

Retouradres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Waterschap Drents Overijsselse Delta

5.1.2e

Dokter van Deenweg 186
8025 BM Zwolle

Stadskantoor
Lübeckplein 2
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
Telefoon 5.1.2e
@zwolle.nl
www.zwolle.nl

5.1.2e

Per mail verzonden aan: 5.1.2e @wdodelta.nl

Gemachtigde: 5.1.2e @witteveenbos.com

Uw kenmerk 20293-VGN-0090
Ons kenmerk 0193ESUITE744982024
Behandeld 5.1.2e
Datum 01-09-2025
Onderwerp Omgevingsvergunning uitvoeren werkzaamheden in/aan het Engelse Werk en Katerveercomplex en het verplaatsen van dijkpaal nr. 46 bij Fabrieksweg 6 en dijkpaal 57 aan de Schellerdijk (rijksmonumenten) t.b.v. het project IJsselwerken

Geachte 5.1.2e,

U heeft op 30 maart 2024 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het uitvoeren van werkzaamheden in/aan het Engelse Werk en Katerveercomplex en het verplaatsen van dijkpaal nr. 46 bij Fabrieksweg 6 en dijkpaal 57 aan de Schellerdijk (rijksmonumenten) t.b.v. IJsselwerken (Dijkversterkingsproject Zwolle-Olst). In deze brief leest u onze beslissing.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Deze brief met bijlagen is uw omgevingsvergunning. U ontvangt dit besluit per e-mail. Lees alles goed door en bewaar deze omgevingsvergunning.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteiten

- Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument

Toelichting project

De IJsseldijk tussen Zwolle en Olst moet versterkt worden. Het is één van de vele dijken die Nederland beschermt tegen hoog water. De dijk tussen Zwolle en Olst beschermt de inwoners van Salland en Zwolle tegen water vanuit de IJssel. Maar ook bij een noordwesterstorm vanuit het IJsselmeer. Bij een eventuele doorbraak van de dijk stroomt een groot gebied onder, dat willen we met dit project voorkomen. Het project dijkversterking Zwolle-Olst zorgt ervoor dat de dijk versterkt wordt en straks weer voldoet aan de wettelijke veiligheidseisen. De dijk wordt versterkt over een lengte van 28,4 km, verdeeld over 12 modules en 31 deeltrajecten.

Het project IJsselwerken wordt uitgevoerd door een samenwerkingsverband tussen Waterschap Drents Overijsselse Delta (WDOdelta) en Boskalis Nederland. Samen zorgen zij ervoor dat de dijk versterkt gaat worden en straks weer voldoet aan de wettelijke veiligheidseisen. Het project is onderdeel van het landelijke

Ons kenmerk 0193ESUITE744982024
Datum 01-09-2025

Hoogwaterbeschermingsprogramma (HWBP). In het HWBP werken de waterschappen en Rijkswaterstaat samen aan de grootste dijkversterkingsoperatie ooit sinds de Deltawerken. Minimaal 2.000 kilometer dijken en 400 sluizen en gemalen worden de komende dertig jaar versterkt. Verdeeld over 23 projecten pakt WDOdelta zo'n 200 kilometer dijken aan.

Voor meer informatie over het project zie ook de projectwebsite: <https://ijsselwerken.nl>.

Gecoördineerde procedure

Het Projectbesluit Dijkversterking IJsseldijk Zwolle-Olst en de vergunningen zijn gecoördineerd voorbereid. De Provincie Overijssel coördineert het tot stand komen van de vergunningen, zoals bedoeld in de Omgevingswet (artikel 16.7 en 5.45) met toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure (Afdeling 3.5 Algemene wet bestuursrecht). Dat houdt in dat de provincie de voorbereiding, bekendmaking en terinzagelegging van de vergunningen laat plaatsvinden, tegelijkertijd met WDOdelta die dit voor het Projectbesluit doet.

De besluiten die gecoördineerd zijn:

- Projectbesluit Dijkversterking IJsseldijk Zwolle-Olst (Waterschap Drents Overijsselse Delta) inclusief bijlagen waaronder het MER en de aanvulling op het MER.
- Omgevingsvergunningen voor verschillende activiteiten.

