

Boskalis Nederland B.V.

Rosmolenweg 2
3356 LK Papendrecht
Postbus 76
3350 AB Papendrecht

T +31 78 206 5000
nederland@boskalis.com
www.boskalis.com/nederland

Gemeente Olst-Wijhe

Postbus 23
8130 AA WIJHE

Datum

24 juni 2025

Onze referentie

VGN-0098

Pagina

1 | 5

**Betreft: Actualisatie aanvraag Omgevingsvergunning
omgevingsplanactiviteit bouwwerken, uitvoeren van werken en
kappen t.b.v. Natuurlijke inrichting Paddenpol**

Geachte heer/mevrouw,

Om (meekoppelkans) Natuurlijke inrichting Paddenpol mogelijk te maken, hebben wij, namens Rijkswaterstaat, op 16 april 2024 een omgevingsvergunning-aanvraag ingediend voor de volgende omgevingsplanactiviteiten:

1. bouwwerken, zijnde vispassage en de (duiker)brug;
2. uitvoeren van werkzaamheden, zoals het afgraven/ophogen/egaliseren van gronden, het verwijderen/aanplanten van houtopstanden, het scheuren van grasland, het aanbrengen van verhardingen, graven/dempen/herprofiëren van watergangen en het aanbrengen van dijken en oeverbeschoeiing;
3. kappen van bomen.

Voor deze vergunningsplichtige activiteiten heeft u een ontwerpbeschikking (d.d. 9 oktober 2024 met kenmerk 1773ESUITE165142024) afgegeven, welke 6 weken ter inzage heeft gelegen. Naar aanleiding van de ingebrachte zienswijzen en het advies van de Commissie mer is er één wijziging aangebracht in Natuurlijke inrichting Paddenpol, te weten:

– Er kan één boom extra behouden blijven. Deze boom is gelegen ten noorden van de uitstroomopening van de continue aangehaakte hank. Op de onderstaande afbeelding 1 (een uitsnede uit het Landschapsplan, blz. 104) is deze boom lichtgroen en met een pijl aangegeven. Deze boom heeft in de Rapportage houtopstanden nummer 3641. Dit is een meldingsplichtige boom en valt daarmee niet onder de vergunningplicht.



ABN AMRO Bank N.V.



Kamer van Koophandel
24143025

BTW nr.





Afbeelding 1. Aanduiding te behouden boom, ten noorden van uitstroomopening continue aangehaakte hank (uitsnede Landschapsplan blz. 104).

Dit is verwerkt in een nieuwe versie van het Landschapsplan (opgenomen als bijlage 2 bij de memo Toelichting Natuurlijke inrichting Paddenpol). Ook is de Rapportage houtopstanden (bijlage 5 van de aanvraag) consistent gemaakt; dit heeft uitgewezen dat het aantal te kappen bomen binnen Natuurlijke inrichting Paddenpol is zoals opgenomen in onderstaande tabel 1.

	Te kappen (bomen / m ² andere houtopstand)	Te compenseren
Uitsluitend vergunningsplichtige bomen en andere houtopstanden op grond van omgevingsplan	6 bomen	6 bomen
Uitsluitend meldingsplichtige bomen en andere houtopstanden op grond van Bal	41 bomen	41 bomen
Vergunningsplichtige EN meldingsplichtige bomen en andere houtopstanden	geen	niet van toepassing
Overige bomen / andere houtopstanden (niet beschermd)	8 bomen	geen opgave
Totaal Natuurlijke inrichting Paddenpol	55 bomen	47 bomen

Tabel 1 Overzicht verhouding te kappen en compensatieopgave Natuurlijke inrichting Paddenpol

De vergunningaanvraag ziet hiermee op het kappen van 6 bomen. De herplant is ongewijzigd (en beschreven in het Landschapsplan).

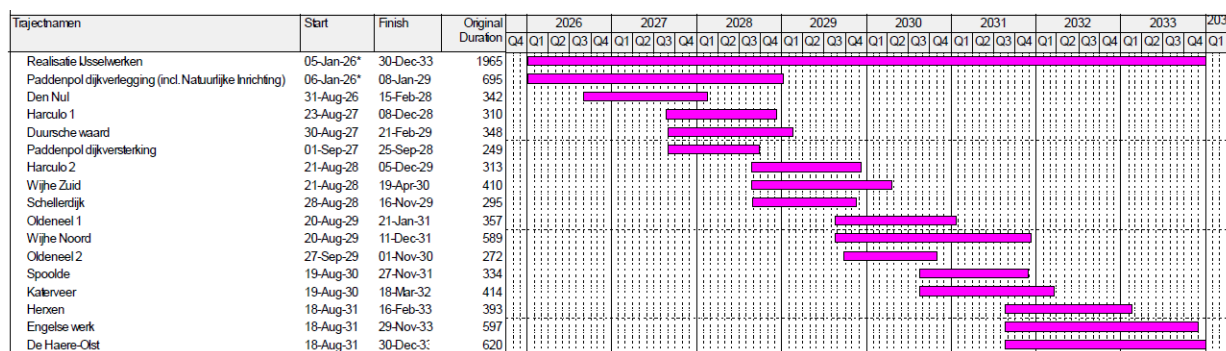
Daarnaast is sinds het indienen van de aanvraag in april 2024 de participatie voortgezet. Het document Verantwoording Participatie Planuitwerkingsfase is hiermee aangevuld en toegevoegd aan de aanvraag.

Het ontwerp van Natuurlijke inrichting Paddenpol is niet gewijzigd, ook de te nemen maatregelen als onderdeel van Natuurlijke inrichting Paddenpol blijven ongewijzigd.

Wij dienen hierbij deze geactualiseerde documenten in als onderdeel van de aanvraag omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteiten op grond van artikel 5.1 lid 1 onder a van de Omgevingswet (Ow) voor Natuurlijke inrichting Paddenpol en verzoeken u deze documenten te betrekken in de totstandkoming van het (definitieve) besluit. De documenten zijn te herkennen aan de datum uit 2025.

Planning

Voor een zorgvuldige beantwoording van de zienswijzen, het verkrijgen van de benodigde Omgevingsvergunning voor de Natura 2000-activiteit en een zorgvuldige voorbereiding van de uitvoering is voldoende tijd genomen. Dit heeft als consequentie dat niet medio 2025, maar begin 2026 zal worden gestart met de uitvoering van de dijkversterking. De uitvoeringsplanning is daarom geactualiseerd. Deze is opgenomen als afbeelding 2. Zoals ook in de aanvraag aangeven kan de realisatie van Natuurlijke inrichting Paddenpol pas starten als de dijkverlegging ter plaatse van Paddenpol is uitgevoerd.



Afbeelding 2. (Geactualiseerde) Indicatieve uitvoeringsplanning en fasering.

Gecoördineerde procedure

Natuurlijk inrichting Paddenpol is onderdeel van de gecoördineerde procedure voor de Dijkversterking IJsseldijk Zwolle-Olst. De aanvraag omgevingsplanactiviteiten ziet niet op de dijkversterking. In de scheiding tussen Natuurlijke inrichting Paddenpol en de dijkversterking is niets gewijzigd.

