

Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat (directoraten-generaal Mobiliteit, Luchtvaart en Maritieme Zaken, Water en Milieu)

Postbus 20901
2500 EX 's-Gravenhage

Ons kenmerk
1773ESUITE165232024

Uw kenmerk/Brief
20293-VGN-0100

Behandeld door:

Datum:
1 september 2025

Onderwerp:
Omgevingsvergunning

Verzenddatum:

Geachte ,

U heeft op 16 april 2024 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het wijzigen van de bestemming agrarisch naar natuur, in het kader van het project Natuurlijke inrichting Paddenpol, gelegen aan de dijk tussen Herxen en Wijhe. In deze brief leest u onze beslissing.

U ontvangt van ons de ontwerp omgevingsvergunning

Deze brief met bijlagen is uw omgevingsvergunning. U ontvangt dit besluit per e-mail. Lees alles goed door en bewaar deze omgevingsvergunning.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteiten

- Afwijken van regels in het omgevingsplan

Toelichting project

De IJsseldijk tussen Zwolle en Olst moet versterkt worden. Het is één van de vele dijken die Nederland beschermt tegen hoog water. De dijk tussen Zwolle en Olst beschermt de inwoners van Salland en Zwolle tegen water vanuit de IJssel. Maar ook bij een noordwesterstorm vanuit het IJsselmeer. Bij een eventuele doorbraak van de dijk stroomt een groot gebied onder, dat willen we met dit project voorkomen. Het project dijkversterking Zwolle-Olst zorgt ervoor dat de dijk versterkt wordt en straks weer voldoet aan de wettelijke veiligheidseisen. De dijk wordt versterkt over een lengte van 28,4 km, verdeeld over 12 modules en 31 deeltrajecten.

Het project IJsselwerken wordt uitgevoerd door een samenwerkingsverband tussen Waterschap Drents Overijsselse Delta (WDODelta) en Boskalis Nederland. Samen zorgen zij ervoor dat de dijk versterkt gaat worden en straks weer voldoet aan de wettelijke veiligheidseisen. Het project is onderdeel van het landelijke Hoogwaterbeschermingsprogramma (HWBP). In het HWBP werken de waterschappen en Rijkswaterstaat samen aan de grootste dijkversterkingsoperatie ooit sinds de Deltawerken. Minimaal 2.000

een dijk van een gemeente

kilometer dijken en 400 sluizen en gemalen worden de komende dertig jaar versterkt. Verdeeld over 23 projecten pakt WDOdelta zo'n 200 kilometer dijken aan.

Voor meer informatie over het project zie ook de projectwebsite: <https://ijsselwerken.nl>

In 2019 bleek dat een dijkverlegging in plaats van een dijkversterking kansrijk was en direct kansen biedt voor natuurontwikkeling en waterveiligheid. Nabij de boerderij "Paddenpol" (dijktraject 9a, gemeente Olst-Wijhe) wordt de dijk verlegd richting het binnenland. Deze dijkverlegging is onderdeel van het projectbesluit. De uiterwaard wordt breder en het water komt minder hoog te staan in tijden van hoge waterafvoer. Tussen de rivier en de nieuwe dijk ontstaat een nieuw natuurgebied, dat tijdens overstromingen het water langer vasthoudt en als natuurlijke waterbuffer fungeert voor droge tijden.

In het gebied tussen de rivier en de bestaande dijk wordt een geul aangelegd voor vissen. Tevens wordt het gebied natuurvriendelijk ingericht en toegankelijk voor recreatie. Dit heet Natuurlijke inrichting Paddenpol en daarvoor worden separaat vergunningen, aangevraagd.

Gecoördineerde procedure

Het Projectbesluit Dijkversterking IJsseldijk Zwolle-Olst en de vergunningen inclusief de vergunningen van Natuurlijke inrichting Paddenpol zijn gecoördineerd voorbereid. De Provincie Overijssel coördineert het tot stand komen van de vergunningen, zoals bedoeld in de Omgevingswet (artikel 16.7 en 5.45) met toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure (Afdeling 3.5 Algemene wet bestuursrecht). Dat houdt in dat de provincie de voorbereiding, bekendmaking en terinzagelegging van de vergunningen laat plaatsvinden, tegelijkertijd met WDOdelta die dit voor het Projectbesluit doet.