Zienswijzen

Van donderdag 24 oktober tot en met woensdag 4 december 2024 lagen het ontwerp Projectbesluit, de MER en de ontwerpvergunningen voor verschillende activiteiten ter inzage. De ontwerpvergunning Natura 2000-activiteit lag van 10 april tot en met 21 mei 2025 ter inzage. De ontwerp intrekkingen van de omgevingsvergunning Natura 2000-activiteit lagen ter inzage van 4 juni tot en met 15 juli 2025.

In totaal zijn 155 zienswijzen ingediend tegen het ontwerp Projectbesluit en de ontwerpvergunningen. De beantwoording van de zienswijzen is opgenomen in een Nota van Antwoord. Bij nieuwe inzichten zijn het Projectbesluit, de vergunningen en onderliggende rapportages aangepast. Ook zijn diverse redactionele verbeteringen doorgevoerd, zoals correctie van spel- en grammaticafouten en tekstverduidelijkingen. Tegen deze ontwerpvergunning zijn geen inhoudelijke argumenten ingediend. De doorgevoerde wijzigingen hebben derhalve geen inhoudelijke gevolgen voor deze vergunning, waardoor deze inhoudelijk ongewijzigd is gebleven.

De definitieve vergunningen worden, samen met het door de provincie Overijssel goedgekeurde Projectbesluit, bekend gemaakt en voor de duur van zes weken ter inzage gelegd.

Ons kenmerk 0193ESUITE744982024
Datum 01-09-2025

Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt 4 weken na bekendmaking in werking, gelijktijdig met de andere gecoördineerd voorbereide vergunningen die betrekking hebben op dijkversterking Zwolle-Olst.

Beroep

Tegen het Projectbesluit, de vergunningen en het goedkeuringsbesluit, kan gedurende een termijn van zes weken beroep worden ingesteld in eerste en enige aanleg bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

U kunt beroep instellen als u:

- een zienswijze tegen het ontwerp Projectbesluit en/of een ontwerpvergunning heeft ingediend, of:
- het u in redelijkheid niet kan worden verweten dat u geen zienswijze heeft ingediend, of:
- u geen zienswijze tegen het ontwerp Projectbesluit en/of een ontwerpvergunning heeft ingediend, maar wel belanghebbende bent bij het Projectbesluit en/of een vergunning en u hiertegen bezwaren heeft.

Het beroepschrift moet worden gestuurd naar:

Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Het ondertekende beroepschrift dient in ieder geval te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener(s);
- een omschrijving van het besluit(en), waartegen het beroep zich richt;
- een aanduiding van de redenen, op grond waarvan de indiener(s) zich niet met het bestreden
- besluit(en) kan (kunnen) verenigen;
- de dagtekening.

U kunt ook digitaal beroep instellen via <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/> .

Hiervoor heeft u een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de genoemde website voor de exacte voorwaarden.

Voor de behandeling van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd.

Bijzondere regels voor beroep bij een Projectbesluit of een vergunning daarvan

Artikel 16.86 Omgevingswet bepaalt dat bij een beroep tegen een Projectbesluit of een vergunning daarvan geen gronden kunnen worden aangevoerd na afloop van de termijn voor het instellen van beroep. Er is dus geen pro-forma beroep mogelijk. Alle gronden dienen gedurende de beroepstermijn van zes weken naar voren te worden gebracht. Ook kunnen bij een beroep tegen een vergunning geen gronden worden aangevoerd die betrekking hebben op het Projectbesluit waarop die vergunning berust.

Ons kenmerk 0193ESUITE744982024
Datum 01-09-2025

Voorlopige voorziening

Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Indien beroep is ingesteld, kan een verzoek worden gedaan tot schorsing van het besluit (of besluiten). Verzoeker dient in dat geval de aanwezigheid van een spoedeisend belang aan te tonen dat zich tegen onmiddellijke uitvoering van de noodzakelijke maatregelen in het kader van de dijkverbetering verzet.

