

Inhoudsopgave Fabrieksweg 18 te Zwolle (gedeeltelijke intrekking)

01 Besluit Fabrieksweg 18 te Zwolle

02 Verzoek gedeeltelijk intrekken vergunning Fabrieksweg 18 te Zwolle

03 Machtiging Fabrieksweg 18 te Zwolle

04 Verzoekformulier Fabrieksweg 18 te Zwolle

05 Koopovereenkomst Fabrieksweg 18 te Zwolle

06 Vigerende vergunning Fabrieksweg 18 te Zwolle

01 Besluit Fabrieksweg 18 te Zwolle

BESLUIT

Intrekken omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit - Omgevingswet

Aanvrager :	Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V.
Aangevraagde activiteiten :	Intrekken omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit
Datum ontvangst aanvraag :	19.11.2024
Locatie :	Fabrieksweg 18, Zwolle
Datum beschikking :	12.09.2025
Kenmerk :	D2025-00034436
Zaaknummer :	Z2024-00007359

BESLUIT INTREKKEN OMGEVINGSVERGUNNING NATURA 2000-ACTIVITEIT

Aanvraag

U heeft een aanvraag tot gedeeltelijke intrekking van uw omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit op grond van de Omgevingswet (verder Ow – Natura 2000-activiteit) bij ons ingediend. Deze hebben wij op 19 november 2024 ontvangen. De aanvraag betreft het gedeeltelijk intrekken van de omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit voor het in werking hebben van een melkrundvee- en paardenhouderij aan de Fabrieksweg 18 in Zwolle. De gedeeltelijke intrekking wordt gedaan ten behoeve van extern salderen. De ingetrokken rechten – 140 stuks melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar (mechanisch geventileerde stal met een chemisch luchtwassysteem, HA1.16) in stal A1, 120 stuks melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar (mechanisch geventileerde stal met een chemisch luchtwassysteem, HA1.16) in stal A2 en 3 stuks melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar (HA1.100) in de melkkoeienstal/kattenwinkel - worden overgedragen ter realisatie van het project Dijkversterking Zwolle-Olst (inclusief Natuurlijke inrichting Paddenpol. In deze brief geven wij ons besluit weer.

Besluit

Wij trekken uw omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit van 20 augustus 2015 met kenmerk 2015/0230476 voor het in werking hebben van een melkrundvee- en paardenhouderij aan de Fabrieksweg 18 in Zwolle, gedeeltelijk in. Het ingetrokken gedeelte van de omgevingsvergunning heeft betrekking op het houden van 260 stuks melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar (mechanisch geventileerde stal met een chemisch luchtwassysteem, HA1.16) en 3 stuks melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar (HA1.100). Op basis van de Ow – Natura 2000-activiteit hebben wij geen bedenkingen tegen het gedeeltelijk intrekken van de vergunning.

De rechten worden overgedragen naar:

- Waterschap Drents Overijsselse Delta, Dijkversterking Zwolle-Olst (incl. Natuurlijke inrichting Paddenpol, 140 stuks melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar (mechanisch geventileerde stal met een chemisch luchtwassysteem, HA1.16) in stal A1, 120 stuks melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar (mechanisch geventileerde stal met een chemisch luchtwassysteem, HA1.16) in stal A2 en 3 stuks melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar (HA1.100) in de melkkoeienstal/kattenwinkel.

Dit intrekkingsbesluit wordt pas onherroepelijk op het moment dat het besluit op aanvraag voor een Natura 2000-activiteit voor het project Dijkversterking Zwolle-Olst en Natuurlijke inrichting Paddenpol, IJsseldijk gelegen tussen Zwolle en Olst met kenmerk D2024-0004256 onherroepelijk wordt.

Zodra dit intrekkingsbesluit onherroepelijk in werking is getreden dienen alle relevante dierplaatsen buiten gebruik te zijn gesteld.

Na de gedeeltelijke intrekking is de resterende veebezetting van uw vergunning (2015/0230476, d.d. 20 augustus 2015) als volgt:

Stal nr.	Diercategorie	Aantal dieren	Or-code
B	vrouwelijk jongvee jonger dan 2 jaar	13	HA2.100
B	paarden van 3 jaar en ouder	3	HL1.100
C	vrouwelijk jongvee jonger dan 2 jaar	50	HA2.100
Melkkoeienstal, kattenwinkel	melk- en kalfkoeien van 2 jaar en ouder (inclusief kalveren jonger dan 14 dagen)	47	HA1.100
Melkkoeienstal, kattenwinkel	vrouwelijk jongvee jonger dan 2 jaar	40	HA2.100
Jongveeststal, kattenwinkel	vrouwelijk jongvee jonger dan 2 jaar	50	HA2.100

Gecoördineerde procedure

Het Projectbesluit Dijkversterking IJsseldijk Zwolle-Olst, het MER en de ontwerpbesluiten voor verschillende activiteiten zijn gecoördineerd voorbereid. Wij coördineren het tot stand komen van de besluiten, zoals bedoeld in de Omgevingswet (artikel 16.7 en 5.45) met toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure (Afdeling 3.5 Algemene wet bestuursrecht). Dat houdt in dat wij de voorbereiding, bekendmaking en terinzagelegging van de besluiten verzorgen, tegelijkertijd met Waterschap Drents Overijsselse Delta (WDO Delta), die dit voor het Projectbesluit verzorgt.