De besluiten die gecoördineerd zijn:

- Projectbesluit Dijkversterking IJsseldijk Zwolle-Olst (Waterschap Drents Overijsselse Delta) inclusief bijlagen waaronder het MER en de aanvulling op het MER.
- Omgevingsvergunningen voor verschillende activiteiten, inclusief de omgevingsvergunningen voor Natuurlijke inrichting Paddenpol.

Zienswijzen

Van donderdag 24 oktober tot en met woensdag 4 december 2024 lagen het ontwerp Projectbesluit, de MER en de ontwerpvergunningen voor verschillende activiteiten ter inzage. De ontwerpvergunning Natura 2000-activiteit lag van 10 april tot en met 21 mei 2025 ter inzage. De ontwerp intrekkingen van de omgevingsvergunning Natura 2000-activiteit lagen ter inzage van 4 juni tot en met 15 juli 2025.

In totaal zijn 155 zienswijzen ingediend tegen het ontwerp Projectbesluit en de ontwerpvergunningen. De beantwoording van de zienswijzen zijn opgenomen in een Nota van Antwoord. Bij nieuwe inzichten zijn het Projectbesluit, de vergunningen en onderliggende rapportages aangepast. Ook zijn diverse redactionele verbeteringen doorgevoerd, zoals correctie van spel- en grammaticafouten en tekstverduidelijkingen. Tegen deze ontwerpvergunning zijn geen inhoudelijke argumenten ingediend en de vergunning is hierdoor dan ook niet gewijzigd.

De definitieve vergunningen worden samen met het, door de provincie Overijssel goedgekeurde Projectbesluit, bekend gemaakt en voor de duur van zes weken ter inzage gelegd.

Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt 4 weken na bekendmaking in werking, gelijktijdig met de andere gecoördineerd voorbereide vergunningen die betrekking hebben op dijkversterking Zwolle-Olst.

Beroep

Tegen het Projectbesluit, de vergunningen en het goedkeuringsbesluit, kan gedurende een termijn van zes weken beroep worden ingesteld in eerste en enige aanleg bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

U kunt beroep instellen als u:

- een zienswijze tegen het ontwerp Projectbesluit en/of een ontwerpvergunning heeft ingediend, of:
- het u in redelijkheid niet kan worden verweten dat u geen zienswijze heeft ingediend, of:
- u geen zienswijze tegen het ontwerp Projectbesluit en/of een ontwerpvergunning heeft ingediend, maar wel belanghebbende bent bij het Projectbesluit en/of een vergunning en u hiertegen bezwaren heeft.

Het beroepschrift moet worden gestuurd naar:

Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Het ondertekende beroepschrift dient in ieder geval te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener(s);
- een omschrijving van het besluit(en), waartegen het beroep zich richt;
- een aanduiding van de redenen, op grond waarvan de indiener(s) zich niet met het bestreden besluit(en) kan (kunnen) verenigen;
- de dagtekening.

U kunt ook digitaal beroep instellen via <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/>. Hiervoor heeft u een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de genoemde website voor de exacte voorwaarden. Voor de behandeling van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd.

Bijzondere regels voor beroep bij een Projectbesluit of een vergunning daarvan

Artikel 16.86 Omgevingswet bepaalt dat bij een beroep tegen een Projectbesluit of een vergunning daarvan geen gronden kunnen worden aangevoerd na afloop van de termijn voor het instellen van beroep.

Er is dus geen pro-forma beroep mogelijk. Alle gronden dienen gedurende de beroepstermijn van zes weken naar voren te worden gebracht. Ook kunnen bij een beroep tegen een vergunning geen gronden worden aangevoerd die betrekking hebben op het Projectbesluit waarop die vergunning berust.