Een dergelijk verzoek om een voorlopige voorziening moet worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Bij het verzoek moet een afschrift van het beroepschrift worden overgelegd.

Voor de behandeling van een verzoek om een voorlopige voorziening is een apart griffierecht verschuldigd.

Vragen?

Voor inhoudelijke vragen over het project kunt u contact opnemen met IJsselwerken via info@ijsselwerken.nl. Voor vragen over de procedure kunt u contact opnemen met de Provincie Overijssel via 5.1.2e @overijssel.nl.

Controleer of u nog een andere vergunning nodig heeft of andere melding moet indienen

Doe de vergunningencheck op omgevingswet.overheid.nl. U bent zelf verantwoordelijk om alle nodige vergunningen, meldingen en informatieplichten voor uw project in te dienen. Als u hierover vragen heeft, dan kunt u ons mailen of bellen.

U moet in ieder geval onderstaande vergunningen of meldingen nog indienen

Dat doet u via omgevingswet.overheid.nl. In de opsomming hieronder gebruiken wij de activiteit omschrijvingen in het Omgevingsloket.

- Bouwactiviteit (technisch) (aanvraag vergunning)

U heeft aangegeven dat u deze (technische) bouwactiviteit op een later moment aanvraagt, namelijk ter voorbereiding op de uitvoering.

Geef de start- en einddatum aan ons door

Meld dit minimaal twee werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Wij bekijken tijdens de uitvoering of de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de voorschriften. Wij vragen u via www.zwolle.nl/start-en-gereedmelding-bouw te melden wanneer u begint met de werkzaamheden en wanneer de werkzaamheden zijn afgerond.

Meld sloopwerkzaamheden

Wanneer er meer dan 10 m³ slooppafval vrijkomt en/of asbest verwijderd wordt, moet u een sloopmelding doen. Doe dit minimaal 4 weken voor het begin van de sloopwerkzaamheden via omgevingswet.overheid.nl. Kies hiervoor de activiteit, slopen

Ons kenmerk 0193ESUITE744982024
Datum 01-09-2025

van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding (Rijk). In ieder bouwwerk dat voor 1994 is gebouwd of verbouwd kan asbest aanwezig zijn. Bij verbouw en/of sloopwerkzaamheden aan zo'n bouwwerk moet altijd een asbestinventarisatierapport aanwezig zijn.

U moet mogelijk veiligheidsmaatregelen nemen

Om onveilige situaties tijdens kap-, bouw- of sloopwerkzaamheden te voorkomen kan het zijn dat u maatregelen moet nemen. U doet dit om schade aan personen, beschadiging of hinder op wegen, werken of roerende zaken die zich in de omgeving bevinden, te voorkomen. Bent u de veroorzaker van schade en/of schade aan personen? Dan bent u verantwoordelijk.

Openbare grond gebruiken

Gaat u bouwen, slopen of onderhoud plegen aan uw pand? En wilt u de stoep of een groenstrook gebruiken voor containers, steigers, hekken of loodsen? Of wilt u een (bouw)kraan plaatsen op de openbare weg? Mogelijk moet u hiervoor een melding doen. U hoort van ons of u de grond mag gebruiken en onder welke voorwaarden. Soms moet eerst een verkeersbesluit worden genomen voordat u een container, hekwerk of bouwkraan tijdelijk op de straat mag zetten. Kijk voor meer informatie op [Melding tijdelijk plaatsen voorwerpen op de weg | Gemeente Zwolle](#)

Wij brengen u kosten in rekening

U ontvangt een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten. De kosten zijn als volgt berekend:

Activiteiten/onderdelen	Legeshoofdstuk	Bedrag
- Rijksmonumentenactiviteit: Herstellen of gebruiken van een monument of voorbeschermde monument op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht	2.09.2	5.1.2e
Totaal		

Ons kenmerk 0193ESUITE744982024
Datum 01-09-2025

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met 5.1.2e, telefoonnummer 14 5.1.2e. Wilt u hierbij het zaaknummer 0193ESUITE744982024 noemen?