De volgende besluiten zijn gecoördineerd:

- Projectbesluit Dijkversterking IJsseldijk Zwolle-Olst (Waterschap Drents Overijsselse Delta) inclusief bijlagen waaronder het MER en de aanvulling op het MER;
- Omgevingsvergunningen voor verschillende activiteiten.

Zienswijzen

Het ontwerpbesluit heeft van 4 juni 2025 tot en met 15 juli 2025 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Deze vergunning is niet gewijzigd als gevolg van de zienswijzen.

Wij maken de definitieve besluiten tezamen met het door ons goedgekeurde Projectbesluit bekend. En leggen deze voor de duur van zes weken ter inzage.

Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt vier weken na bekendmaking in werking, gelijktijdig met de andere gecoördineerd voorbereide besluiten die betrekking hebben op dijkversterking Zwolle-Olst.

Ondertekening en verzending

Een exemplaar van dit besluit hebben wij verzonden aan:

- Burgemeester en wethouders van gemeente Zwolle;
- Witteveen+Bos, [REDACTED]
- Waterschap Drents Overijsselse Delta.

Zwolle, vrijdag 12 september 2025

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,

[REDACTED]

teamleider Vergunningverlening

Deze brief is voorzien van een elektronische ondertekening.

Niet mee eens?

Tegen het Projectbesluit, de vergunningen, het goedkeuringsbesluit en andere besluiten kan gedurende een termijn van zes weken beroep worden ingesteld in eerste en enige aanleg bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

U kunt beroep instellen als u:

- een zienswijze tegen het ontwerp Projectbesluit en/of een ontwerpvergunning heeft ingediend, of:
- het u in redelijkheid niet kan worden verweten dat u geen zienswijze heeft ingediend, of:
- u geen zienswijze tegen het ontwerp Projectbesluit en/of een ontwerpvergunning heeft ingediend, maar wel belanghebbende bent bij het Projectbesluit en/of een vergunning en u hiertegen bezwaren heeft.

Het beroepschrift moet worden gestuurd naar:

Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Het ondertekende beroepschrift dient in ieder geval te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener(s);
- een omschrijving van het besluit(en), waartegen het beroep zich richt;
- een aanduiding van de redenen, op grond waarvan de indiener(s) zich niet met het bestreden besluit(en) kan (kunnen) verenigen;
- de dagtekening.

U kunt ook digitaal beroep instellen via <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/> . Hiervoor heeft u een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de genoemde website voor de exacte voorwaarden.

Voor de behandeling van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd.

Bijzondere regels voor beroep bij een Projectbesluit of een vergunning daarvan

Artikel 16.86 Omgevingswet bepaalt dat bij een beroep tegen een Projectbesluit of een vergunning daarvan geen gronden kunnen worden aangevoerd na afloop van de termijn voor het instellen van beroep. Er is dus geen pro-forma beroep mogelijk. Alle gronden dienen gedurende de beroepstermijn van zes weken naar voren te worden gebracht. Ook kunnen bij een beroep tegen een vergunning geen gronden worden aangevoerd die betrekking hebben op het Projectbesluit waarop die vergunning berust.

Voorlopige voorziening

Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Indien beroep is ingesteld, kan een verzoek worden gedaan tot schorsing van het besluit (of besluiten). Verzoeker dient in dat geval de aanwezigheid van een spoedeisend belang aan te tonen dat zich tegen onmiddellijke uitvoering van de noodzakelijke maatregelen in het kader van de dijkverbetering verzet.

Een dergelijk verzoek om een voorlopige voorziening moet worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Bij het verzoek moet een afschrift van het beroepschrift worden overgelegd.

Voor de behandeling van een verzoek om een voorlopige voorziening is een apart griffierecht verschuldigd.

02 Verzoek gedeeltelijk intrekken vergunning Fabrieksweg 18 te Zwolle

Boskalis Nederland B.V.

Rosmolenweg 2
3356 LK Papendrecht
Postbus 76
3350 AB Papendrecht

T +31 78 206 5000
nederland@boskalis.com
www.boskalis.com/nederland

Provincie Overijssel

Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Datum

5 december 2024

Onze referentie

VGN-0030

Pagina

1 | 4

Betreft: Verzoek gedeeltelijk intrekken vergunning Fabrieksweg ten behoeve van extern salderen Dijkversterking Zwolle-Olst (incl. Natuurlijke inrichting Paddenpol)

Geachte heer/mevrouw,

Waterschap Drents Overijsselse Delta (hierna WDODelta) en Boskalis Nederland zijn bezig met de voorbereidingen voor dijkversterking Zwolle-Olst inclusief Natuurlijke inrichting Paddenpol (kortweg project). Hiervoor is een ontwerp Projectbesluit vastgesteld en zijn de hoofdvergunningen aangevraagd. Een van deze hoofdvergunningen is de omgevingsvergunning Natura 2000-activiteit, waarin onder andere de effecten van stikstofdepositie ten gevolge van de aanlegfase zijn aangevraagd¹. Om tot een vergunbare aanvraag Natura 2000-activiteit en daarmee een uitvoerbaar project te komen wordt gebruik gemaakt van extern salderen.

