke schade door (bouw)werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten.
3.	Omgevingsveiligheid	Als er kans bestaat op gevaar of overlast in de directe omgeving, moet het bouwterrein tijdens de bouw afgesloten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein aan liggen. U bent verplicht alle maatregelen te nemen die het gevaar, hinder of overlast kunnen voorkomen.
4.	Kabels en leidingen	Als bij de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden buizen en/of kabels van gemeentewegen moeten worden omgelegd, betaalt de vergunninghouder hiervoor de kosten.
5.	Bouwafval	U moet uw bouwafval op het (bouw)terrein zoveel mogelijk scheiden. U moet asbest, bitumineuze stoffen, hout en board, metsel- en betonpuin, dakgrind, armaturen, ijzer, zink, lood, koper, glas en met PAKS verontreinigde materialen gescheiden bewaren voordat u het afvoert. Geeft u het afval af aan een sorteerbeidrijf? Dan hoeft u het afval niet gescheiden te bewaren. U moet het sloopafval binnen twee maanden afvoeren naar een erkende inzamelaar.
6.	Stofhinder	Tijdens de bouw- en sloopwerkzaamheden moet er maatregelen worden genomen om stof buiten het bouw- en sloopterrein zo veel mogelijk te beperken.
7.	Asbesthoudende materialen	U mag pas asbest verwijderen als u hiervoor toestemming hebt gekregen nadat u de sloopmelding hebt gedaan. Kies hiervoor de activiteit, slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding (Rijk).
8.	Geluidhinder	Bedrijfsmatige bouw- en sloopwerkzaamheden worden alleen op werkdagen en op zaterdag tussen 07:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd. De dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur

in hoofdstuk 7 van het Besluit bouwwerken leefomgeving mogen niet overschreden worden.

- | | | |
|-----|------------------------------------|---|
| 9. | Geluidhinder melden | In sommige gevallen leveren werkzaamheden hinder op voor de omgeving, door trillingen of door geluid. Bijvoorbeeld bij wegwerkzaamheden of bij sloop- en bouwwerkzaamheden. U moet hiervoor een ontheffing aanvragen. |
| 10. | Mechanische graafwerkzaamheden | <p>Wilt u mechanische graafwerkzaamheden uitvoeren? Dan moet u een graafmelding doen via www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding.</p> <p>Na de melding krijgt u per e-mail informatie over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen. Deze informatie gebruikt u om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de graafwerkzaamheden.</p> |
| 11. | Vrijgekomen grond op eigen terrein | Als er bij graafwerkzaamheden grond over blijft, dan kunt u deze grond weer gebruiken op dezelfde locatie. U hoeft dit niet te melden. |
| 12. | Vrijgekomen grond afvoeren | Voor het graven in de bodem of wegbrengen van grond, geldt meestal een meld- of informatieplicht. Dit staat in het Besluit activiteiten leefomgeving. Of een melding of informatieplicht nodig is controleert u via de check of vraagt u direct aan via www.omgevingswet.overheid.nl/home . |

2. Vellen van een houtopstand

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Uitvoeringstraject	Alleen per uitvoeringstraject waar de dijkversterking daadwerkelijk plaats gaat vinden mogen de bomen gekapt worden. Voordat met een uitvoeringstraject gestart wordt, dient een actueel overzicht van de te kappen bomen aan de gemeente te worden aangeleverd. Bij dit overzicht dient te worden aangetoond dat de betreffende eigenaar akkoord is met de kap. Na afronding van een uitvoeringstraject dient een overzicht van de gekapte bomen en herplantlocatie aan de gemeente te worden aangeleverd.
2.	Herplant	Herplant dient te worden uitgevoerd conform het bij de aanvraag gevoegde landschapsplan. Eventuele wijzigingen op het reeds ingediende landschapsplan dienen goedgekeurd te worden door de gemeente, voordat met de kapwerkzaamheden wordt gestart.

Herplant dient volgens het landschapsplan plaats te vinden. De volledige herplant dient binnen 1 jaar na afronding van de realisatie van de dijkversterking te zijn gerealiseerd.