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Zwolle,

5.1.2e
medewerker afdeling Ruimtelijke Planvorming

Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet van een fysieke handtekening voorzien.

BIJLAGE 1: VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 0193ESUITE744982024 horen de onderstaande voorschriften en aandachtspunten. Wij vragen u om dit goed door te lezen. Hierin staan aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

1. Algemene aandachtspunten

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Uitvoering volgens de voorschriften	Het (bouw)plan moet u uitvoeren volgens de voorschriften.
2.	Schade openbare ruimte	Mogelijke schade door (bouw)werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten.
3.	Omgevingsveiligheid	Als er kans bestaat op gevaar of overlast in de directe omgeving, moet het bouwterrein tijdens de bouw afgesloten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein aan liggen. U bent verplicht alle maatregelen te nemen die het gevaar, hinder of overlast kunnen voorkomen.
4.	Kabels en leidingen	Als bij de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden buizen en/of kabels van gemeentewegen moeten worden omgelegd, betaalt de vergunninghouder hiervoor de kosten.
5.	Bouwafval	U moet uw bouwafval op het (bouw)terrein zoveel mogelijk scheiden. U moet asbest, bitumineuze stoffen, hout en board, metsel- en betonpuin, dakgrind, armaturen, ijzer, zink, lood, koper, glas en met PAKS verontreinigde materialen gescheiden bewaren voordat u het afvoert. Geeft u het afval af aan een sorteerbeidrijf? Dan hoeft u het afval niet gescheiden te bewaren. U moet het sloopafval binnen twee maanden afvoeren naar een erkende inzamelaar.
6.	Stofhinder	Tijdens de bouw- en sloopwerkzaamheden moet er maatregelen worden genomen om stof buiten het bouw- en sloopterrein zo veel mogelijk te beperken.
7.	Asbesthoudende materialen	U mag pas asbest verwijderen als u hiervoor toestemming hebt gekregen nadat u de sloopmelding hebt gedaan. Kies hiervoor de activiteit, slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding (Rijk).
8.	Geluidhinder	Bedrijfsmatige bouw- en sloopwerkzaamheden worden alleen op werkdagen en op zaterdag tussen 07:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd. De dagwaarden en de daarbij behorende

Ons kenmerk 0193ESUITE744982024
Datum 01-09-2025

maximale blootstellingsduur in hoofdstuk 7 van het Besluit bouwwerken leefomgeving mogen niet overschreden worden.

9. Geluidhinder melden
In sommige gevallen leveren werkzaamheden hinder op voor de omgeving, door trillingen of door geluid. Bijvoorbeeld bij wegwerkzaamheden of bij sloop- en bouwwerkzaamheden. U moet hiervoor een ontheffing aanvragen. Dit doet u via <https://www.zwolle.nl/ontheffing-verbod-geluidshinder>
10. Mechanische graafwerkzaamheden
Wilt u mechanische graafwerkzaamheden uitvoeren? Dan moet u een graafmelding doen via www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding.
Na de melding krijgt u per e-mail informatie over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen. Deze informatie gebruikt u om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de graafwerkzaamheden.
11. Vrijgekomen grond op eigen terrein
Als er bij graafwerkzaamheden grond over blijft, dan kunt u deze grond weer gebruiken op dezelfde locatie. U hoeft dit niet te melden.
12. Vrijgekomen grond afvoeren
Voor het graven in de bodem of wegbrengen van grond, geldt meestal een meld- of informatieplicht. Dit staat in het Besluit activiteiten leefomgeving. Of een melding of informatieplicht nodig is controleert u via de check of vraagt u direct aan via www.omgevingswet.overheid.nl/home.