Met extern salderen wordt de stikstofuitstoot van een bestaande activiteit buiten de projectlocatie gesaldeerd ('weggestreept') tegenover de depositie die zal optreden door de aanlegfase van het project.

WDODelta heeft in goed overleg met zowel de provincie Overijssel als de provincie Gelderland toegewerkt naar de inzet van extern salderen voor dit project. Er is door WDODelta overeenstemming bereikt met vijf agrarische bedrijven om de stikstofrechten/vergunning (gedeeltelijk) over te nemen, zodat die kunnen worden ingezet ten behoeve van het project. Voor het extern salderen worden derhalve de rechten van de volgende bedrijven in de provincies Overijssel en Gelderland ingezet:

- Agrarische onderneming aan de Fabrieksweg 18 te Zwolle (Overijssel, gedeeltelijk);
- Agrarische onderneming aan de Pleegsterdijk 7 te Broekland (Overijssel, gedeeltelijk);
- Agrarische onderneming aan de Wijheseweg 26 te Zwolle (Overijssel);
- Agrarische onderneming aan de Maatgravenweg 1 te Zwolle (Overijssel);
- Agrarische onderneming aan de Nieuwe Wetering 26-28 te Beemte Broekland (Gelderland).



ABN AMRO Bank N.V.

Kamer van Koophandel
24143025

BTW nr.

¹ Aanvraag van 29 maart 2024 inclusief aanvullingen (DSO Verzoek 20240329 005)

Verzoek

Mts [REDACTED] heeft een vergunning Natuurbeschermingswet 1998 (d.d. 20 augustus 2015) voor een rundveehouderij aan de Fabrieksweg 18 in Zwolle (thans gevestigd aan de Fabrieksweg 19 te Zwolle). Het WDO Delta heeft een deel van de stikstofrechten overgenomen.

Via deze weg verzoeken wij, namens Waterschap Drents Overijsselse Delta, op grond van artikel 5.40, lid 2 onder c van de Omgevingswet, de volgende vergunning gedeeltelijk in te trekken:

Locatie	Fabrieksweg 18, 8015 PT Zwolle
Vergunning	Vergunning Natuurbeschermingswet 1998
Kenmerk	2015/0255498
Datum	20.08.2015
Zaaknummer	HZ_NB-2013-0188842209533
Vergunde hoeveelheid ammoniakemissie	2126,7 kg NH ₃

In de vergunning Natuurbeschermingswet 1998 is onderstaand veebestand opgenomen:

Stalnummer	Diersoort	Aantal dieren	Ravcode	Emissiefactor kg NH₃/jr	Emissie in kg NH₃/jr
Stal A1	Melkkoeien	140	A1.17.2	4,0	560,0
Stal A2	Melkkoeien	120	A1.17.2	4,0	480,0
Stal B	Vrouwelijk jongvee	13	A3.100	3,9	50,7
Stal B	Volwassen paarden	3	K1.100	5,0	15,0
Stal C	Vrouwelijk jongvee	50	A3.100	3,9	195,0
Melkkoeienstal, kattenwinkel	Melkkoeien	50	A1.100.1	9,5	475,0
Melkkoeienstal, kattenwinkel	Vrouwelijk jongvee	40	A3.100	3,9	156,0
Jongveeststal, kattenwinkel	Vrouwelijk jongvee	50	A3.100	3,0	195,0
Totaal					2.126,7

WDO Delta heeft de helft van de ammoniakrechten gekocht, namelijk 1.063,35 kg ammoniak (NH₃). Dit verzoek ziet toe op de intrekking van het houden van een aantal dieren, wat overeenkomt met de

eerdergenoemde 1.063,35 kg ammoniak (NH₃ emissie). De hiermee gemoeide emissie kan door WDO Delta worden ingezet voor extern salderen bij ons project. Verzocht wordt om de rest van de vergunning in stand te houden. In de onderstaande tabellen is de splitsing van de vergunde dieren en bijbehorende stikstofrechten weergegeven.