Alle zienswijzen, die tijdens de gecoördineerde terinzagelegging zijn ingediend, zijn beantwoord in de Nota van Antwoord. Hierin is ook aangegeven of de zienswijze aanleiding geeft tot aanpassing van het ontwerp en/of de uitvoering. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen de genomen ontwerpbeslissing omgevingsplanactiviteiten zelf. Wel is door de zienswijzen het tijdelijk ruimtebeslag en het definitief ruimtebeslag van dijkversterking Zwolle-Olst beperkt gewijzigd¹, omdat dit geen onderdeel is van deze aanvraag zijn de tekeningen hierop niet aangepast².

De Nota van Antwoord, waarin de ontvangen zienswijzen zijn beantwoord, ontvangt u van het coördinerend bevoegd gezag (provincie Overijssel).

Bijlagen

In de onderstaande tabel 2 is het geactualiseerde overzicht gegeven van de bijlagen behorend bij de aanvraag, waarbij het bijlagennummer van deze aanvraag, de naam van de bijlage en het bestandsnummer van de bijlage is opgenomen. De geactualiseerde documenten zijn te herkennen aan een datum uit 2025.

¹ Dit is toegelicht in de Motivering Projectbesluit, paragraaf 1.5 'Wijzigingen ten opzichte van het Ontwerp Projectbesluit', welke gelijktijdig met deze omgevingsvergunning wordt voorbereid.

² Volledigheidshalve merken we op dat het tijdelijk ruimtebeslag zoals opgenomen in het kaartenboek van het Projectbesluit prefereert boven die op de tekeningen in deze aanvraag.

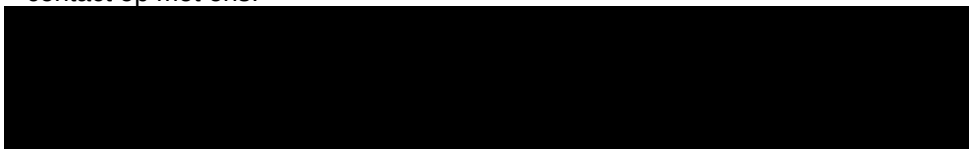
Bijlage-nummer	Naam bijlage	Bestandsnummer bijlage	Geactualiseerd*
1.	Ingevuld aanvraagformulier DSO	20293-VNG-0098	ja
2.	Memo Natuurlijke inrichting Paddenpol, met als bijlagen: 1. Inrichtingsplan Natuurlijke inrichting Paddenpol 2. Landschapsplan 3. KRW MIRT-3 toetsformulier Paddenpol 4. Rivierkundige effectbeoordeling Paddenpol	20293-RAP-01329 Inrichtingsplan VKA Paddenpol 20293-WPL-01231 KRW MIRT-3 toetsformulier Paddenpol 20293-RAP-00879	nee 1. nee 2. ja 3. nee 4. nee
3.	Tekeningen Natuurlijke inrichting Paddenpol: – situatietekening – dwarsprofiel continue aangehaakte hank – dwarsprofiel laag dynamische hank – zomerkade noord (incl. uitstroomopening) – tekening (duiker)brug – tekening vispassage – ontgravingsdiepte incl. dwarsprofiel diepe poel	20293-TEK-01331_WAT-OP1-VO-PPD 20293-TEK-00863_WAT-OP3-VO-PPD 20293-TEK-00864_WAT-OP3-VO-PPD 20293-TEK-00865_WAT-OP3-VO-PPD 20293-TEK-00866_WAT-OP3-VO-PPD 20293-TEK-00867_WAT-OP4-VO-PPD 20293-TEK-01334_WAT-OP1-VO-PPD	nee
4.	Verkennd (water)bodemonderzoek Dijkversterking Zwolle-Olst deellocatie Paddenpol	20293-RAP-01011	nee
5.	Rapportage houtopstanden	20293-RAP-00325	ja
6.	Handelingskader bomen	20293-TUN-00551	nee
7.	Verantwoording Participatie	20293-RAP-00201	ja

Tabel 2. (Geactualiseerd) Overzicht bijlagen behorend bij deze aanvraag

*Indien ja, dan zijn deze geactualiseerde bijlagen toegevoegd aan de aanvraag

Tot slot

We gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Hebt u nog vragen? Neem dan gerust contact op met ons:



Graag ontvangen wij een afschrift van alle correspondentie naar aanleiding van deze aanvraag.

Wij zien uw vergunning met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,



Vergunningenmanagers IJsselwerken - Paddenpol

Boskalis Nederland B.V.

Rosmolenweg 2
3356 LK Papendrecht
Postbus 76
3350 AB Papendrecht

T +31 78 206 5000
nederland@boskalis.com
www.boskalis.com/nederland

Gemeente Olst-Wijhe

Postbus 23
8130 AA WIJHE

Datum

20 september 2024

Onze referentie

VGN-0098

Pagina

1 | 3

**Betreft: Aangepaste aanvraag Omgevingsvergunning
omgevingsplanactiviteit kappen t.b.v. Natuurlijke inrichting
Paddenpol**

Geachte heer/mevrouw,

Om Natuurlijke inrichting Paddenpol mogelijk te maken, dienen wij namens Rijkswaterstaat, een aanvraag voor een Omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit op grond van artikel 5.1, lid 1, onder a Omgevingswet (verder Ow) voor het kappen van bomen, mede op grond van artikel 4.11 lid 1 van de Algemene Plaatselijke Verordening Olst-Wijhe (verder APV) en artikel 22.299 van het Omgevingsplan gemeente Olst-Wijhe.

Aanleiding aangepaste aanvraag

Na overleg met provincie Overijssel over de bebouwingscontour Houtkap, is opnieuw beoordeeld of een boom/boomvlak onder het toepassingsbereik van het Besluit activiteiten leefomgeving (kortweg Bal) valt. Op basis hiervan hebben we een actualisatie van de gegevens gedaan en doen we de volgende aanpassingen in de aanvraag voor de omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit - kappen bomen voor Natuurlijke inrichting Paddenpol:

- Aangepaste tabel 1 en 2 in de begeleidende brief bij de aanvraag, d.d. 15 april 2024. De tabellen in de brief van 15 april 2024 komen te vervallen en worden vervangen door de tabellen die zijn opgenomen in deze brief.
- Aangepaste Rapportage houtopstanden, d.d. 20 september 2024, ter vervanging van de rapportage in bijlage 5 bij de aanvraag.

Aantal te kappen bomen

In de onderstaande (aangepaste) tabel 1 is een overzicht gegeven van de te kappen vergunningsplichtige bomen binnen de gemeente Olst-Wijhe waarvoor wij een vergunning aanvragen ten behoeve van Natuurlijke inrichting Paddenpol.



ABN AMRO Bank N.V.