2. Monumenten

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Conserverende uitvoering	De werkzaamheden dienen conserverend te worden uitgevoerd waarbij zoveel mogelijk van het bestaande materiaal wordt behouden. Als de bestaande onderdelen niet meer hersteld kunnen worden, is vervanging alleen mogelijk volgens de bestaande (oorspronkelijke) detaillering, materialen en constructie. Alles in overleg met en na goedkeuring van het team monumentenzorg. De uitvoeringsvoorschriften voor onderhoud en herstel van beschermde monumenten van de Gemeente Zwolle zijn van toepassing. (Uitvoeringsvoorschriften voor onderhoud en herstel van beschermde monumenten Lokale wet- en regelgeving (overheid.nl))

Ons kenmerk 0193ESUITE744982024
Datum 01-09-2025

2. Archeologische vondsten
Wanneer u tijdens de werkzaamheden (bij toeval) stuit op een archeologische vondst, dan verwijzen wij u naar het gestelde in artikel 5.10 van de Erfgoedwet. U dient dan zo spoedig mogelijk contact op te nemen met de Stadsarcheoloog of het team Erfgoed van de gemeente Zwolle (bereikbaar via [5.1.2e](#))
3. Dijkpalen 46 en 57
De dijkpalen(hoefslagpalen) dienen zorgvuldig te worden ingepakt en op een beschermde plek te worden opgeslagen. Eén en ander zoals beschreven in het document '20293-WPL-01325 Werkomschrijving Hoefslagpalen 46 en 57'. Dit in overleg met het team Erfgoed van de gemeente Zwolle. (bereikbaar via [5.1.2e](#))
4. Tekeningen
Voor de wijziging van de sluisdeuren van het Katerveercomplex dienen goede bouwkundige tekeningen te worden gemaakt van de bestaande- en gewijzigde toestand. Bestaande uit plattegronden, aanzichten en doorsneden van de sluis en de deuren en horizontale en verticale details over het aansluitend metselwerk en de deuren. Daarbij is het uitgangspunt dat de bestaande hekwerken en de onderdelen van de bediening weer worden teruggeplaatst. Verder is het nodig om de houtsoort van de nieuwe deuren te vermelden en of het jaartal van de nieuwe sluisdeuren wordt vermeld op de deuren.

Ook dienen tekeningen met de waterdichte vloeren in de voorhavens en de klei-insluiting te worden aangeleverd.

Deze tekeningen zullen ter beoordeling en advies aan de commissie voor Omgevingskwaliteit en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed worden toegestuurd.

De werkzaamheden aan de sluisdeuren mogen pas worden uitgevoerd nadat u naar aanleiding van deze adviezen goedkeuring van de gemeente heeft ontvangen.

BIJLAGE 2: MOTIVERING EN OVERWEGINGEN

Hier leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving we hebben gebruikt.

Uw aanvraag is compleet

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voldoet aan de landelijke regelgeving voor het aanleveren van voldoende gegevens.

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbesluit

Ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn enkele ondergeschikte wijzigingen aangebracht. Deze wijzigingen zijn van zodanige aard dat zij, gelet op artikel 3:11, tweede lid, juncto artikel 3:15 van de Algemene wet bestuursrecht, geen aanleiding vormen om het ontwerpbesluit opnieuw ter inzage te leggen. Een overzicht van de aangebrachte wijzigingen is opgenomen in hoofdstuk 1.5 van de bijlage *20293-VGN-00348 Motivering en overwegingen Projectbesluit*.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteiten

- Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument

Uw aanvraag wordt gecoördineerd

Op de aanvraag is de coördinatieregeling van toepassing. Voor de versterking van de IJsseldijk Zwolle-Olst stelt WDO Delta als beheerder van de dijk een Projectbesluit vast op grond van de Omgevingswet (artikel 5.46). Op grond van artikel 16.7 van de Omgevingswet is voor de versterking van de IJsseldijk de coördinatieregeling en afdeling 3.5 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Ingevolge artikel 5.45 van de Omgevingswet bevorderen de Gedeputeerde Staten een gecoördineerde voorbereiding van de besluiten die nodig zijn ter uitvoering van het Projectbesluit.

U heeft met de omwonenden en andere betrokkenen overlegd

Voor deze aanvraag heeft overleg plaatsgevonden met omwonenden en andere betrokkenen. Dit noemen wij participatie. De verantwoording van deze participatie is als bijlage toegevoegd bij dit besluit en maakt ook onderdeel uit van dit besluit.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Het besluit om u de omgevingsvergunning te geven, nemen wij op basis van de aanvraag, de overwegingen per activiteit (bijlage 3) en de ontvangen documenten (bijlage 4). Bij deze vergunning horen voorschriften (bijlage 1). De bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit.