- | | | |
|----|--------------------------|--|
| 3. | Beperkte geldigheidsduur | De vergunning is geldig tot 31 december 2035. |
| 4. | Begeleiding | Het werk dient voor aanvang van de werkzaamheden te worden per uitvoeringstraject afgestemd met de toezichthouder bomen van de gemeente. De toezichthouder kan toezien dat de werkzaamheden uitgevoerd worden volgens het Handboek Bomen 2022 van het Norminstituut Bomen. |

3. Regels uit het Omgevingsplan voor bouwwerken

Nr.	Deel	Uitvoering
	Uitzetten	Als dat nodig is, zorgt de toezichthouder voor de start van de werkzaamheden voor het uitzetten/ controleren van: - de rooilijnen en bebouwingsgrenzen op het bouwterrein - het straatpeil - het bouwpeil.
	Regels tijdens de bouwen en sloopwerkzaamheden	In het omgevingsplan zijn regels opgenomen waaraan degene die de bouwwerkzaamheden uitvoert moet voldoen tijdens de bouw- en sloopwerkzaamheden. Kijk op www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart wat dit voor uw project betekent.
	Projectbesluit	Voor zover de regels in het omgevingsplan afwijken van de regels waarmee het projectbesluit IJsselwerken dit omgevingsplan wijzigt, gelden alleen de regels die door het projectbesluit zijn toegevoegd

4. Toezicht

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Documenten (digitaal) aanwezig op het bouwterrein	Aanwezige documenten op het bouwterrein. Omgevingsvergunning: inclusief de bijlagen die u heeft ontvangen bij de omgevingsvergunning. Actuele planning met daarop aangegeven de specifieke bouwwerkzaamheden. Documenten: Overige vergunningen en documenten met voorwaarden en ontheffingen die belangrijk zijn voor het bouwen.

2. Aanwijzingen

De toezichthouder kan aanwijzingen geven voor de bouw- en/of sloopwerkzaamheden. Dit doet de toezichthouder om gevaarlijke situaties, schade of overlast voor andere bouwwerken en personen te voorkomen of te stoppen. Ook kan de toezichthouder aanwijzingen geven als er onveilig wordt gewerkt op de bouwlocatie of als iemands gezondheid in gevaar is.

BIJLAGE 2: MOTIVERING EN OVERWEGINGEN

Hier leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving we hebben gebruikt.

Uw aanvraag is compleet

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voldoet aan de landelijke regelgeving voor het aanleveren van voldoende gegevens.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteiten

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Boom kappen of houtopstand vellen
- Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

Uw aanvraag wordt gecoördineerd

Op de aanvraag is de coördinatieregeling van toepassing

Voor de versterking van de IJsseldijk Zwolle-Olst stelt WDO Delta als beheerder van de dijk een Projectbesluit vast op grond van de Omgevingswet (artikel 5.46). Op grond van artikel 16.7 van de Omgevingswet is voor de versterking van de IJsseldijk de coördinatieregeling en afdeling 3.5 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Ingevolge artikel 5.45 van de Omgevingswet bevorderen de Gedeputeerde Staten een gecoördineerde voorbereiding van de besluiten die nodig zijn ter uitvoering van het Projectbesluit.

U heeft met de omwonenden en andere betrokkenen overlegd

Voor deze aanvraag heeft overleg plaatsgevonden met omwonenden en andere betrokkenen. Het verslag van dit overleg (participatie) is als bijlage toegevoegd bij dit besluit en maakt ook onderdeel uit van dit besluit.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Het besluit om u de omgevingsvergunning te geven, nemen wij op basis van de aanvraag, de overwegingen per activiteit (bijlage 3) en de ontvangen documenten (bijlage 4). Bij deze vergunning horen voorschriften (bijlage 1). De bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit.