Voorlopige voorziening

Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Indien beroep is ingesteld, kan een verzoek worden gedaan tot schorsing van het besluit (of besluiten). Verzoeker dient in dat geval de aanwezigheid van een spoedeisend belang aan te tonen dat zich tegen onmiddellijke uitvoering van de noodzakelijke maatregelen in het kader van de dijkverbetering verzet.

Een dergelijk verzoek om een voorlopige voorziening moet worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Bij het verzoek moet een afschrift van het beroepschrift worden overgelegd.

Voor de behandeling van een verzoek om een voorlopige voorziening is een apart griffierecht verschuldigd.

Vragen?

Voor inhoudelijke vragen over het project kunt u contact opnemen met IJsselwerken via info@ijsselwerken.nl. Voor vragen over de procedure kunt u contact opnemen met de Provincie Overijssel via rb-procedureteam@overijssel.nl.

Controleer of u nog een andere vergunning nodig heeft of andere melding moet indienen

Doe de vergunningencheck op www.omgevingswet.overheid.nl/home. U bent zelf verantwoordelijk om alle nodige vergunningen, meldingen en informatieplichten voor uw project in te dienen. Als u hierover vragen heeft, dan kunt u ons mailen of bellen.

Geef de start- en einddatum aan ons door

Meld dit minimaal twee werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Wij bekijken tijdens de uitvoering of de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de voorschriften. U kunt de start- en einddatum per mail sturen naar gemeente@olst-wijhe.nl. Vermeld hierbij uw zaaknummer en het adres.

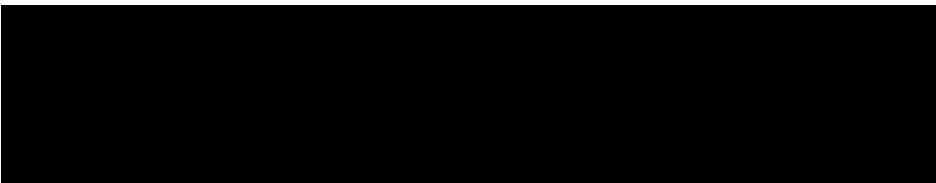
Wij brengen u kosten in rekening

U ontvangt een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten. De kosten zijn als volgt berekend:

Uitgangspunten voor berekening	Hoeveelheid
- Bouwkosten	

Activiteiten/onderdelen	Legeshoofdstuk	Bedrag
- Buitenplanse omgevingsplanactiviteit: bouwactiviteit, in stand houden of gebruiken bouwwerk (ruimtelijke deel)	2.06.d	
Totaal		

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Olst-Wijhe,



gemeentesecretaris



de burgemeester



BIJLAGE 1: VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 1773ESUITE165232024 horen de onderstaande voorschriften en aandachtspunten. Wij vragen u om dit goed door te lezen. Hierin staan aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

1. Algemene voorschriften

<i>Nr.</i>	<i>Deel</i>	<i>Uitvoering</i>
1.	Uitvoering volgens de voorschriften	Het (bouw)plan moet u uitvoeren volgens de voorschriften.
2.	Archeologie	Er moet nader archeologisch onderzoek worden gedaan conform de aanbevelingen van het rapport 6281 Paddenpol te Herxen. De exacte invulling van de werkzaamheden dient voorafgaand aan het veldwerk te worden vastgelegd in een door de bevoegde overheid goed te keuren oplegnotities op het onlangs opgestelde paraplu Programma van Eisen (Alma, 2023: Programma van Eisen. Zwolle – Olst, dijkherstel).

BIJLAGE 2: MOTIVERING EN OVERWEGINGEN

Hier leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving we hebben gebruikt.

Uw aanvraag is compleet

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voldoet aan de landelijke regelgeving voor het aanleveren van voldoende gegevens.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteit

- Afwijken van regels in het omgevingsplan

Uw aanvraag wordt gecoördineerd

Op de aanvraag is de coördinatieregeling van toepassing

Voor de versterking van de IJsseldijk Zwolle-Olst stelt WDO Delta als beheerder van de dijk een Projectbesluit vast op grond van de Omgevingswet (artikel 5.46). Op grond van artikel 16.7 van de Omgevingswet is voor de versterking van de IJsseldijk de coördinatieregeling en afdeling 3.5 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Ingevolge artikel 5.45 van de Omgevingswet bevorderen de Gedeputeerde Staten een gecoördineerde voorbereiding van de besluiten die nodig zijn ter uitvoering van het Projectbesluit.