Samenhang Projectbesluit

Voor zover de regels in het omgevingsplan afwijken van de regels waarmee het projectbesluit IJsselwerken dit omgevingsplan wijzigt, gelden alleen de regels die door het projectbesluit zijn toegevoegd.

Ons kenmerk 0193ESUITE744982024
Datum 01-09-2025

Voor zover het omgevingsplan ter plaatse van het projectgebied van projectbesluit IJsselwerken bepaalt dat een omgevingsvergunning is vereist voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheid, geldt die bepaling niet voor de uitvoering van het projectbesluit IJsselwerken.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- Paragraaf 5.1.3 van de Omgevingswet waarin regels zijn genoemd om de aanvraag te beoordelen
- Artikel 5.34 van de Omgevingswet waarin staat in welke gevallen voorschriften verbonden kunnen worden aan de omgevingsvergunning
- artikel 5.45 van de Omgevingswet waarin een gecoördineerde voorbereiding wordt bevorderd voor de besluiten die nodig zijn ter uitvoering van het Projectbesluit.
- Artikel 5.46 van de Omgevingswet waarin is bepaald dat de beheerder van de primaire waterkering een projectbesluit vaststelt.
- Artikel 5.52 van de Omgevingswet waarin de samenhang met het projectbesluit staat beschreven.
- Artikel 7.4 van de Omgevingsregeling, waarin gestimuleerd wordt om bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning aan participatie te doen

BIJLAGE 3: OVERWEGINGEN PER ACTIVITEIT

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels en eisen.

Beoordelen van de gevolgen voor het monument

Wij hebben beoordeeld of de waarde van de monumentale onderdelen voldoende zijn beschermd. Er is daarom vastgesteld welke monumentale onderdelen aanwezig zijn. Uw project is vervolgens besproken met een team van adviseurs. Het team beoordeelt projecten op gebied van welstand, op monumentale waarden en op het behoud van het beschermde stads- of dorpsgezicht.

Er is beoordeeld of er redenen zijn waarom de vergunning niet verleend kan worden. Daarbij hebben wij rekening gehouden met het gebruik van het monument.

Het monument wordt gewijzigd door de volgende werkzaamheden

- De voorgenomen wijzigingen c.q. werkzaamheden aan het rijksmonument betreffen het uitvoeren van werkzaamheden in/aan het Engelse werk en Katerveercomplex en het verplaatsen van dijkpaal nr. 46 bij Fabrieksweg 6 en dijkpaal 57 aan de Schellerdijk

Uw project voldoet onder voorwaarden aan de eisen voor monumentenzorg

Dit is vastgesteld door de Adviescommissie Omgevingskwaliteit van het Oversticht op 4 juli 2024.

Wij gaan akkoord met de manier van uitvoering van uw project

Uw plan leidt niet tot een aantasting waarbij monumentale onderdelen verloren gaan. De adviseurs hebben positief geadviseerd. De waarden van het monument worden niet beschadigd. Wij gaan daarom akkoord met de manier van uitvoering van het project.

Monumentenadvies

De voorgenomen wijzigingen c.q. werkzaamheden aan het rijksmonument betreffen het uitvoeren van werkzaamheden in het Engelse werk en Katerveercomplex en het verplaatsen van dijkpaal nr. 46 bij Fabrieksweg 6 en dijkpaal 57 aan de Schellerdijk t.b.v. IJsselwerken (Dijkversterkingsproject Zwolle-Olst).

Het project is een activiteit als bedoeld in artikel 5.1 eerste lid, onder b van de Omgevingswet.

Planbeoordeling

Dit plan is voorgelegd aan team Erfgoed (monumentenzorg).

Ons kenmerk 0193ESUITE744982024
Datum 01-09-2025

Het bevat elementen die betrekking hebben op de (cultuur-) historische waarden van het monument. De voorgestelde wijzigingen tasten die waarden niet wezenlijk aan, Het plan heeft geen consequenties voor de stedenbouwkundige- en/of historische/geografische waarden.