Samenhang Projectbesluit

Voor zover de regels in het omgevingsplan afwijken van de regels waarmee het projectbesluit IJsselwerken dit omgevingsplan wijzigt, gelden alleen de regels die door het projectbesluit zijn toegevoegd. Voor zover het omgevingsplan ter plaatse van het projectgebied van projectbesluit IJsselwerken bepaalt dat een omgevingsvergunning is vereist voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheid, geldt die bepaling niet voor de uitvoering van het projectbesluit IJsselwerken.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- Paragraaf 5.1.3 van de Omgevingswet waarin regels zijn genoemd om de aanvraag te beoordelen
- Artikel 5.34 van de Omgevingswet waarin staat in welke gevallen voorschriften verbonden kunnen worden aan de omgevingsvergunning
- Artikel 5.45 van de Omgevingswet waarin een gecoördineerde voorbereiding wordt bevorderd voor de besluiten die nodig zijn ter uitvoering van het Projectbesluit.
- Artikel 5.46 van de Omgevingswet waarin is bepaald dat de beheerder van de primaire waterkering een projectbesluit vaststelt.
- Artikel 5.52 van de Omgevingswet waarin de samenhang met het projectbesluit staat beschreven.
- Artikel 7.4 van de Omgevingsregeling, waarin gestimuleerd wordt om bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning aan participatie te doen

BIJLAGE 3: OVERWEGINGEN PER ACTIVITEIT

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels en eisen.

Uw project is getoetst aan het omgevingsplan gemeente Olst-Wijhe

- Uiterwaarden
- Buitengebied Olst-Wijhe

Uw project voldoet aan de welstandseisen

Dit is vastgesteld door het intern welstandsoverleg op 23 mei 2024.

Het project IJsselwerken ziet op de aanleg, en versterking van een bestaande waterkering en Natuurlijke inrichting Paddenpol.

Voor zover de dijkversterking en Natuurlijke inrichting Paddenpol wordt gerealiseerd binnen.

- dubbelbestemming Waterstaat - Waterkering,
- dubbelbestemming Waterstaat - Waterstaatkundige functie,
- gebiedsaanduiding Vrijwaringszone - Dijk,

worden de verschillende activiteiten beschouwd als passend binnen het omgevingsplan

De conclusie is dat het project zoals aangevraagd voldoet aan de ruimtelijke regels uit het omgevingsplan

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op wetten.overheid.nl.

- Artikel 5.1, lid 1 en 2, onder a van de Omgevingswet, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- Artikel 5.21, lid 1, onder a van de Omgevingswet waarin staat dat de omgevingsvergunning wordt verleend met toepassing van de in het omgevingsplan gestelde regels
- Artikel 8.0a, lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, waarin staat dat de omgevingsvergunning alleen verleend kan worden als de activiteit niet in strijd is met het omgevingsplan
- Artikel 22.26 van het Omgevingsplan, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit uit te voeren en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken
- Omgevingsplan, onderdeel Uiterwaarden, bestemming(en) Natuur (artikel 7) en de dubbelbestemming(en) Waterstaat - Waterkering (artikel 14) en Waterstaat - Waterstaatkundige functie (artikel 15).
- Omgevingsplan, onderdeel Buitengebied Olst-Wijhe, bestemming(en) Natuur (artikel 17) en de dubbelbestemming(en) Waarde - Archeologie - 1 (artikel 30), Waarde - Archeologie - 2 (artikel 31) en Waterstaat - Waterkering (artikel 14).

- Meer informatie over het omgevingsplan kunt u vinden op www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart

Conclusie

Uw project voldoet aan de regels en eisen daarom ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)'.

Boom kappen of houtopstand vellen

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels en eisen.

Beoordelen van de bomen

Voor elke boom wordt de keuze gemaakt of het kappen van de boom opweegt tegen de waarde van de boom.

Toelichting

In 2022 en 2023 is voor het projectgebied de 0-situatie in kaart gebracht waarbij de houtopstanden in kaart gebracht zijn. Alle geïnventariseerde bomen zijn gerapporteerd in de Rapportage houtopstanden (zie bijlage bij de aanvraag Omgevingsvergunning).

Voor de Natuurlijke inrichting Paddenpol zijn zes bomen aangemerkt om te kappen.

De aangeleverde inventarisatie is beoordeeld. Er is zorgvuldig te werk gegaan. Meegewogen is het groot maatschappelijke belang van het uitvoeren van de Natuurlijke inrichting Paddenpol. Uit de ingediende gegevens is voldoende aannemelijk gemaakt dat wordt voldaan aan de kapregels van de APV van de gemeente Olst-Wijhe.

Alle te kappen bomen worden tenminste één op één herplant. Omdat herplant niet altijd op dezelfde plek plaats kan vinden, wordt in de nabijheid van de gekapte bomen een geschikte plantplaats gezocht. Hiervoor wordt ook verwezen naar het bij de aanvraag gevoegde landschapsplan. Hier zal in de voorschriften ook op worden gewezen.