Beoogde situatie Fabrieksweg 18 Zwolle: overzicht aantal dieren/stikstofrechten die achterblijven

Stalnummer	Diersoort	Aantal dieren	Ravcode	Emissiefactor kg NH ₃ /jr	Emissie in kg NH ₃ /jr
Stal B	Vrouwelijk jongvee	13	A3.100	3,9	50,7
Stal B	Volwassen paarden	3	K1.100	5,0	15,0
Stal C	Vrouwelijk jongvee	50	A3.100	3,9	195,0
Melkkoeienstal, kattenwinkel	Melkkoeien	47	A1.100.1	9,5	446,5
Melkkoeienstal, kattenwinkel	Vrouwelijk jongvee	40	A3.100	3,9	156,0
Jongveeststal, kattenwinkel	Vrouwelijk jongvee	50	A3.100	3,0	195,0
Totaal					1058,20

In te trekken aantal dieren/stikstofrechten t.b.v. extern salderen van ons project

Stalnummer	Diersoort	Aantal dieren	Ravcode	Emissiefactor kg NH ₃ /jr	Emissie in kg NH ₃ /jr
Stal A1	Melkkoeien	140	A1.17.2	4,0	560,0
Stal A2	Melkkoeien	120	A1.17.2	4,0	480,0
Melkkoeienstal, kattenwinkel	Melkkoeien	3	A1.100.1	9,5	28,5
Totaal					1068,5

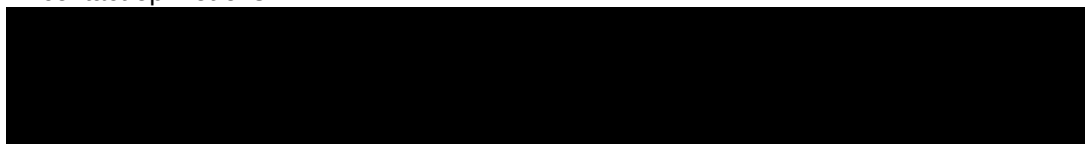
De hiermee vrijkomende stikstofrechten worden ingezet voor de realisatie van de dijkversterking Zwolle-Olst, inclusief Natuurlijke inrichting Paddenpol.

Planning intrekking

Wij verzoeken u te beslissen op deze gedeeltelijke intrekking op dezelfde dag als de dag waarop de vergunning van de Natura 2000-activiteit inclusief extern salderen voor dijkversterking Zwolle-Olst (inclusief Natuurlijke inrichting Paddenpol) wordt verleend. Hiermee voorkomen we het risico dat we met lege handen staan: geen stikstofrechten meer in bezit én geen omgevingsvergunning Natura 2000-activiteit.

Tot slot

We gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Hebt u nog vragen? Neem dan gerust contact op met ons:



Graag ontvangen wij een afschrift van álle correspondentie naar aanleiding van dit verzoek.

Wij zien uw besluit met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Two lines of black rectangular redaction boxes covering a signature and possibly a name.

03 Machtiging Fabrieksweg 18 te Zwolle

MACHTIGING

Onderwerp: Aanvraag vergunningen t.b.v. HWBP project IJsselwerken Zwolle-Olst

Secretaris-directeur van Waterschap Drents Overijsselse Delta, [REDACTED], bevoegd tot het aanvragen van vergunningen o.g.v. de mandateringslijst behorende bij het Mandaatbesluit Waterschap Drenst Overijsselse Delta 2018, machtigt hierbij [REDACTED], werkzaam voor Witteveen+Bos, om namens Waterschap Drents Overijsselse Delta de benodigde vergunningen aan te vragen ten behoeve van de realisatie van HWBP project IJsselwerken Zwolle-Olst.

Aldus opgemaakt en ondertekend op 06-12-2023 te Zwolle



[REDACTED]
Secretaris-directeur

04 Verzoekformulier Fabrieksweg 18 te Zwolle

IJsselwerken gedeeltelijke intrekking Fabrieksweg publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Provincie Overijssel
Behandeld door	Provincie Overijssel
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Natura 2000-activiteit
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20241119 00390 000 (ingediend op 19-11-2024) 20241119 00390 001 (ingediend op 16-12-2024)

Project

Naam van dit project

IJsselwerken gedeeltelijke intrekking Fabrieksweg

Projectomschrijving

Dijkversterkingsproject Zwolle-Olst zorgt dat de dijk versterkt gaat worden tussen Zwolle en Olst en straks weer voldoet aan de wettelijke veiligheidseisen. Het is onderdeel van het landelijke Hoogwaterbeschermingsprogramma (HWBP). In het kader van de vergunningverlening voor de omgevingsvergunning Natura 2000-activiteit dient de vergunning van de locatie Fabrieksweg 18 te Zwolle (thans Fabrieksweg 19) gedeeltelijk te worden ingetrokken. De vrijkomende stikstofrechten komen ten gunste van de realisatie van dijkversterking Zwolle-Olst, incl. Natuurlijke inrichting Paddenpol.

Locatie

Adres

Fabrieksweg 19, 8015PS Zwolle

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

IJsselwerken gedeeltelijke intrekking Fabrieksweg

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

38020751

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Witteveen+Bos

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

800288920

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Leeuwenbrug

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

8

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

7411TJ

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Deventer

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Nee

Vooraf ingevuld antwoord.

Postadres gemachtigd bedrijf**Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

afwijkend adres

Vooraf ingevuld antwoord.

Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?

postbusnummer

Vooraf ingevuld antwoord.

Nummer

233

Vooraf ingevuld antwoord.

Postcode

7400AE

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Deventer

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer**Straatnaam**

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

Functie contactpersoon

Gemachtigde

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

afwijkend adres

Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?

postbusnummer

Nummer

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Natura 2000-activiteit

Natura2000 gebieden

Geef de naam van het Natura 2000-gebied waarop de voorgenomen activiteit mogelijk effect heeft. Betreft dit meerdere gebieden? Geef hier dan alle namen.

-

Geldigheidsduur vergunning

Vraagt u een vergunning aan voor een tijdelijke activiteit?

Nee

Stikstofdepositie

Kan het project leiden tot stikstofdepositie?

Nee

Bijlagen

Natura 2000-activiteit

ADC-Toets

Geen documenten.

Kaart locatie project

Geen documenten.

Passende beoordeling

Document	Vertrouwelijk
20293-BRI-01560 Brief verzoek gedeeltelijk intrekken vergunning N2000 activiteit WDODelta-Fabrieksweg (dec24).pdf	Nee

05 Koopovereenkomst Fabrieksweg 18 te Zwolle

KOOPOVEREENKOMST STIKSTOF T.B.V. EXTERN SALDEREN (GEEN LEASE)

Kenmerk Z/
TC

De ondergetekenden

[REDACTED] h.o.d.n. **Kameleon Uitvaartzorg**, gevestigd aan de
[REDACTED], kvk nummer 54044979;

Hierna te noemen: **verkoper**,

en

het Waterschap **Drents Overijsselse Delta**, zetelend te Meppel (postadres: Postbus 60, 8000 AB
Zwolle), kvk nummer 64208338, rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED]
projectmanager HWBP IJsselwerken Zwolle-Olst [REDACTED] op grond van het beëindigd
ondermandaat Waterschap Drents Overijsselse Delta 2021-II van 14 september 2021, hierna te
noemen: **koper**,

gezamenlijk te noemen: **partijen**.

Partijen nemen het volgende in aanmerking:

- verkoper exploiteert een agrarisch bedrijf te Zwolle waarin dieren worden gehouden, hierna te noemen: de activiteit;
- verkoper beschikt over een toestemming voor het houden van melkkoeien en bijbehorend jongvee, welke recht geeft op een ammoniakemissie van 2.126,70 kilogram;
- verkoper houdt thans nog dit vergunde aantal dieren, althans heeft dit tot zeer recentelijk gedaan. Dat blijkt uit foto's van de huidige productiecapaciteit;
- verkoper wenst de activiteit op korte termijn gedeeltelijk te staken;
- koper wenst een Natura 2000-activiteit te realiseren waardoor de stikstofdepositie op enkele Natura 2000-gebied(en) tijdelijk toeneemt, zoals volgt uit de berekening hiertoe uitgevoerd met AERIUS Calculator, hierna te noemen: de Natura 2000-activiteit;
- voor de realisatie van de Natura 2000-activiteit is een natuurvergunning vereist, voor welke verlening het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel het bevoegd gezag is;
- het bevoegd gezag zal alleen de vereiste natuurvergunning verlenen aan koper, indien de stikstofdepositie op betreffend(e) Natura 2000-gebied(en) daalt door (gedeeltelijke) staking van andere activiteiten;
- Ten behoeve van het verkrijgen van de vergunning voor de Natura 2000-activiteit wenst koper ammoniakemissie van verkoper te kopen, tegelijk verkoper bereid is te verkopen;
- Partijen in deze overeenkomst afspraken wensen te maken over het verkopen en kopen van ammoniakemissie.

Partijen komen het volgende overeen:

Verkoper verkoopt aan koper, hetgeen koper koopt van verkoper, een deel van de ammoniakemissie waarover verkoper beschikt, namelijk 1.063,35 kilogram ammoniak..

Koopprijs

1. De totale koopprijs bedraagt € [REDACTED]

Verkoper

Pagina 1 van 4

Koper

[REDACTED]

[REDACTED]

(zegge [REDACTED] euro.)

2. De koopprijs wordt vermeerderd met BTW.

De koopovereenkomst is voorts gesloten onder de volgende bedingen:

Definities

Artikel 1.

In deze koopovereenkomst wordt verstaan onder:

- a. *natuurvergunning*: omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit op grond van artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder e van de Omgevingswet als dan niet op basis van advies en instemming met het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 4.25, eerste lid, aanhef en onder e juncto artikel 4.25, derde lid Omgevingsbesluit;
- b. *referentiesituatie*: toestemming als bedoeld in artikel 4.25 eerste lid onderdeel c, onder 1°, 3° en 4° Omgevingsbesluit, of bij gebrek daaraan een op de Europese referentiedatum aanwezige toestemming als bedoeld in onderdeel c, onder 2° en 5°, waarbij de laagst toegestane depositie vanaf de referentiedatum geldt;
- c. *toestemming*:
 - 1°. onherroepelijke vigerende natuurvergunning; of
 - 2°. onherroepelijke vigerende vergunning op grond van de Wet natuurbescherming of Natuurbeschermingswet 1998, dan wel onherroepelijke vigerende vergunning of geldende melding op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht artikel 2.1 eerste lid onder e of artikel 2.1 eerste lid onder i (omgevingsvergunning voor het onderdeel milieu), de Wet milieubeheer of de Hinderwet; of
 - 3°. een activiteit waarvoor geen natuurvergunning nodig was, maar die wel voldoet aan artikel 2.8 van de Wet natuurbescherming; of
 - 4°. een activiteit als bedoeld in artikel 9.4, achtste lid van de Wet natuurbescherming; of
 - 5°. een activiteit die op de Europese referentiedatum was toegestaan en die sindsdien onafgebroken aanwezig is geweest;
- d. *stikstofemissie*: stikstofverbindingen die direct of indirect vanuit een bron in de lucht worden gebracht. Het kan dus gaan om zowel ammoniak (NH₃) als stikstofoxiden (NO_x);
- e. *stikstofdepositie*: neerslaan van stikstofverbindingen uit de lucht op een oppervlakte, uitgedrukt in mol stikstof per hectare per jaar.

Levering

Artikel 2.

1. Partijen verklaren ermee bekend te zijn dat bij levering van de stikstof koper alleen stikstof kan verwerven voor de diercapaciteit, die verkoper aantoonbaar feitelijk heeft gerealiseerd.
2. Koper verklaart ermee bekend te zijn dat door de ligging van zijn activiteit ten opzichte van het Natura 2000-gebied(en), toepassing van een ander stalsysteem en mogelijke andere factoren hij de aangekochte stikstof mogelijk niet volledig zal gebruiken, maar slechts dat aantal kilogrammen dat volgt uit de toepassing van de berekeningen van AERIUS Calculator, zoals beschikbaar op www.aerius.nl. Koper verklaart hiermee dat deze verdere korting voor zijn risico is.

Kosten

Artikel 3.

1. De intrekingskosten (leges) van de vergunning(en) van verkoper komen voor rekening van koper.
2. Voor eventuele andere bijstand van deskundigen en adviseurs draagt elk partij zijn eigen kosten, tenzij partijen expliciet anders overeenkomen.

Betaling

Artikel 4.

1. Betaling geschiedt binnen vier weken na ontvangst van de bevestiging van de gedeeltelijke overschrijving van de vergunning op naam van koper of de ontvangst van bevestiging gedeeltelijk intrekking van de vergunning door het bevoegd gezag.

Verkoper:

Koper:

Levering stikstof

Artikel 5.

1. Koper meldt binnen acht weken na ondertekening van deze koopovereenkomst en daarmee voorafgaand aan zijn aanvraag voor een natuurvergunning bij het bevoegd gezag het voornemen tot extern salderen, de gegevens van de saldogevende activiteit en saldo-ontvangende activiteit waaronder de stikstofemissies van de saldogevende activiteit en de stikstofdeposities van de saldo-ontvangende activiteit.
2. Levering van de stikstof geschiedt door verlening van de natuurvergunning aan koper onder voorwaarde van (gedeeltelijke) intrekking van de toestemming van verkoper, zodat er een directe samenhang bestaat tussen de intrekking van de toestemming voor de saldogevende activiteit en de verlening van de saldo-ontvangende activiteit.
3. Verkoper meldt het bevoegd gezag dat hij zijn toestemming intrekt onder voorwaarde van onherroepelijke verlening van de natuurvergunning aan koper. Een afschrift van deze melding stuurt hij aan koper.

Verklaring van verkoper

Artikel 6.

1. Verkoper verklaart dat zij beschikt over de toestemming voor de stikstofemissie veroorzakende activiteit in de referentiesituatie en die activiteit sindsdien onafgebroken aanwezig is geweest of nog kan zijn tot het moment van intrekking of wijziging van de toestemming of het sluiten van een overeenkomst tussen verkoper en koper, zodat hervatting van de activiteit mogelijk is zonder dat daarvoor een nieuwe omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit voor de realisering van een Natura 2000-activiteit is vereist.
2. Verkoper verklaart dat zij de feitelijke uitvoering van haar activiteit, waarvoor zij haar toestemming inzet voor saldering, beëindigt voordat zij deze inzet voor saldering.
3. Verkoper verklaart dat haar stikstof beschikbaar is voor extern salderen en het bevoegd gezag zijn stikstof in deze saldering wil betrekken en niet zal gebruiken voor passende maatregelen in het kader van provinciale natuurdoelen.
4. Verkoper verklaart dat zij niet deelneemt aan overheidsmaatregelen waardoor stikstofdepositieruimte ontstaat.

Inspanning koper

Artikel 7.

Koper verklaart dat hij zich zal inspannen de activiteit, waarvoor hij de stikstof van verkoper verwerft, onherroepelijk vergund en gerealiseerd te krijgen.

Niet-nakoming en boete

Artikel 8.