IBAN: [REDACTED]

BIC: [REDACTED]

Kamer van Koophandel
24143025

BTW nr. [REDACTED]

Dijkmodule	Binnen of buiten bebouwingscontour houtkap	Beleidscategorie	Aantallen	Reden houtkap
MZ-2	buiten	bomen met stamomtrek meer dan 65 cm of diameter meer dan 20cm, die niet meldingsplichtig zijn op grond van het Bal	4 bomen	Natuurlijke inrichting Paddenpol
MZ-3	buiten	bomen met stamomtrek meer dan 65 cm of diameter meer dan 20cm, die niet meldingsplichtig zijn op grond van het Bal:	3 bomen	Natuurlijke inrichting Paddenpol
Totaal aantal vergunningsplichtige bomen per categorie in Olst-Wijhe	buiten	bomen met stamomtrek meer dan 65 cm of diameter meer dan 20cm EN die niet meldingsplichtig zijn op grond van het Bal	7 bomen	Natuurlijke inrichting Paddenpol

Tabel 1 (Aangepast) Overzicht vergunningsplichtige bomen t.b.v. Natuurlijke inrichting Paddenpol, gemeente Olst-Wijhe

Compensatie en herplant

Om het verlies van bomen in het gebied te compenseren is in het landschapsplan (bijlage 4 van de aanvraag) aangegeven waar en hoe de herplant van de bomen eruit ziet om de ruimtelijke kwaliteit te waarborgen. Aan de compensatie en herplant is integraal vorm gegeven, voor zowel dijkversterking als Natuurlijke inrichting Paddenpol. In tabel 3.1 van de (aangepaste) Rapportage houtopstanden (bijlage 5 van de aanvraag) is dit kwantitatief per gemeente weergegeven. Binnen de gemeente Olst-Wijhe wordt het volgende herplant:

	Te kappen	Te compenseren	Te herplanten
Uitsluitend vergunningsplichtige bomen en boomvlakken op grond van omgevingsplan	7 bomen	7 bomen	469 bomen
totaal Natuurlijke inrichting Paddenpol	7 bomen	7 bomen	469 bomen

Tabel 2 (Aangepast) Overzicht verhouding te kappen en compensatieopgave Natuurlijke inrichting Paddenpol

In bijlage 4 van de (aangepaste) Rapportage houtopstanden (opgenomen als bijlage 5 van de aanvraag) is per kadastraal perceel weergegeven hoeveel bomen wordt herplant. Korte-halve wordt naar deze bijlage verwezen.

Natuurlijke inrichting Paddenpol wordt gerealiseerd in buitendijks gebied. Om rivierkundige redenen kunnen de gekapte bomen daarom niet worden herplant binnen de projectgrenzen van Natuurlijke inrichting Paddenpol. De te compenseren bomen worden daarom meegenomen in het herplant van de dijkversterking. In de (aangepaste) Rapportage houtopstanden (bijlage 5) wordt dit toegelicht.

Bijlagen

In de onderstaande tabel 3 is het aangepaste overzicht gegeven van de bijlagen behorend bij de aanvraag:

Bijlage-nummer	Naam bijlage	Bestandsnummer bijlage
	Begeleidende brief d.d. 15 april 2024	20293-BRI-01262
1.	Onderhavige begeleidende brief Ingevuld aanvraagformulier DSO	20293-VNG-0098
2.	Memo Natuurlijke inrichting Paddenpol	20293-RAP-01329
3.	Tekeningen Natuurlijke inrichting Paddenpol: – situatietekening – dwarsprofiel continue aangehaakte hank – dwarsprofiel laag dynamische hank – zomerkade noord (incl. uitstroomopening) – tekening (duiker)brug – tekening vispassage – ontgravingsdiepte incl. dwarsprofiel diepe poel	20293-TEK-01331_WAT-OP1-VO-PPD 20293-TEK-00863_WAT-OP3-VO-PPD 20293-TEK-00864_WAT-OP3-VO-PPD 20293-TEK-00865_WAT-OP3-VO-PPD 20293-TEK-00866_WAT-OP3-VO-PPD 20293-TEK-00867_WAT-OP4-VO-PPD 20293-TEK-01334_WAT-OP1-VO-PPD
4.	Verkennd (water)bodemonderzoek Dijkversterking Zwolle-Olst deellocatie Paddenpol	20293-RAP-01011
5.	Rapportage houtopstanden – versie 20 september 2024 (incl. overzichtstekeningen te kappen bomen)	20293-RAP-00325
6.	Handelingskader bomen	20293-TUN-00551
7.	Verantwoording Participatie	20293-RAP-00201

Tabel 3. Overzicht bijlagen behorend bij deze aanvraag

Tot slot

We gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Hebt u nog vragen? Neem dan gerust contact op met ons:

- [redacted] telefoonnummer +31 [redacted] e-mailadres
[redacted] of
- [redacted] telefoonnummer +31 [redacted] e-mailadres
[redacted]

Graag ontvangen wij een afschrift van alle correspondentie naar aanleiding van deze aanvraag.

Wij zien uw vergunning met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[redacted] en [redacted]
Vergunningenmanagers IJsselwerken - Paddenpol

Boskalis Nederland B.V.

Rosmolenweg 2
3356 LK Papendrecht
Postbus 76
3350 AB Papendrecht

T +31 78 206 5000
nederland@boskalis.com
www.boskalis.com/nederland

Gemeente Olst-Wijhe

Postbus 23
8130 AA WIJHE

Datum

15 april 2024

Onze referentie

VGN-0098

Pagina

1 | 8

**Betreft: Aanvraag Omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit
bouwwerken, uitvoeren van werken en kappen t.b.v. Natuurlijke
inrichting Paddenpol**

Geachte heer/mevrouw,

Om Natuurlijke inrichting Paddenpol mogelijk te maken, dienen wij namens Rijkswaterstaat, een aanvraag voor een Omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit op grond van artikel 5.1, lid 1, onder a Omgevingswet (verder Ow) in voor:

1. bouwwerken, mede op grond van artikel 22.26 Bruidsschat. Het betreft de volgende bouwwerken:
 - vispassage;
 - (duiker) brug;
2. uitvoeren van werken, mede op grond van artikel 7.4.1 van het tijdelijk deel van het omgevingsplan Olst-Wijhe Uiterwaarden;
3. kappen van bomen, mede op grond van artikel 4.11 lid 1 van de Algemene Plaatselijke Verordening Olst-Wijhe (verder APV) en artikel 22.299 van het Omgevingsplan gemeente Olst-Wijhe.

Aanleiding aanvraag

Deze vergunningaanvraag maakt onderdeel uit van de gecoördineerde procedure voor de dijkversterking IJsseldijk Zwolle-Olst en ziet op meekoppelkansen Natuurlijke inrichting Paddenpol. De afbakening tussen de dijkversterking en de meekoppelkansen is weergegeven op afbeelding 1 onderaan deze brief.



ABN AMRO Bank N.V.

IBAN: [REDACTED]

BIC: [REDACTED]

Kamer van Koophandel
24143025

BTW nr. [REDACTED]

In 2011 bleek dat de dijk tussen Zwolle en Olst grotendeels niet voldeed aan de op dat moment geldende wettelijke veiligheidseisen. Het traject, genaamd IJsseldijk Zwolle-Olst, is daarom opgenomen in het Hoogwaterbeschermingsprogramma (HWBP) als onderdeel van het Deltaplan Waterveiligheid. Het traject Zwolle-Olst is onderdeel van de oostelijke IJsseldijk en is globaal gelegen tussen Olst tot in Zwolle. Het traject ligt in de provincie Overijssel, in de gemeente Olst-Wijhe en gemeente Zwolle. Het traject begint bij landgoed 'de Haere' net ten zuiden van Olst en eindigt in Zwolle bij de Spooldersluis (Zwolle IJsselkanaal). Het traject Zwolle-Olst omvat één normtraject (traject 53-2) en heeft een lengte van 28,9 km.