De vergunning wordt, net zoals de omgevingsvergunning voor de ontgrondingsactiviteit en de omgevingsvoorgunning voor de flora en fauna activiteit verleend tot en met 31 december 2035, waarbij de laatste herplant binnen 1 jaar na afronding van de dijkversterking moet zijn gerealiseerd

Houd bij de werkzaamheden rekening met de natuur

In de Omgevingswet is gebieds- en soortenbescherming opgenomen. In het onderdeel soortenbescherming worden plant- en diersoorten die in het wild voorkomen beschermd. Alle vogels en bepaalde plant- en diersoorten vallen hieronder. Het is verboden om beschermde planten te vernielen en dieren te doden, te verstoren of te verjagen. Voortplantings- en rustplaatsen mag je niet beschadigen en vernielen.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op wetten.overheid.nl.

- Artikel 5.1, lid 1 onder a, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren

- Artikel 5.21 van de Omgevingswet waarin de beoordelingsregels zijn genoemd voor een omgevingsplanactiviteit
- Artikel 22.8 van de Omgevingswet waarin staat als een gemeentelijke verordening bepaald dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning de activiteit uit te voeren dit verbod ook geldt in het Omgevingsplan
- Artikel 22.299 van het omgevingsplan, waarin de aanvraagvereisten zijn genoemd voor het kappen van een boom of bomen
- Artikel 4:11 van de Algemene plaatselijke verordening, waarin voorwaarden zijn opgenomen waaraan het kappen van een boom of meerdere bomen getoetst moet worden
- Artikel 4:11 van de Algemene plaatselijke verordening, waarin voorwaarden zijn genoemd om het kappen van een boom te kunnen weigeren

Conclusie

Uw project voldoet aan de regels en eisen daarom ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit 'Boom kappen of houtopstand vellen'.

Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels en eisen.

Uw project is getoetst aan het omgevingsplan 'Uiterwaarden'

Uw project voldoet aan de bestemming(en) Natuur (artikel 7) en de dubbelbestemming(en) Waterstaat - Waterkering (artikel 14) en Waterstaat - Waterstaatkundige functie (artikel 15).

De omgevingsvergunning voor de activiteit "werk of werkzaamheid uitvoeren" is aangevraagd voor de volgende werkzaamheden:

- het realiseren van een duikerbrug en vispassage, het kappen van 6 bomen, het graven van een continue aangehakte en laag dynamische hank voor de Natuurlijke inrichting Paddenpol

In de volgende artikelen uit het omgevingsplan zijn eisen gesteld bij welke werkzaamheden een omgevingsvergunning nodig is:

- Artikel 7, waarin staat dat

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Natuur zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden, voor zover hiervoor geen provinciale vergunning is vereist;
- b. het verwijderen of beschadigen van bomen en andere houtopstanden;
- c. het zaaien of inplanten van bomen en andere houtopstanden;
- d. het scheuren van grasland;
- e. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, met uitzondering van het aanbrengen van leidingen, uitsluitend ten behoeve van de aansluiting van gebouwen op het openbare voorzieningennet;
- f. het aanbrengen, dan wel wijzigen van drainagesystemen;
- g. het graven, vergraven, dan wel verbreden of dempen van watergangen, vijvers en poelen;
- h. het aanbrengen van oeverbeschoeiingen, kaden, dijken, dammen en vonders.
- i. het aantasten van de ter plaatse, bovengronds en ondergronds, aanwezige historische objecten zoals opgenomen in Bijlage 4 Overzicht objecten.

7.4.2 Uitzonderingen op het uitvoeringsverbod

Het verbod van lid 7.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming of de gebiedsaanduiding betreffen;
- b. die worden uitgevoerd krachtens een in het kader van de Wet natuurbescherming vastgesteld beheersplan;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

7.4.3 Voorwaarde voor een omgevingsvergunning

De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 7.4.1 zijn slechts toelaatbaar, indien:

- a. er geen onevenredige schade wordt aangebracht aan de landschappelijke en/of natuurlijke waarde van de gronden;
- b. er geen sprake is van significante negatieve effecten op de Natura 2000 waarden van het gebied ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - Natura 2000';
- c. de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

In de volgende artikelen uit het omgevingsplan zijn eisen gesteld bij welke werkzaamheden een omgevingsvergunning nodig is:

- Artikel 15, waarin staat dat:

Het is verboden op of in de gronden ter plaatse van de bestemming Waterstaat - Waterstaatkundige functie zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. egaliseren, ophogen, afgraven, grondwerkzaamheden dieper dan 50 cm (zoals diepploegen) en ontginnen;
- b. graven en dempen van sloten, afdammen, herprofilen van sloten of ander oppervlaktewater, aanleggen van drainage, uitgezonderd het vervangen van bestaande drainage.