Indien een van de partijen tekortschiet in de nakoming van deze koopovereenkomst en in verzuim is, verbeurt zij jegens de wederpartij een direct opeisbare boete van 10% van de koopprijs met een minimum van € [REDACTED]. Deze boete is onverminderd het recht van de wederpartij op vergoeding van de geleden schade, kosten en interesten.

Faillissement

Artikel 9.

Deze koopovereenkomst zal jegens partijen terstond, zonder dat opzegging is vereist, zijn geëindigd, indien en zodra een der partijen:

- a. in staat van faillissement wordt verklaard;
- b. (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt;
- c. liquideert, of de exploitatie van de onderneming staakt, of tot vrijwillige en/of gedwongen verkoop en overdracht van de onderneming overgaat.

Rechtskeuze

Artikel 10.

Op deze koopovereenkomst is het Nederlands recht van toepassing.

Verkoper:

[REDACTED]

Koper:

[REDACTED]

Aldus overeengekomen in tweevoud,

Getekend in tweevoud te ZWOLLE
d.d. ...6-9-2024

Getekend in tweevoud te ZWOLLE
d.d. ...9-9-2024

[Redacted signature]

Verkoper

[Redacted name]

[Redacted signature]

Koper

[Redacted name]

Bijlagen welke onlosmakelijk onderdeel vormen van deze overeenkomst:

- Verleende Nbw-vergunning
- Formulier toestemming overschrijving gedeelte Nbw vergunning

Verkoper:

[Redacted signature]

Koper:

06 Vigerende vergunning Fabrieksweg 18 te Zwolle



Luttenbergstraat 2
Postbus 10078
8000 GB Zwolle
Telefoon 038 499 88 99
Fax 038 425 48 88
overijssel.nl
postbus@overijssel.nl

Mts [REDACTED]
Fabrieksweg 19
8015 PS ZWOLLE

KvK 51048329
IBAN NL45RABO0397341121

Inlichtingen bij

[REDACTED]
tel 038 499 [REDACTED]
[REDACTED]@overijssel.nl

Onderwerp: Natuurbeschermingswet 1998; aanvraag vergunning

Datum
20.08.2015
Kenmerk
2015/0230476
Pagina
1
Uw brief
Uw kenmerk
Zaaknummer
HZ_NB-2013-
018884
2209533

Geachte [REDACTED]

U heeft een verzoek tot wijziging van uw vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 (verder Nbwet) bij ons Ingediend. Deze hebben wij op 3 oktober 2013¹ ontvangen. Wij hebben de aanvraag bij besluit van 12 december 2014² geweigerd. Tegen dit besluit heeft u bezwaar ingesteld. Op 19 maart 2015 is met u afgesproken dat de behandeling van bezwaar wordt aangehouden in afwachting van een oplossing in onderling overleg. Om tot een oplossing te komen heeft u voor 1 juli 2015 de aanvraag tussentijds gewijzigd³. Wij trekken het weigeringsbesluit in zodat wij een nieuw besluit op de gewijzigde aanvraag kunnen nemen. Deze gewijzigde aanvraag is het uitgangspunt voor deze vergunning. De wijziging betreft het uitbreiden van een rundveehouderij aan de Fabrieksweg 18 te Zwolle met de locatie Kattenwinkel 9a te Zwolle. In deze brief geven wij onze beslissing weer.

Besluit

Wij trekken het weigeringsbesluit van 12 december 2014 (kenmerk 2014/0349259) in.

Wij wijzigen uw vergunning van 22 juli 2013 (kenmerk 2013/0256649), zoals u heeft aangevraagd.

De tekeningen bij deze nieuwe aanvraag 'Aanvraag Natuurbeschermingswet', NB-Hartem2, d.d. 8 april 2013 en 'Tekening Kattenwinkel 9a gewenst', ingediend op 20 april 2015, vervangen de tekening behorende bij het besluit van 22 juli 2013.

Door de wijziging wordt voorschrift 1 van de onderliggende vergunning, als volgt gewijzigd:

1. Het bedrijf moet in werking zijn in overeenstemming met onderstaande tabel:

¹ EDO-kenmerk 2013/0337966

² EDO-kenmerk 2014/0349259

³ EDO-kenmerk 2015/0093556

Bijlagen

provincie  Overijssel

21 AUG. 2015



Formulier verzoek tot overschrijven vergunning Wet Natuurbescherming

Middels dit formulier kunt u een verzoek doen bij het daartoe bevoegd gezag voor een verzoek tot overschrijving van een vergunning die op grond van de Omgevingswet, Wet Natuurbescherming of Natuurbeschermingswet is verleend.