U heeft met de omwonenden en andere betrokkenen overlegd

Voor deze aanvraag heeft overleg plaatsgevonden met omwonenden en andere betrokkenen. Het verslag van dit overleg is als bijlage toegevoegd bij dit besluit en maakt ook onderdeel uit van dit besluit.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Het besluit om u de omgevingsvergunning te geven, nemen wij op basis van de aanvraag, de overwegingen per activiteit (bijlage 3) en de ontvangen documenten (bijlage 4). Bij deze vergunning horen voorschriften (bijlage 1). De bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- Paragraaf 5.1.3 van de Omgevingswet waarin regels zijn genoemd om de aanvraag te beoordelen
- Artikel 5.34 van de Omgevingswet waarin staat in welke gevallen voorschriften verbonden kunnen worden aan de omgevingsvergunning
- artikel 5.45 van de Omgevingswet waarin een gecoördineerde voorbereiding wordt bevorderd voor de besluiten die nodig zijn ter uitvoering van het Projectbesluit.
- Artikel 5.46 van de Omgevingswet waarin is bepaald dat de beheerder van de primaire waterkering een projectbesluit vaststelt.
- Artikel 5.52 van de Omgevingswet waarin de samenhang met het projectbesluit staat beschreven.
- Artikel 7.4 van de Omgevingsregeling, waarin gestimuleerd wordt om bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning aan participatie te doen

BIJLAGE 3: OVERWEGINGEN PER ACTIVITEIT

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels en eisen.

Uw project is getoetst aan het omgevingsplan gemeente Olst-Wijhe, onderdeel 'Uiterwaarden'

De maatregelen van de Natuurlijke inrichting Paddenpol binnen het omgevingsplan Olst-Wijhe onderdeel 'Uiterwaarden' betreffen:

- Aanleggen van een continue aangehaakte (A1 en A2);
- Bouwen van een duikerbrug t.b.v. doorstroming hank en bereikbaarheid woning 'de Waardman' (A3);
- Aanbrengen van steenbestorting (A4);
- Realiseren van een nieuwe zomerkade (C2);

Deze maatregelen ten westen van de oorspronkelijke dijk liggen binnen het omgevingsplan onderdeel 'Uiterwaarden' en geldt de enkelbestemming 'Natuur' (artikel 7), dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie-1' (artikel 12), dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie-2' (artikel 13), dubbelbestemming 'Waterstaat en Waterkering' (artikel 14), dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterstaatkundige functie' (artikel 15), gebiedsaanduiding 'Vrijwaringszone - dijk' (artikel 19.1) en gebiedsaanduiding 'Wetgevingszone - natura 2000' (artikel 19.3).

Enkelbestemming 'Natuur'

Volgens artikel 7.1 zijn de voor 'Natuur' aangewezen gronden onder meer bestemd voor het 'behoud, herstel en ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden en bos', '(oppervlakte) water' en 'extensieve dagrecreatie'. Het aanleggen van twee hanken, het aanbrengen van steenbestorting en het realiseren van een nieuwe zomerkade past binnen de bestemming Natuur.

Volgens artikel 7.2a mogen op deze gronden uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, ten dienste van de bestemming worden gebouwd. Het bouwen van de duikerbrug ten behoeve van doorstroming hank en bereikbaarheid woning 'de Waardman' past ook binnen de regels, omdat dit een bouwwerk, geen gebouw en overkapping zijnde, is ten dienste van de bestemming.

Dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie - 1' en 'Waarde - Archeologie - 2'

Volgens artikel 12.1 en artikel 13.1 zijn de voor Waarde - Archeologie aangewezen gronden mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden in een archeologische verwachtingszone met een hoge dan wel middelhoge archeologische verwachting. Binnen deze zones geldt een verbod om zonder omgevingsvergunning voor bodemverstorende graaf- en andere werken uit te voeren dieper dan 50 cm. Het plangebied is voor het grootste deel met betrekking tot de geplande verstoringsdiepte voldoende op archeologische verwachting onderzocht. Uit het archeologisch onderzoek voor Paddenpol (rapport 'Effecten functiewijziging BOPA Paddenpol') is gebleken dat het plangebied voor het grootste deel op de oeverwal van de IJssel ligt. In het Programma van Eisen zijn daarom

vervolgonderzoeken opgenomen en deze worden gedurende de uitvoering van de natuurlijke inrichting uitgevoerd. Daarmee is voldoende rekening gehouden met de archeologische verwachtingswaarden.

Dubbelbestemming 'Waterstaat en Waterkering'

Volgens artikel 14.1 zijn de voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor 'de aanleg, het onderhoud, het beheer en de verbetering van (hoofd)waterkeringen', 'de afvoer van water, sediment en ijs', 'de waterhuishouding', 'verkeer te water' en bij deze bestemming horende voorzieningen. Binnen deze functie is het project passend.

Dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterstaatkundige functie'

Volgens artikel 15.1 zijn de voor 'Waterstaat - Waterstaatkundige functie' aangewezen gronden, behalve de andere aldaar voorkomende bestemming(en), bestemd voor de afvoer van hoog oppervlaktewater, sediment en ijs, de waterhuishouding, de vergroting van de afvoercapaciteit van de IJssel en bij deze bestemming horende voorzieningen. Ook binnen deze functie is het project passend.

Gebiedsaanduiding 'Vrijwaringszone – dijk'

Volgens artikel 19.1.1 zijn de voor 'Gebiedsaanduiding Vrijwaringszone - dijk' aangewezen gronden, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming, de versterking, het beheer en het onderhoud van de dijk, met de bijbehorende voorzieningen zoals bermen, schouwpaden en beschoeiing. De maatregelen zijn niet strijdig met de gebiedsaanduiding.

Gebiedsaanduiding 'Wetgevingszone - natura 2000'

Volgens artikel 19.3.1 zijn de gronden, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000 gebied 'Rijntakken' met inachtneming van het beheerplan. De maatregelen dragen bij aan de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000 gebied 'Rijntakken'.

Conclusie: Uw project past in het omgevingsplan gemeente Olst - Wijhe onderdeel Uiterwaarden

Uw project Natuurlijke inrichting Paddenpol ten westen van de oorspronkelijke dijk past binnen de regels van het omgevingsplan Olst-Wijhe onderdeel Uiterwaarden en is daarom niet strijdig.

Uw project is getoetst aan het omgevingsplan, onderdeel 'Buitengebied Olst-Wijhe'

De maatregelen van de Natuurlijke inrichting Paddenpol binnen het omgevingsplan Olst-Wijhe onderdeel Uiterwaarden betreffen:

- Graven van diepe poel (B1);
 - Aanleggen van een laag dynamische hank (B2);
 - Ontwikkelen moeraszone als leef- en broedgebied voor moerasvogels (B3);
 - Ontwikkelen overstromingsgrasland als extensief begraasd uiterwaardenlandschap (B4).
- Bestaande watergangen in dit gebied worden hiervoor gedempt;

- Bouwen van een vispassage (D1);
- Inrichten van een stop- en informatiepunt (F1).

Deze maatregelen ten oosten van de oorspronkelijke dijk liggen binnen het omgevingsplan onderdeel 'Buitengebied Olst-Wijhe' en geldt de enkelbestemming 'Agrarisch' (artikel 3), enkelbestemming 'Natuur' (artikel 17), dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 1' (artikel 30), dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 2' (artikel 31) en dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering' (artikel 38).

