

PROCES GRONDBESCHIKBAARHEID



Op basis van het ontwerp van de dijkversterking blijkt dat we tijdelijk of definitief gebruik willen maken van uw grond om de dijkversterking te kunnen uitvoeren. Dit wordt door de omgevingsmanager in een persoonlijk gesprek toegelicht. Minimaal een jaar voorafgaand aan de uitvoering vragen we uw toestemming om een taxatie op uw eigendommen te laten uitvoeren.



De grondverwerfer neemt contact met u op om de schade die u lijdt als gevolg van het tijdelijk of definitief ruimtebeslag op uw gronden te taxeren. Het kan gaan om een gedeelte van een dijktaalud, schuur, tuin o.i.d.



De grondverwerfer licht het aanbod toe in een gesprek.

U gaat niet akkoord met het aanbod

U gaat akkoord met het aanbod

We streven naar 'minnelijke overeenstemming'. Dat betekent dat we er graag samen met u uitkomen. Is dit niet het geval, dan gaan we bij het vestigen van een zakelijk recht/kwalitatieve verplichting of tijdelijk gebruik over tot het opleggen van een gedoogplicht* en bij aankoop tot onteigening**.



Als u akkoord gaat, werken we het uit in een overeenkomst. Deze overeenkomst is tussen u en het waterschap.

U heeft de mogelijkheid om tegen dit besluit in beroep en hoger beroep te gaan bij de rechtbank.



Bij het vestigen van een zakelijk recht, kwalitatieve verplichting en aankoop vindt er bij de notaris een notariële afwikkeling plaats. U ontvangt via de notaris de afgesproken financiële vergoeding. Hebben we alleen tijdelijk grond van u nodig, dan vindt er geen notariële afwikkeling plaats en zal de afgesproken financiële vergoeding plaatsvinden via het waterschap.

Zakelijk recht: bij een zakelijk recht kopen wij geen grond, maar willen we wel werkzaamheden kunnen uitvoeren voor de versterking van de dijk. Deze uitgevoerde werkzaamheden willen we beschermen, onderhouden en mogelijk aanpassen. Afspraken hierover leggen we vast in een overeenkomst en deze wordt ingeschreven in het kadaster.
Kwalitatieve verplichting: een afspraak om iets toe te staan, of om iets niet te doen, met een gebouw of stuk grond. Afspraken hierover leggen we vast in een overeenkomst en deze wordt ingeschreven in het kadaster.
Gedoogplicht: bij het opleggen van een gedoogplicht moet een eigenaar toestaan dat op zijn grond werk wordt uitgevoerd ten behoeve van het openbaar belang waarbij het eigendom bij de eigenaar blijft. Onteigening: een gedwongen overdracht van het eigendomsrecht van particulieren aan de overheid.



**IJSSEL
WERKEN**
 zwolle — olst

10 STAPPEN PROCES SCHADE AFHANDELING