15.3.2 Uitzonderingen op het uitvoeringsverbod

Het verbod van lid 15.3.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- b. die worden uitgevoerd krachtens een in het kader van de Wet natuurbescherming vastgesteld beheersplan;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- d. binnen een bouwvlak plaatsvinden.

15.3.3 Voorwaarde voor een omgevingsvergunning

De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 15.3.1 zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor de waarden niet onevenredig worden aangetast.

Uw project is getoetst aan het omgevingsplan 'Buitengebied Olst-Wijhe'

Uw project voldoet aan de bestemming(en) Agrarisch (artikel 3), Natuur (artikel 17) en de dubbelbestemmingen Waarde – Archeologie – 1 (artikel 30), Waarde – Archeologie – 2 (artikel 31), Waterstaat – Waterkering (artikel 38). .

De omgevingsvergunning voor de activiteit "werk of werkzaamheid uitvoeren" is aangevraagd voor de volgende werkzaamheden:

- het realiseren van een duikerbrug en vispassage, het kappen van 6 bomen, het graven van een continue aangehakte en laag dynamische hank voor de Natuurlijke inrichting Paddenpol

In de volgende artikelen uit het omgevingsplan zijn eisen gesteld bij welke werkzaamheden een omgevingsvergunning nodig is:

- Artikel 17, waarin staat dat

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Natuur zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. egaliseren, ophogen, afgraven, grondwerkzaamheden dieper dan 50 cm (zoals diepploegen) en ontginnen;
- b. graven en dempen van sloten, afdammen, herprofilen van sloten of ander oppervlaktewater, aanleggen van drainage, uitgezonderd het vervangen van bestaande drainage;
- c. de aanleg van verhardingen > 50 m² (zoals verharde wandel- of fietspaden en kavelpaden);
- d. het aanbrengen van ondergrondse leidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- e. het aantasten van de ter plaatse, bovengronds en ondergronds, aanwezige historische objecten zoals opgenomen in bijlage 7.

17.4.2 Uitzonderingen op het uitvoeringsverbod

Het verbod van lid 17.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming of de gebiedsaanduiding betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
- c. reeds moeten worden gemeld in het kader van de Wet natuurbescherming.

17.4.3 Voorwaarde voor een omgevingsvergunning

De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 17.4.1 zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor de natuur- en landschapswaarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.

Om de werkzaamheden mogelijk te maken zijn in het omgevingsplan voorwaarden beschreven om de werkzaamheden toch mogelijk te maken. Dit is mogelijk door de volgende artikelen:

- Artikel 30 waarin staat dat

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Waarde - Archeologie - 1 zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. egaliseren, ophogen, afgraven, grondwerkzaamheden dieper dan 50 cm (zoals diepploegen) en ontginnen;
- b. graven en dempen van sloten, afdammen, herprofilen van sloten of ander oppervlaktewater, aanleggen van drainage, uitgezonderd het vervangen van bestaande drainage;
- c. de aanleg van verhardingen > 50 m² (zoals verharde wandel- of fietspaden en kavelpaden);

- d. het aanbrengen van ondergrondse kabels en leidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- e. het aanbrengen van diepwortelende beplanting en bomen.

30.3.2 Uitzonderingen op het uitvoeringsverbod

Het verbod van 30.3.1 is niet van toepassing, indien de werken en werkzaamheden:

noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarbij lid 30.2 in acht is genomen;

- a. een oppervlakte beslaan van ten hoogste 2.500 m²;
- b. een diepte hebben van ten hoogste 50 cm onder maaiveld;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
- d. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

30.3.3 Voorwaarde voor een omgevingsvergunning

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 30.3.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden aan de hand van nader archeologisch onderzoek kan aantonen dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn. Voorts zijn de werken en werkzaamheden toelaatbaar, indien:

- a. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden een rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
- b. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de vergunning regels te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige.