De uitkomst van de nadere veiligheidsanalyses in de verkenning is dat 28,4 kilometer van de 28,9 kilometer van de IJsseldijk Zwolle- Olst niet aan de nieuwe wettelijke normen voldoet.

In 2019 bleek dat nabij de boerderij 'Paddenpol' (dijktraject 9a, gemeente Olst-Wijhe) een dijkverlegging in plaats van een dijkversterking kansrijk was en direct kansen biedt voor natuurontwikkeling en waterveiligheid. Als onderdeel van Dijkversterking Zwolle-Olst wordt de dijk bij Paddenpol verlegd richting het binnenland. Deze dijkverlegging is onderdeel van het projectbesluit Zwolle-Olst en maakt geen onderdeel uit van onderhavige vergunningaanvraag. Het inrichten van het ontstane buitendijkse gebied als natuurgebied is de meekoppelkans Natuurlijke inrichting Paddenpol. Deze meekoppelkans zit niet in het Projectbesluit, hiervoor worden separate vergunningen, waaronder onderhavige, aangevraagd.

Natuurlijke inrichting Paddenpol

Als gevolg van de dijkverlegging wordt de uiterwaard tussen de IJssel en de nieuwe (verlegde) dijk breder en komt het water minder hoog te staan in tijden van hoge waterafvoer. In deze uiterwaard wordt een nieuw natuurgebied ingericht, dat tijdens overstromingen het water langer vasthoudt en als natuurlijke waterbuffer fungeert voor droge tijden. Hiervoor wordt een nevengeul/hank en een diepe poel aangelegd voor vissen en wordt het gebied natuurvriendelijk ingericht. In de Memo Natuurlijke inrichting Paddenpol (bijlage 2) wordt nader ingegaan op het project.

De dijkverlegging en de inrichting van het buitendijkse gebied dragen bij aan de doelstellingen van de Kaderrichtlijn Water (KRW), de Programmatiese Aanpak Grote Wateren (PAGW), Integraal riviermanagement (IRM) en provinciale natuur- en klimaatdoelen van de Provincie Overijssel. Zo zorgt de waterstandsdeling ervoor dat waterveiligheid wordt gecombineerd met andere doelen, zoals voor natuurontwikkeling en waterkwaliteit.

De Natuurlijke inrichting Paddenpol wordt uitgevoerd in opdracht van Rijkswaterstaat en dient uiterlijk in 2027 gerealiseerd te zijn om aan de Europese verplichtingen te voldoen. De projectplanning van Natuurlijke inrichting Paddenpol sluit hierop aan.

In deze brief wordt een en ander verder toegelicht. Waar nodig wordt verwezen naar bijlagen.

Ligging projectgebied Natuurlijke inrichting Paddenpol

De ligging van het projectgebied Natuurlijke inrichting Paddenpol is in afbeelding 1 onderaan deze brief en in bijlagen bij deze aanvraag weergegeven. Het projectgebied is gelegen in de uiterwaarden (oostelijk gelegen) van de IJssel, tot aan de buitenkruin van de (nieuwe) dijk. De uiterwaard zal in beheer van het Rijk zijn. Natuurlijke inrichting Paddenpol ligt nabij de boerderij "De Paddenpol" en in de gemeente Olst-Wijhe.

Te nemen maatregelen

Natuurlijke inrichting Paddenpol behelst een aantal hoofdelementen. Zo wordt er een hank gerealiseerd. Het betreft een continue aangehaakte hank, flauw en breed (westelijk van de nieuwe zomerkade) in de uiterwaard met een eenzijdige aantakking aan de IJssel en een laag dynamische hank, flauw en breed, oostelijk van de nieuwe zomerkade en smaller naar het noorden toe. Daarnaast wordt een moeraszone en overstromingsgrasland in het nieuwe, deels verlaagde en nutriëntarme oostelijk gelegen buitendijkse gebied gecreëerd. Ook wordt een diepe poel gecreëerd. Op de nieuwe zomerkade wordt een wandelpad voor extensief gebruik aangebracht. De te graven nevengeul takt eenzijdig aan op de IJssel, ter plaatse van de aantakking wordt steenbestorting aangebracht.

Tussen de nevengeul/hank en het permanent water wordt een vispassage aangebracht. Wanneer de vissen van voldoende formaat zijn, kunnen deze via het permanente water de vispassage bereiken, en migreren naar de andere delen van Natuurlijke inrichting Paddenpol.

Voor de ontsluiting van de woning 'de Waardman' is een weg aanwezig. Deze weg wordt in de toekomst doorkruist door de Hank en daarom wordt hier een (duiker)brug aangebracht.

In *bijlage 3* zijn de tekeningen van Natuurlijke inrichting Paddenpol opgenomen, waaronder de situatietekening, dwarsprofielen en de tekeningen van de vispassage en (duiker)brug. Tevens is een tekening opgenomen van de ontgravingsdiepten ten opzichte van maaiveld; op deze tekening is eveneens een dwarsprofiel van de diepe poel weergegeven (dwarsprofiel 32.225). In het memo Toelichting natuurlijke inrichting Paddenpol is een uitgebreide beschrijving van de maatregelen voor Natuurlijke inrichting Paddenpol opgenomen. Om de werkzaamheden uit te kunnen voeren moeten er vergunningplichtige bomen worden gekapt.

Aan te vragen bouwwerken

Voor Natuurlijke inrichting Paddenpol worden twee nieuwe bouwwerken in uw gemeente gerealiseerd. Het betreffen:

1. vispassage: Tussen de nevengeul/hank en het permanent water wordt een vispassage aangebracht. Wanneer de vissen van voldoende formaat zijn, kunnen deze via het permanente water de vispassage bereiken, en migreren naar de andere delen van Paddenpol;
2. (duiker)brug: Voor de ontsluiting van de woning 'de Waardman' is een weg aanwezig. Deze weg wordt in de toekomst doorkruist door de nevengeul/hank en daarom wordt hier een (duiker)brug aangebracht.

Aanvraag omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit voor bouwwerken

Voor deze bouwwerken is op grond van artikel 5.1 lid 1 onder a Ow in combinatie de bruidsschat en het (tijdelijk) omgevingsplan van Olst-Wijhe een omgevingsvergunningsplicht voor de omgevingsplanactiviteit voor bouwwerken. Dit betreft de toets aan de bouwregels in het (tijdelijke) Omgevingsplan en de Welstandstoets.

Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat onder de Omgevingswet er tevens een vergunningsplicht geldt/ kan gelden voor de bouwactiviteit (artikel 5.1 lid 2 onder a Ow). Deze vergunning omvat de bouwtechnische toets en hiervoor wordt in een later stadium een aanvraag ingediend.