Het voldoet niet aan onderstaande artikel(en):

- Volgens artikel 3.1. is de bestemming 'Agrarisch' bestemd voor 'de uitoefening van een agrarisch bedrijf'. Natuurlijk inrichting Paddenpol betreft de ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden met onder andere een nevengeul. Het gebied wordt deels toegankelijk gemaakt voor extensieve recreatie. Dit is strijdig met de bestemming.

Uw project past niet binnen de mogelijkheden van het omgevingsplan. Daarom kijken wij of het mogelijk is om af te wijken van het omgevingsplan. Dit noemen wij een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Wij hebben de bij ons bekende belangen afgewogen

Zo hebben wij naast uw belangen, het algemeen belang en ook de belangen van omwonenden en mogelijk andere belanghebbenden gewogen. U leest dit in de alinea hierna. Wij vinden dat het algemeen belang en de belangen van omwonenden of andere belanghebbenden niet onevenredig worden aangetast. Wij werken daarom mee aan een afwijking van het omgevingsplan.

Wij willen voor uw project afwijken van het omgevingsplan

Dit kan, omdat:

- Het gebied waar de functieomzetting plaatsvindt is in eigendom van de provincie Overijssel;
- In de 'Onderbouwing evenwichtige toedeling van functies aan locaties Paddenpol', die onderdeel uitmaakt van het besluit, is onderbouwd dat het project geen belemmering vormt voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.
- Er verkennend archeologisch onderzoek is gedaan. In dat onderzoek aanbevelingen zijn opgenomen en vergunning wordt verleend in overeenstemming met deze aanbevelingen. Er worden nadere voorwaarden gesteld om de archeologische waarden te beschermen danwel nader te onderzoeken.
- De financiële haalbaarheid wordt gewaarborgd door een privaatrechtelijke overeenkomst nadeelcompensatie en de legesverordening.
- We hebben de onderbouwing getoetst aan de geldende wet- en regelgeving en delen de ten grondslag liggende overwegingen. Deze overwegingen dienen op deze plek als ingelast en herhaald te worden beschouwd. Dit betekent dat in dit besluit de overwegingen niet opnieuw worden weergegeven maar deel uitmaken van dit besluit.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op wetten.overheid.nl.

- Artikel 5.1, lid 1, onder a, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- Artikel 5.21 van de Omgevingswet waarin de beoordelingsregels zijn genoemd voor een omgevingsplanactiviteit
- Omgevingsplan, onderdeel Uiterwaarden, bestemming(en) Natuur (artikel 7), Waarde - Archeologie -1 (artikel 12), Waarde-Archeologie-2 (artikel 13), Waterstaat - Waterkering (artikel 14), Waterstaat - Waterstaatkundige functie (artikel 15) en de Algemene aanduidingsregel met de gebiedsaanduidingen 'vrijwaringszone - dijk' en 'wetgevingszone - natura 2000' (artikel 19)
- Omgevingsplan, onderdeel Buitengebied Olst-Wijhe, bestemming(en) Agrarisch (artikel 3), Natuur (artikel 17) en de dubbelbestemming(en) Waarde - Archeologie -1 (artikel 30), Waarde-Archeologie-2 (artikel 31) en Waterstaat - Waterkering (artikel 38)
- Meer informatie over het omgevingsplan kunt u vinden op www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart.
- Artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, waarin staat dat de omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit alleen verleend kan worden met het oog op een evenwichtige toedeling van functies op de betreffende locatie
- Artikel 8.0b tot en met 8.0e van het Besluit kwaliteit leefomgeving, waarin specifieke beoordelingsregels zijn genoemd die gelden voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit
- Artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, waarin staat dat de omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit alleen verleend kan worden met het oog op een evenwichtige toedeling van functies op de betreffende locatie
- Artikel 8.0b tot en met 8.0e van het Besluit kwaliteit leefomgeving, waarin specifieke beoordelingsregels zijn genoemd die gelden voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit

Conclusie

Voor de activiteit Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Afwijken van regels in het omgevingsplan) ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.