Om de werkzaamheden mogelijk te maken zijn in het omgevingsplan voorwaarden beschreven om de werkzaamheden toch mogelijk te maken. Dit is mogelijk door de volgende artikelen:

- Artikel 31 waarin staat dat

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Waarde - Archeologie - 2 zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, uit te voeren:

- a. egaliseren, ophogen, afgraven, grondwerkzaamheden dieper dan 50 cm of dieper dan 120 cm indien de gronden zijn voorzien van de maatvoeringaanduiding 'diepte' (zoals diepploegen) en ontginnen;
- b. graven en dempen van sloten, afdammen, herprofilen van sloten of ander oppervlaktewater, aanleggen van drainage, uitgezonderd het vervangen van bestaande drainage;
- c. de aanleg van verhardingen > 50 m² (zoals verharde wandel- of fietspaden en kavelpaden);
- d. het aanbrengen van ondergrondse kabels en leidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;

- e. het aanbrengen van diepwortelende beplanting en bomen.

31.3.2 Uitzonderingen op het uitvoeringsverbod

Het verbod van lid 31.3.1 is niet van toepassing, indien de werken en werkzaamheden:

noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarbij lid 31.2 in acht is genomen;

- a. een oppervlakte beslaan van ten hoogste 5.000 m²;
- b. een diepte hebben van ten hoogste 50 cm of een diepte van ten hoogste 120 cm indien de gronden zijn voorzien van de maatvoeringaanduiding 'diepte' onder maaiveld;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
- d. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

31.3.3 Voorwaarde voor een omgevingsvergunning

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 31.3.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden aan de hand van nader archeologisch onderzoek kan aantonen dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn. Voorts zijn de werken en werkzaamheden toelaatbaar, indien:

- a. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden een rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
- b. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de vergunning regels te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige.

Conclusie

Uw project voldoet aan de regels en eisen. Daarom ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren'.

BIJLAGE 4: DOCUMENTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 1773ESUITE165142024 horen de onderstaande documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