Aanvraag omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit voor het uitvoeren van werken

Op grond van het (tijdelijke) Omgevingsplan van de gemeente Olst-Wijhe, zijn de volgende werkzaamheden vergunningsplichtig, te weten:

1. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden, voor zover hiervoor geen provinciale verordening is vereist;
2. het verwijderen of beschadigen van bomen en andere houtopstanden en het zaaien of inplanten daarvan;
3. het scheuren van grasland;
4. het aanbrengen van verhardingen > 50 m² (zoals verharde wandel- of fietspaden en kabelpaden);
5. het graven, vergraven, herprofilen, dan wel verbreden of dempen van watergangen, vijvers en poelen;
6. het aanbrengen van oeverbeschoeiingen, kaden, dijken, dammen en vonders.

Het verkennend onderzoek naar water- en bodemkwaliteit is opgenomen in *bijlage 4* bij de aanvraag.

Aanvraag omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit kappen

Binnen het projectgebied van Natuurlijke inrichting Paddenpol (definitief en tijdelijk ruimtebeslag) zijn bomen aanwezig. Deze zijn geïnventariseerd en gerapporteerd in de Rapportage houtopstanden, welke is opgenomen in *bijlage 5*.

Tijdens het opstellen van het ontwerp is uitgebreid beoordeeld of we de bomen binnen het projectgebied kunnen sparen, zowel ter plaatse van het definitief ruimtebeslag (de versterkte dijk) als het tijdelijk ruimtebeslag (de ruimte die nodig is om de werkzaamheden te kunnen uitvoeren). Hiervoor is door de betrokken landschapsarchitect een zogenaamde Handelingskader bomen opgesteld. Deze is als *bijlage 6* aan deze aanvraag gehecht.

In het Handelingskader bomen is onderscheid gemaakt tussen verschillende categorieën bomen:

1. bomen met een wettelijke status (beschermde bomen);
2. gebiedskenmerkende bomen;
3. ecologisch waardevolle bomen;
4. KES- en WENS-bomen, en;
5. overige bomen.

Voor categorie 1 geldt dat deze bomen alleen gekapt kunnen worden met zwaarwegende redenen, aangezien ze wettelijk zijn beschermd. Voor categorie 2, 3 en 4 geldt een inspanningsverplichting om deze bomen zoveel mogelijk te behouden. Voor categorie 5 geldt het uitgangspunt dat de boom gekapt wordt tenzij deze boom met eenvoudige maatregelen behouden kan blijven. Ook bevat de handelingskader bomen uitgangspunten voor herplant van bomen als het behoud niet mogelijk blijkt.

Door het hanteren van het handelingskader bomen is op diverse locaties het oorspronkelijke ontwerp aangepast om bomen niet te hoeven kappen. Dat kon echter niet overal, omdat een aangepast ontwerp bijvoorbeeld onvoldoende waterveiligheid zou opleveren. Te allen tijde moet een hoogwaterveilig dijkontwerp gerealiseerd worden. Het is als gevolg daarvan niet te voorkomen om bomen te kappen als gevolg van het ontwerp van de dijk.

Naast het ontwerp van de dijk zelf is er ruimte naast de dijk nodig om de werkzaamheden te kunnen uitvoeren; het zogenoemde tijdelijke ruimtebeslag. Ter plaatse moet materieel kunnen staan om bijvoorbeeld de bekleding van de dijk te verwijderen. Ook moet materiaal, zoals grond, worden af- en aangevoerd. Daartoe moeten werkwegen worden aangelegd. Ook bij het bepalen van het tijdelijke ruimtebeslag is gebruikgemaakt van het Handelingskader bomen om negatieve effecten op de omgeving te voorkomen dan wel te beperken. Uiteraard is ook hier beoordeeld hoe een optimale balans gevonden kan worden tussen het creëren van voldoende werkruimte en het minimaliseren van de impact daarvan, zoals op te kappen bomen. Dit heeft tot gevolg dat ook ten behoeve van het tijdelijk ruimtebeslag bomen gekapt moeten worden.

Aantal te kappen bomen

Op grond van het tijdelijke omgevingsplan van de gemeente Olst-Wijhe is het kappen van bomen gelegen binnen de bebouwingscontour houtkap én met een omtrek groter dan 65 centimeter omgevingsvergunningsplichtig. Tevens geldt een omgevingsvergunningplicht voor bomen die buiten de bebouwingscontour houtkap liggen én waarvoor geen melding vellen houtopstanden op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving nodig is. Daarnaast is er ook een gemeentelijke lijst met beschermde bomen, waarbij kap verboden is, en enkel met zwaarwegende redenen een ontheffing kan verleend worden.

In de Rapportage houtopstanden (bijlage 5) zijn alle bomen geïnventariseerd en is beoordeeld in hoeverre de bomen vergunningsplichtig zijn binnen Natuurlijke inrichting Paddenpol. Ook is aangegeven welke boom het betreft, wat de locatie daarvan is en wat de specificaties van de boom zijn.

In de onderstaande tabel is een overzicht gegeven van de te kappen vergunningsplichtige bomen binnen Natuurlijke inrichting Paddenpol. Voor deze bomen vragen wij de vergunning aan.

Dijkmodule	Totaal aantallen en oppervlakte te kappen bomen en bosvlakken
MN-2	10 bomen
MN-3	52 bomen
totaal te kappen bomen natuurlijke inrichting Paddenpol	62 bomen

Tabel 1 Overzicht te kappen bomen Paddenpol

In onderstaande tabel is de verhouding tussen te kappen en te compenseren bomen binnen Natuurlijke inrichting Paddenpol weergegeven. In dit overzicht is een uitsplitsing gemaakt naar beleidscategorie waar de bomen in vallen.

	Te kappen (bomen / m ² bosvlak)	Te compenseren
uitsluitend vergunningsplichtige bomen en bosvlakken op grond van omgevingsplan	45 bomen	45 bomen
vergunningsplichtige EN meldingsplichtige bomen en bosvlakken	geen	geen opgave
totaal Natuurlijke inrichting Paddenpol	45 bomen	45 bomen

Tabel 2 Overzicht verhouding te kappen en compensatieopgave Natuurlijke inrichting Paddenpol

Herplant

Natuurlijke inrichting Paddenpol wordt gerealiseerd in buitendijks gebied. Om rivierkundige redenen kunnen de gekapte bomen daarom niet worden herplant binnen de projectgrenzen van Natuurlijke inrichting Paddenpol. De te compenseren bomen worden daarom meegenomen in het herplant van de dijkversterking. In de Rapportage houtopstanden (bijlage 5) wordt dit toegelicht.