BIJLAGE 4: DOCUMENTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 1773ESUITE165232024 horen de onderstaande documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

Datum ontvangst	Documentnummer	Bestand
16-4-2024	353593418737391	OLST-WIJHE\202404\GFO_ZAKEN\6305593\20293-RAP-01347 Effecten functiewijziging BOPA Paddenpol.pdf
16-4-2024	332802643324776	OLST-WIJHE\202404\GFO_ZAKEN\6305593\20293-RAP-01329 Toelichting Natuurlijke inrichting Paddenpol.pdf
11-6-2024	064351244320798	OLST-WIJHE\202406\GFO_ZAKEN\6305593\Bijlage1_boorstaten-Paddenpol.pdf
11-6-2024	172583294315118	OLST-WIJHE\202406\GFO_ZAKEN\6305593\inrichtingsplan VKA Paddenpol.pdf
11-6-2024	869947103985537	OLST-WIJHE\202406\GFO_ZAKEN\6305593\20293-RAP-00879 Bijlage 2. Hoogteligging zuidelijke uiterwaard.pdf
11-6-2024	698083823713629	OLST-WIJHE\202406\GFO_ZAKEN\6305593\20293-RAP-01007 Aanvullend Onderzoek Ontploffbare Oorlogsresten Paddenpol.pdf
11-6-2024	741995855111432	OLST-WIJHE\202406\GFO_ZAKEN\6305593\20293-RAP-01011 Verkennend (water)bodemonderzoek deellocatie Paddenpol.pdf
11-6-2024	928005096953403	OLST-WIJHE\202406\GFO_ZAKEN\6305593\20293-RAP-00879 Bijlage 4. Schematisatie variant OL1-B.pdf
11-6-2024	525499131095307	OLST-WIJHE\202406\GFO_ZAKEN\6305593\Bijlage 3 KRW MIRT-3 toetsformulier Paddenpol (exclusief bijlagen).pdf
11-6-2024	245120153375338	OLST-WIJHE\202406\GFO_ZAKEN\6305593\Rapport Paddenpol verkennend booronderzoek_v02.pdf
11-6-2024	161074654692854	OLST-WIJHE\202406\GFO_ZAKEN\6305593\20293-RAP-00879 Bijlage 3. Schematisatie referentie.pdf
11-6-2024	027798753399545	OLST-WIJHE\202406\GFO_ZAKEN\6305593\20293-RAP-00879 Bijlage 6. Morfologische effecten tabelvorm (OL1, en van toepassing op OL1-B).pdf
11-6-2024	479018225000835	OLST-WIJHE\202406\GFO_ZAKEN\6305593\20293-RAP-00879 Bijlage 5. Waterdiepte t.o.v. norm per hectometervak (OL1, en van toepassing op OL1-B).pdf
11-6-2024	066950335936772	OLST-WIJHE\202406\GFO_ZAKEN\6305593\20293-RAP-00879 Rivierkundige effectbeoordeling Paddenpol.pdf
29-8-2024	661658922717027	OLST-WIJHE\202409\GFO_ZAKEN\6305593\Aanvraag Omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit natuurlijke inrichting Paddenpol.docx
26-9-2024	888220200677027	OLST-WIJHE\202409\GFO_ZAKEN\6305593\20293-RAP-01324 Onderbouwing evenwichtige toedeling van functies aan locaties Paddenpol.pdf
24-6-2025	140066307882971	OLST-WIJHE\202506\GFO_ZAKEN\6305593\Samenvatting 003.pdf
24-6-2025	492357993866559	OLST-WIJHE\202506\GFO_ZAKEN\6305593\20293-WPL-01231 Landschapsplan Zwolle-Olst_Optimized - juni 2025.pdf
24-6-2025	090678773375060	OLST-WIJHE\202506\GFO_ZAKEN\6305593\20293-BRI-01299 Brief bij aanvraag buitenplanse omgevingsplanactiviteit Paddenpol - juni 2025.pdf
24-6-2025	820723243512635	OLST-WIJHE\202506\GFO_ZAKEN\6305593\20293-RAP-00201 Verantwoording participatie Planuitwerkingsfase - juni 2025.pdf