Extern advies.

De adviescommissie voor de omgevingskwaliteit, Het Oversticht, heeft bij brief van 1 juli 2024 geadviseerd dat het ingediende plan niet leidt tot een onaanvaardbare aantasting van de monumentale waarden en niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Op 23 juli 2025 heeft de commissie beoordeeld dat de geringe wijzigingen geen gevolgen hebben voor het monument en dat het oorspronkelijke advies ongewijzigd van kracht blijft. Wel merkt de commissie op dat voor het vernieuwen en verhogen van de sluisdeuren geen bouwkundige tekening ter beoordeling is voorgelegd. Hierover dient nog nader te worden geadviseerd.

De directeur van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) heeft, namens de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap, bij brief van 3 juni 2024 geadviseerd over de wijzigingen zoals in de aanvraag aangegeven. Hij adviseert om de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen onder voorwaarde dat de ontbrekende tekeningen/ werkomschrijving nog worden aangeleverd m.b.t.

- De nieuwe waterdichte vloeren in de voorhavens;
- Klei-insluiting tussen damwand en de bestaande kademuur.
- De opslag en transport van de hoefslagpalen moet worden uitgevoerd zoals beschreven in het document '20293-WPL-01325 Werkomschrijving Hoefslagpalen 46 en 57'.

Eindadvies

Omdat de (cultuur)historische waarden niet wezenlijk worden aangetast en er vanuit bouwtechnisch oogpunt geen opmerkingen zijn, kan de gevraagde vergunning worden verleend onder het stellen van de voorschriften. Hiervoor wordt verwezen naar bijlage 1 van dit besluit.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op wetten.overheid.nl.

- artikel 5.1, lid 1, onder b van de Omgevingswet, waarin staat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- artikel 5.22 van de Omgevingswet, waarin staat dat een omgevingsvergunning voor deze activiteit alleen verleend kan worden als de waarde van het monument voldoende worden beschermd

Conclusie

Uw project voldoet aan de regels en eisen. Daarom ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning voor de 'Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument'.

Ons kenmerk 0193ESUITE744982024
Datum 01-09-2025

BIJLAGE 4: DOCUMENTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 0193ESUITE744982024 horen de onderstaande documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

<i>Nr.</i>	<i>Ontvangstdatum</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Document nr.</i>
1.	17 mei 2024	Rap_NIEUWE VERSIE_Bomen Effect Analyse dijkversterking Engelsewerk en Katerveer Zwolle_TREEVISION_08052024	892996809516019
2.	30 maart 2024	20293-BRI-01259 Brief bij aanvraag rijksmonumentenactiviteit Zwolle_28-3-2024.pdf	110828883898396
3.	30 maart 2024	20293-TEK-01172_01173_01174 Principetekeningen Kateveercomplex.pdf	605952831906847
4.	30 maart 2024	20293-WPL-01325 Werkomschrijving Hoefslagpalen 46 en 57.pdf	890205841209522
5.	30 maart 2024	20293-ONZ-00335 Achtergrondrapport Landschap, cultuurhistorie en archeologie.pdf	900265572966686
6.	30 juni 2025	samenvatting 001	883094443369094
7.	3 juni 2024	RCE advies 1535256 . 41903_41894	528560789606708
8.	1 juli 2024	Welstandsadvies_akkoord_IJsseldijk van Zwolle tot Olst_01_07_2024	895296213025651
9.	30 juni 2025	20293-RAP-00201 Verantwoording participatie Planuitwerkingsfase - juni 2025	954299000500377
10.	30 juni 2025	20293-BRI-01259 Actualisatie brief aanvraag rijksmonumentenactiviteit Zwolle - juni 2025	267908213189078
11.	30 juni 2025	20293-VGN-00348 Motivering en overwegingen Projectbesluit	580543160720355
12.	30 juni 2025	20293-WPL-01231 Landschapsplan Zwolle-Olst_Optimized - juni 2025	951218718647886

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 4, 5, 6, 9