Projectbesluit en milieueffectrapportage

Ten behoeve van het project Dijkversterking Zwolle-Olst is een ontwerp-Projectbesluit en een milieueffectrapportage opgesteld. Er bestaat een samenhang tussen de dijkversterking en Natuurlijke inrichting Paddenpol. De natuurlijke inrichting van Paddenpol is niet mogelijk zonder de dijkverlegging/versterking, aangezien er zonder de dijkverlegging geen ruimte ontstaat om de nevengeul en de natuurlijke inrichting van het gebied te realiseren. Daarnaast worden de natuurlijke inrichting en de dijkversterking en dijkverlegging samen en door dezelfde aannemer integraal voorbereid en uitgevoerd waardoor deze door elkaar zullen lopen. Er wordt gebruik gemaakt van dezelfde werkterreinen, transportroutes, materieel et cetera. Het is onmogelijk om de effecten op flora en fauna en Natura 2000-gebieden te splitsen naar effecten van Natuurlijke inrichting Paddenpol enerzijds en de dijkversterking en -verlegging anderzijds. Deze aspecten zijn opgenomen in het projectbesluit en de milieueffectrapportage voor de dijkversterking.

Nationaal belang bij de aanvraag

De IJsseldijk tussen Zwolle en Olst is een primaire waterkering en voldoet niet meer aan de eisen die daaraan gesteld zijn in het kader van waterveiligheid. De IJsseldijk beschermt een groot gebied met zijn bewoners tegen overstromingen. Het is dus van groot nationaal belang dat de functie van de dijk gewaarborgd is en blijft. Dijkversterking Zwolle-Olst, inclusief de dijkverlegging bij Paddenpol, is daarom nodig. Daarnaast dient op grond van de Kaderrichtlijn Water (KRW) de ecologische waterkwaliteit van oppervlaktewateren en de kwaliteit van het grondwater op orde gebracht te worden. De maatregelen van Natuurlijke inrichting Paddenpol dragen bij aan de verbetering van de ecologische waterkwaliteit van de IJssel.

Ondanks alle inspanningen zijn effecten niet te voorkomen. Gelet echter op nationale belang van een optimale openbare (water)veiligheid en kwaliteit, verzoeken wij u de gevraagde vergunning te verlenen.

Opgemerkt wordt dat deze vergunningaanvraag betrekking heeft op de eindsituatie van Natuurlijke inrichting Paddenpol en niet op de uitvoering. Voor de tijdelijke uitvoeringsgerelateerde activiteiten worden op een later moment separate vergunningen aangevraagd.

Coördinatie

Artikel 16.7 Ow verklaart op de gecoördineerde voorbereiding afdeling 3.5 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Voor Natuurlijke inrichting Paddenpol stellen wij verschillende vergunningaanvragen op gelijktijdig met de aanvragen voor de dijkversterking. Deze vergunningen gaan mee in de gecoördineerde procedure voor de dijkversterking, gezien het feit dat de dijkversterking en Natuurlijke inrichting Paddenpol voor de buitenwereld één project zijn en de werkzaamheden van de dijkversterking en Natuurlijke inrichting Paddenpol in de uitvoeringsfase van Paddenpol door elkaar heen lopen. De voorbereiding van de vergunningen door de bevoegde bestuursorganen wordt gecoördineerd door de provincie Overijssel.

De wettelijke beslistermijnen van de vergunningen die gecoördineerd worden, komen te vervallen en worden genomen binnen een door Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel te bepalen termijn. Gedeputeerde Staten bundelen vanwege de coördinatie de voorbereiding, bekendmaking en vaststelling van de benodigde besluiten. Gedeputeerde Staten kunnen ingevolge artikel 5.45 Ow andere bevoegde bestuursorganen, zoals gemeenten en WDO Delta, verplichten om medewerking te verlenen aan de coördinatie. Gedeputeerde Staten zijn daarnaast ingevolge artikel 5.45a Ow bevoegd om in plaats van het bevoegd gezag een besluit te nemen dat nodig is ter uitvoering van het Projectbesluit, indien het bevoegd gezag niet (tijdig) een besluit neemt (in overeenstemming met het Projectbesluit) of indien het besluit naar het oordeel van Gedeputeerde Staten wijziging behoeft.

Tegelijk met het Projectbesluit, diens uitvoeringsvergunningen, worden diverse aanvragen voor Natuurlijke inrichting Paddenpol ingediend, waaronder deze omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit voor bouwwerken, uitvoeren van werken en kappen. Deze aanvragen wordt daarmee afgewikkeld in overeenstemming met de coördinatieregeling. Tijdens de (gecoördineerde) procedure worden de ontwerpbesluiten 6 weken ter inzage gelegd, waarin een ieder zienswijzen kan indienen.

Planning

De vergunning wordt aangevraagd voor onbepaalde tijd, aangezien deze betrekking heeft op de eindsituatie van Natuurlijke inrichting Paddenpol.

De uitvoering van Natuurlijke inrichting Paddenpol start zo snel mogelijk en dient uiterlijk in 2027 gerealiseerd te zijn om aan de Europese verplichtingen te voldoen.

Bijlagen

In de onderstaande tabel is een overzicht gegeven van de bijlagen die onderdeel uitmaken van de aanvraag:

Bijlage-nummer	Naam bijlage	Bestandsnummer bijlage
1.	ingevuld aanvraagformulier DSO	20293-VNG-0098
2.	memo Natuurlijke inrichting Paddenpol	20293-RAP-01329
3.	tekeningen Natuurlijke inrichting Paddenpol: – situatietekening – dwarsprofiel continue aangehaakte hank – dwarsprofiel laag dynamische hank – zomerkade noord (incl. uitstroomopening) – tekening (duiker)brug – tekening vispassage – ontgravingsdiepte incl. dwarsprofiel diepe poel	20293-TEK-01331_WAT-OP1-VO-PPD 20293-TEK-00863_WAT-OP3-VO-PPD 20293-TEK-00864_WAT-OP3-VO-PPD 20293-TEK-00865_WAT-OP3-VO-PPD 20293-TEK-00866_WAT-OP3-VO-PPD 20293-TEK-00867_WAT-OP4-VO-PPD 20293-TEK-01334_WAT-OP1-VO-PPD
4.	verkennend (water)bodemonderzoek Dijkversterking Zwolle-Olst deellocatie Paddenpol	20293-RAP-01011
5.	rapportage houtopstanden	20293-RAP-00325
6.	handelingskader bomen	20293-TUN-00551
7.	verantwoording Participatie	20293-RAP-00201

Tabel 3. Overzicht bijlagen behorend bij deze aanvraag

Tot slot

We gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Hebt u nog vragen? Neem dan gerust contact op met ons:

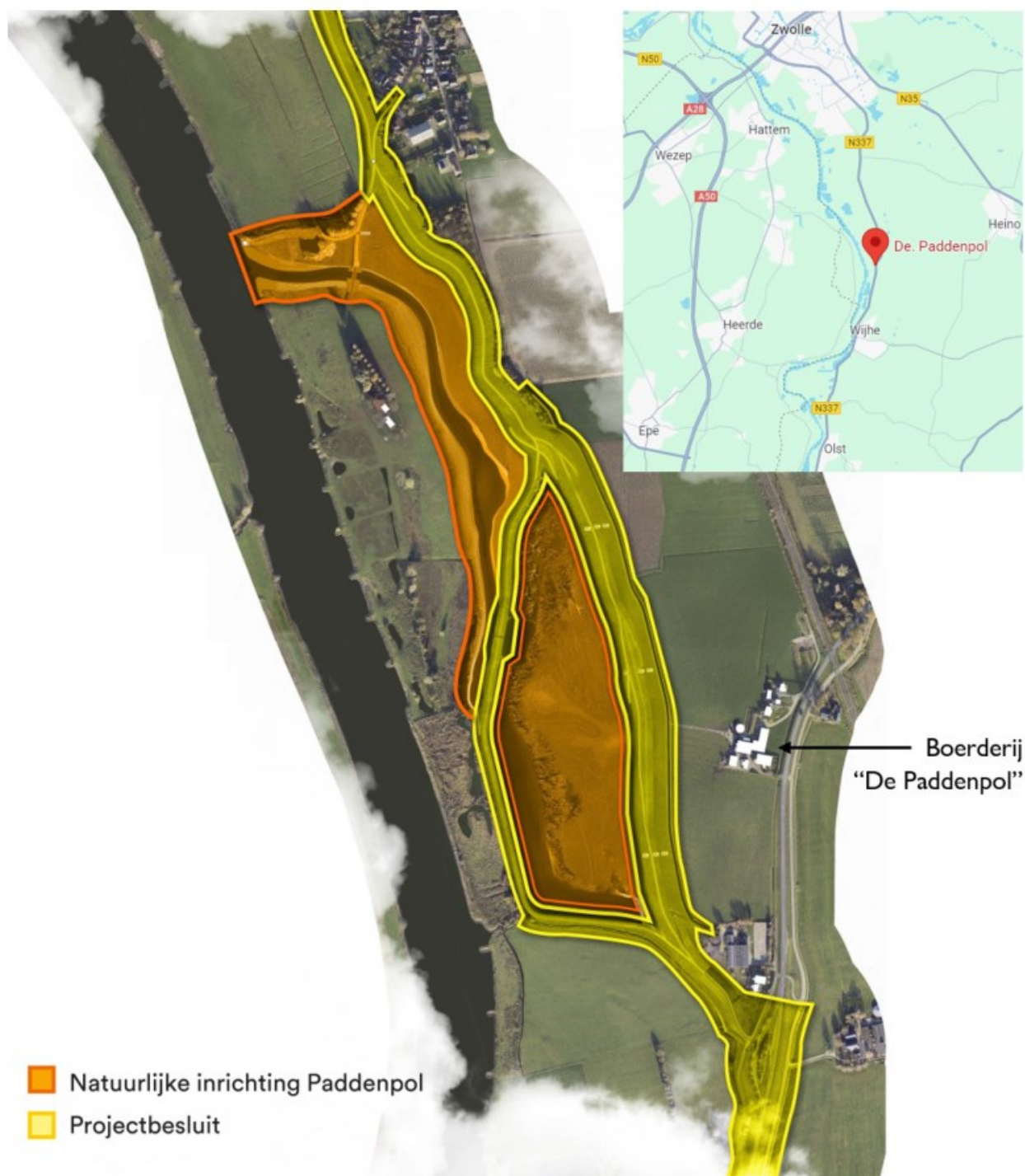
- [redacted] telefoonnummer +31 [redacted] e-mailadres
[redacted] of
- [redacted] telefoonnummer +31 [redacted] e-mailadres
[redacted]

Graag ontvangen wij een afschrift van alle correspondentie naar aanleiding van deze aanvraag.

Wij zien uw vergunning met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[redacted] en [redacted]
Vergunningenmanagers IJsselwerken - Paddenpol



Afbeelding 1. Onderscheid Natuurlijke inrichting Paddenpol en Projectbesluit. Inzet: geografische ligging van boerderij De Paddenpol

IJsselwerken (Paddenpol) publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Olst-Wijhe
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren Bouwactiviteit (omgevingsplan) Boom kappen of houtopstand vellen
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20240416 00890 000 (ingediend op 16-04-2024) 20240416 00890 004 (ingediend op 24-06-2025) 20240416 00890 001 (ingediend op 11-06-2024) 20240416 00890 002 (ingediend op 20-09-2024) 20240416 00890 003 (ingediend op 24-09-2024) 20240416 00890 005 (ingediend op 11-07-2025) 20240416 00890 006 (ingediend op 29-08-2025)

Project

Naam van dit project

IJsselwerken (Paddenpol)

Projectomschrijving

Deze vergunningaanvraag ziet op Natuurlijke inrichting Paddenpol. Natuurlijke inrichting Paddenpol is een meekoppelkans van dijkversterking Zwolle-Olst en wordt gelijktijdig uitgevoerd. Dijkversterkingsproject Zwolle-Olst (IJsselwerken) zorgt dat de dijk versterkt gaat worden tussen Zwolle en Olst en straks weer voldoet aan de wettelijke veiligheidseisen. Het is onderdeel van het landelijke Hoogwaterbeschermingsprogramma (HWBP). Ter hoogte van boerderij 'De Paddenpol' (te Olst-Wijhe) wordt de dijk landinwaarts verlegd; het nieuwe buitendijkse gebied wordt natuurlijk ingericht om bij te dragen aan de KRW- en PAGW-doelen. Dit is Natuurlijke inrichting Paddenpol.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

IJsselwerken (Paddenpol)

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

38020751

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Witteveen+Bos

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

800288920

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Leeuwenbrug

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

8

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

7411TJ

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Deventer

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Nee

Vooraf ingevuld antwoord.

Postadres gemachtigd bedrijf**Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

afwijkend adres

Vooraf ingevuld antwoord.

Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?

postbusnummer

Vooraf ingevuld antwoord.

Nummer

233

Vooraf ingevuld antwoord.

Postcode

7400AE

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Deventer

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer**KVK-nummer**

52766179

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '27364178'.

Handelsnaam

Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat (Rijkswaterstaat)

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Rijkswaterstaat'.

RSIN

-

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '821699180'.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer**Straatnaam**

Rijnstraat

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

8

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2515XP

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

's-Gravenhage

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Nee

Vooraf ingevuld antwoord.

Postadres bedrijf initiatiefnemer**Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

afwijkend adres

Vooraf ingevuld antwoord.

Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?

postbusnummer

Vooraf ingevuld antwoord.

Nummer

2232

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '20906'.

Postcode

3500GE

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '2500EX'.

Plaats

Utrecht

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was "'s-Gravenhage'.

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

Functie contactpersoon

-

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

afwijkend adres

Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?

postbusnummer

Nummer

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

Geef aan welke materialen u gaat gebruiken.

stortsteen

klei, stevige klei

zand

grasbekleding

verhardingen: asfalt, beton, elementenverharding, grasbetonverharding, basalt

bomen

Zie tekeningen in de bijlagen.

Gaat u grond afvoeren naar een andere locatie?

Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid? Beschrijf dan de obstakels die in de weg staan.

Bomen en beplanting

Voor de kap van bomen wordt eveneens een vergunningaanvraag ingediend.

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

De werkzaamheden betreffen het realiseren van een duikerbrug en vispassage.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

Natuurlijke inrichting Paddenpol wordt momenteel gebruikt voor agrarische doeleinden.

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?

Iets anders dan wonen

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef deze dan allen aan.

De duikerbrug zorgt ervoor dat de hank niet wordt doorsneden door de ontsluitingsweg naar de woning 'de Waardman'.