Datum ontvangst	Documentnummer	Bestand
16-4-2024	438720517454050	OLST-WIJHE\202404\GFO_ZAKEN\6305591\20293-BRI-01262 Brief bij aanvraag omgevingsplanactiviteit voor bouwen en uitvoeren werkzaamheden Paddenpol.pdf
16-4-2024	721079069602077	OLST-WIJHE\202404\GFO_ZAKEN\6305591\20293-RAP-00325 Bijlage 7. Specificaties beplantingen IJsselwerken.pdf
16-4-2024	515092926674857	OLST-WIJHE\202404\GFO_ZAKEN\6305591\20293-RAP-01011 Verkennend (water)bodemonderzoek Paddenpol.pdf
16-4-2024	655472336012982	OLST-WIJHE\202404\GFO_ZAKEN\6305591\20293-RAP-01329 Toelichting Natuurlijke inrichting Paddenpol.pdf
16-4-2024	687202676654876	OLST-WIJHE\202404\GFO_ZAKEN\6305591\20293-TEK-00863_WAT-OP-VO_Hank Dwarsprofielen.pdf
16-4-2024	015210298047662	OLST-WIJHE\202404\GFO_ZAKEN\6305591\20293-TEK-00864_WAT-OP-VO_Hank Laag dwarsprofielen.pdf
16-4-2024	518129289734392	OLST-WIJHE\202404\GFO_ZAKEN\6305591\20293-TEK-00865_WAT-OP-VO_Zomerkade Boven aanzicht.pdf
16-4-2024	170377383673767	OLST-WIJHE\202404\GFO_ZAKEN\6305591\20293-TEK-00866_WAT-OP-VO_Duiker Waardman.pdf
16-4-2024	189354494456935	OLST-WIJHE\202404\GFO_ZAKEN\6305591\20293-TEK-00867_WAT-OP-VO_Vispassage oude dijk.pdf
16-4-2024	774691753862501	OLST-WIJHE\202404\GFO_ZAKEN\6305591\20293-TEK-01331_WAT-OP1-VO-PPD - Natuurlijke Inrichting Paddenpol.pdf
16-4-2024	492030544174269	OLST-WIJHE\202404\GFO_ZAKEN\6305591\20293-TEK-01334_WAT-OP1-VO-PPD - Ontgronding tov maaiveld_Natuurlijke Inrichting Paddenpol.pdf
16-4-2024	917896541824947	OLST-WIJHE\202404\GFO_ZAKEN\6305591\20293-TUN-00551 Handelingskader bomen (1).pdf
3-6-2024	734172489790925	OLST-WIJHE\202406\GFO_ZAKEN\6305591\1773ESUITE63612024 Beoordeling Bodem Dijkversterking Zwolle-Olst_deel Paddenpol.pdf
11-6-2024	525476787012184	OLST-WIJHE\202406\GFO_ZAKEN\6305591\20293-RAP-00879 Bijlage 2. Hoogteligging zuidelijke uiterwaard.pdf
11-6-2024	164127505068578	OLST-WIJHE\202406\GFO_ZAKEN\6305591\20293-RAP-00879 Bijlage 3. Schematisatie referentie.pdf
11-6-2024	990114346124299	OLST-WIJHE\202406\GFO_ZAKEN\6305591\20293-RAP-00879 Bijlage 4. Schematisatie variant OL1-B.pdf
11-6-2024	225488839492253	OLST-WIJHE\202406\GFO_ZAKEN\6305591\20293-RAP-00879 Bijlage 5. Waterdiepte t.o.v. norm per hectometervak (OL1, en van toepassing op OL1-B).pdf
11-6-2024	187719688778313	OLST-WIJHE\202406\GFO_ZAKEN\6305591\20293-RAP-00879 Bijlage 6. Morfologische effecten tabelvorm (OL1, en van toepassing op OL1-B).pdf
11-6-2024	508231828809706	OLST-WIJHE\202406\GFO_ZAKEN\6305591\20293-RAP-00879 Rivierkundige effectbeoordeling Paddenpol.pdf
11-6-2024	036330158596293	OLST-WIJHE\202406\GFO_ZAKEN\6305591\Bijlage 3 KRW MIRT-3 toetsformulier Paddenpol (exclusief bijlagen).pdf
11-6-2024	905017694960669	OLST-WIJHE\202406\GFO_ZAKEN\6305591\Inrichtingsplan VKA Paddenpol.pdf
24-6-2025	618827088399332	OLST-WIJHE\202506\GFO_ZAKEN\6305591\20293-RAP-00201 Verantwoording participatie Planuitwerkingsfase - juni 2025.pdf
24-6-2025	461238393852962	OLST-WIJHE\202506\GFO_ZAKEN\6305591\20293-RAP-00325 Bijlage 2 Overzichtstabel_bomen_Paddenpol - juni 2025.pdf
24-6-2025	998400372148257	OLST-WIJHE\202506\GFO_ZAKEN\6305591\20293-RAP-00325 Bijlage 3. Overzichtstabel Te kappen_houtopstanden_Dijkversterking - juni 2025.pdf
24-6-2025	820738374568733	OLST-WIJHE\202506\GFO_ZAKEN\6305591\20293-RAP-00325 Bijlage 4. Overzichtstabel Compensatie per perceel (ex. Landgoed Windesheim) - juni 2025.pdf
24-6-2025	984212458945745	OLST-WIJHE\202506\GFO_ZAKEN\6305591\20293-RAP-00325 Rapportage houtopstanden - juni 2025.pdf
24-6-2025	113976850777828	OLST-WIJHE\202506\GFO_ZAKEN\6305591\20293-WPL-01231 Landschapsplan Zwolle-Olst_Optimized - juni 2025.pdf
11-7-2025	537165246028340	OLST-WIJHE\202507\GFO_ZAKEN\6305591\20293-RAP-00325 Bijlage 5 Overzichtskaarten_te kappen houtopstanden_Dijkversterking_Optimized - juli 2025.pdf
11-7-2025	516293003728865	OLST-WIJHE\202507\GFO_ZAKEN\6305591\20293-RAP-00325 Bijlage 6. Overzichtskaarten_Te kappen houtopstanden_Natuurlijke inrichting Paddenpol - juli 2025.pdf
29-8-2025	273538507105513	OLST-WIJHE\202509\GFO_ZAKEN\6305591\Samenvatting 006.pdf