De vispassage zorgt ervoor dat vissen kunnen migreren naar andere delen van Natuurlijke inrichting Paddenpol.

Zie tekeningen in bijlage 3 bij de aanvraag.

Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

325,90

Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef dan hier per gebruiksdoeleinde aan wat de totale gebruiksoppervlakte is.

De duikerbrug heeft een totale gebruiksoppervlakte van 282,15 m2, Vispassage heeft een totale gebruiksoppervlakte van 43,75 m2.

(zie tekeningen in de bijlagen).

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

Zie bruto vloeroppervlakte van de bouwwerken in de tekeningen van bijlage 3.

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

Zie tekeningen in bijlage 3.

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Zie situatietekening in bijlage 3.

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

Zie tekeningen in bijlage 3 voor de hoogte van de bouwwerken en het oppervlak bebouwd perceel.

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

-

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

Nee

Boom kappen of houtopstand vellen

Wat wilt u gaan doen?

Kappen

Om hoeveel houtopstanden gaat het?

6

Bijlagen

Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Locatie van de werkzaamheden

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
20293-BRI-01262 Brief bij aanvraag omgevingsplanactiviteit voor bouwen, uitvoeren werk, kappen Paddenpol - juni 2025.pdf	Nee
20293-RAP-00201 Verantwoording participatie Planuitwerkingsfase - juni 2025. pdf	Nee
20293-RAP-00325 Bijlage 1 Overzichtstabel_bomen_Dijkversterking - juni 2025. pdf	Nee
20293-RAP-00325 Bijlage 2 Overzichtstabel_bomen_Paddenpol - juni 2025.pdf	Nee
20293-RAP-00325 Bijlage 3. Overzichtstabel Te kappen_houtopstanden_Dijkversterking - juni 2025.pdf	Nee
20293-RAP-00325 Bijlage 4. Overzichtstabel Compensatie per perceel (ex. Landgoed Windesheim) - juni 2025.pdf	Nee
20293-RAP-00325 Bijlage 5 Overzichtskaarten_te kappen houtopstanden_Dijkversterking_Optimized - juli 2025.pdf	Nee
20293-RAP-00325 Bijlage 6. Overzichtskaarten_Te kappen houtopstanden_Natuurlijke inrichting Paddenpol - juli 2025.pdf	Nee
20293-RAP-00325 Bijlage 7. Specificaties beplantingen IJsselwerken - juni 2025. pdf	Nee
20293-RAP-00325 Rapportage houtopstanden - juni 2025.pdf	Nee
20293-RAP-00879 Bijlage 2. Hoogteligging zuidelijke uiterwaard.pdf	Nee
20293-RAP-00879 Bijlage 3. Schematisatie referentie.pdf	Nee
20293-RAP-00879 Bijlage 4. Schematisatie variant OL1-B.pdf	Nee
20293-RAP-00879 Bijlage 5. Waterdiepte t.o.v. norm per hectometervak (OL1, en	Nee

Document	Vertrouwelijk
van toepassing op OL1-B).pdf	
20293-RAP-00879 Bijlage 6. Morfologische effecten tabelvorm (OL1, en van toepassing op OL1-B).pdf	Nee
20293-RAP-00879 Rivierkundige effectbeoordeling Paddenpol.pdf	Nee
20293-RAP-01011 Verkennend (water)bodemonderzoek Paddenpol.pdf	Nee
20293-RAP-01329 Toelichting Natuurlijke inrichting Paddenpol.pdf	Nee
20293-TEK-00863_WAT-OP-VO_Hank Dwarsprofielen.pdf	Nee
20293-TEK-00864_WAT-OP-VO_Hank Laag dwarsprofielen.pdf	Nee
20293-TEK-00865_WAT-OP-VO_Zomerkade Bovenaanzicht.pdf	Nee
20293-TEK-00866_WAT-OP-VO_Duiker Waardman.pdf	Nee
20293-TEK-00867_WAT-OP-VO_Vispassage oude dijk.pdf	Nee
20293-TEK-01331_WAT-OP1-VO-PPD - Natuurlijke Inrichting Paddenpol.pdf	Nee
20293-TEK-01334_WAT-OP1-VO-PPD - Ontgronding tov maaiveld_Natuurlijke Inrichting Paddenpol.pdf	Nee
20293-WPL-01231 Landschapsplan Zwolle-Olst_Optimized - juni 2025.pdf	Nee
Bijlage 3 KRW MIRT-3 toetsformulier Paddenpol (exclusief bijlagen).pdf	Nee
Inrichtingsplan VKA Paddenpol.pdf	Nee

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Boom kappen of houtopstand vellen

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
20293-BRI-01262 Brief bij aanvraag omgevingsplanactiviteit voor bouwen en uitvoeren werkzaamheden Paddenpol.pdf	Nee
20293-BRI-01262 Brief bij aanvraag omgevingsplanactiviteit voor bouwen, uitvoeren werk, kappen Paddenpol - juni 2025.pdf	Nee
20293-RAP-00201 Verantwoording participatie Planuitwerkingsfase - juni 2025. pdf	Nee
20293-RAP-00325 Bijlage 1 Overzichtstabel_bomen_Dijkversterking - juni 2025. pdf	Nee
20293-RAP-00325 Bijlage 2 Overzichtstabel_bomen_Paddenpol - juni 2025.pdf	Nee
20293-RAP-00325 Bijlage 2. Overzichtstabel te kappen bomen Natuurlijke inrichting Paddenpol_versie 20 september.pdf	Nee
20293-RAP-00325 Bijlage 3. Overzichtstabel Te kappen_houtopstanden_Dijkversterking - juni 2025.pdf	Nee
20293-RAP-00325 Bijlage 4. Compensatie per perceel (excl maatwerkcompensatie)_versie 20 september.pdf	Nee
20293-RAP-00325 Bijlage 4. Overzichtstabel Compensatie per perceel (ex. Landgoed Windesheim) - juni 2025.pdf	Nee
20293-RAP-00325 Bijlage 5 Overzichtskaarten_te kappen houtopstanden_Dijkversterking_Optimized - juli 2025.pdf	Nee
20293-RAP-00325 Bijlage 6. Overzichtskaart Te kappen bomen bosvlakken_Natuurlijke inrich Paddenpol.pdf	Nee
20293-RAP-00325 Bijlage 6. Overzichtskaarten_Te kappen houtopstanden_Natuurlijke inrichting Paddenpol - juli 2025.pdf	Nee
20293-RAP-00325 Bijlage 7. Specificaties beplantingen IJsselwerken - juni 2025. pdf	Nee
20293-RAP-00325 Bijlage 7. Specificaties beplantingen IJsselwerken.pdf	Nee
20293-RAP-00325 Rapportage houtopstanden - juni 2025.pdf	Nee
20293-RAP-00325 Rapportage houtopstanden.pdf	Nee
20293-TUN-00551 Handelingskader bomen (1).pdf	Nee
20293-WPL-01231 Landschapsplan Zwolle-Olst_Optimized - juni 2025.pdf	Nee

Gegevens houtopstanden

Geen documenten.

Situatietekening kappen

Geen documenten.