1. Gegevens van de vergunning

Locatie waar de vergunning betrekking op heeft: Fabrieksweg 18, 8015 PS Zwolle

Datum waarop vergunning is verleend: 20 augustus 2015

Zaaknummer: 2015/0230476

2. Gegevens van de vergunninghouder

Naam en voorletters: Kameleon Uitvaartzorg

Adres: [REDACTED]

Postcode en woonplaats: [REDACTED]

Telefoon: [REDACTED]

3. Gegevens van de toekomstige vergunninghouder

Waterschap Drents Overijsselse Delta, zetelende te Meppel, kantoorhoudend te Zwolle (postadres: Postbus 60, 8000 AB Zwolle), KvK nummer 64208338, te dezen, op grond van het Besluit ondermandaat Waterschap Drents Overijsselse Delta 2021-II van 14 september 2021, rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED] projectmanager HWBP Zwolle-Olst [REDACTED]

4. Gewenste datum overschrijving: Zo spoedig mogelijk.

5. Ondertekening

Ondergetekenden verklaren de vergunning overeenkomstig bovenstaande gegevens over te willen zetten naar de toekomstige vergunninghouder.

Dit verzoek wordt gedaan door de huidige vergunninghouder en mede ondertekend door de nieuwe vergunninghouder van de locatie waarop de vergunning ziet.

Aldus ondertekend,

Datum en plaats: Zwolle, d.d. 6-9-'24

Handtekening huidige vergunninghouder:

[REDACTED]

Kameleon Uitvaartzorg

Datum en plaats: Zwolle, d.d. 9-9-2024

Handtekening toekomstige vergunninghouder:

Waterschap Drents Overijsselse Delta [REDACTED]

[REDACTED]

Bijlage: kopie vergunning

[REDACTED]



Luttenbergstraat 2
Postbus 10078
8000 GB Zwolle
Telefoon 038 499 88 99
Fax 038 425 48 88
overijssel.nl
postbus@overijssel.nl

KvK 51048329
IBAN NL45RABO0397341121

Inlichtingen bij
[redacted]
tel 038 499 [redacted]
[redacted]@overijssel.nl

Mts B. [redacted]
[redacted]

Onderwerp: Natuurbeschermingswet 1998; aanvraag vergunning

Datum
20.08.2015

Kenmerk
2015/0230476

Pagina
1

Uw brief

Uw kenmerk

Zaaknummer
Z-HZ_NB-2013-
018884
2209533

Geachte [redacted],

U heeft een verzoek tot wijziging van uw vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 (verder Nbwet) bij ons ingediend. Deze hebben wij op 3 oktober 2013¹ ontvangen. Wij hebben de aanvraag bij besluit van 12 december 2014² geweigerd. Tegen dit besluit heeft u bezwaar ingesteld. Op 19 maart 2015 is met u afgesproken dat de behandeling van bezwaar wordt aangehouden in afwachting van een oplossing in onderling overleg. Om tot een oplossing te komen heeft u voor 1 juli 2015 de aanvraag tussentijds gewijzigd³. Wij trekken het weigeringsbesluit in zodat wij een nieuw besluit op de gewijzigde aanvraag kunnen nemen. Deze gewijzigde aanvraag is het uitgangspunt voor deze vergunning. De wijziging betreft het uitbreiden van een rundveehouderij aan de Fabrieksweg 18 te Zwolle met de locatie Kattenwinkel 9a te Zwolle. In deze brief geven wij onze beslissing weer.

Besluit

Wij trekken het weigeringsbesluit van 12 december 2014 (kenmerk 2014/0349259) in.

Wij wijzigen uw vergunning van 22 juli 2013 (kenmerk 2013/0256649), zoals u heeft aangevraagd.

De tekeningen bij deze nieuwe aanvraag 'Aanvraag Natuurbeschermingswet', NB-Hartem2, d.d. 8 april 2013 en 'Tekening Kattenwinkel 9a gewenst', ingediend op 20 april 2015, vervangen de tekening behorende bij het besluit van 22 juli 2013.

Door de wijziging wordt voorschrift 1 van de onderliggende vergunning, als volgt gewijzigd:

1. Het bedrijf moet in werking zijn in overeenstemming met onderstaande tabel:

¹ EDO-kenmerk 2013/0337966

² EDO-kenmerk 2014/0349259

³ EDO-kenmerk 2015/0093556

Bijlagen

Datum verzending

21 AUG. 2015

Aangevraagde diersoorten en stalsystemen:

Stalnr	Diersoort	Aantal dieren	Rav-code
Stal A1	Melkkoeien	140	A1.17.2
Stal A2	Melkkoeien	120	A1.17.2
Stal B	Vrouwelijk jongvee	13	A3.100
	Volwassen paarden	3	K1.100
Stal C	Vrouwelijk jongvee	50	A3.100
Melkkoeienstal, Kattenwink	Melkkoeien	50	A1.100.1
	Vrouwelijk jongvee	40	A3.100
Jongveestal, Kattenwink	Vrouwelijk jongvee	50	A3.100

Datum

20.08.2015

Kenmerk

2015/0230476

Pagina

2

Uw brief

Uw kenmerk

Tot slot

Heeft u nog vragen naar aanleiding van deze beslissing, dan kunt u bellen met

op telefoonnummer 038 499

Afschriften

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden aan Burgemeester en Wethouders van Zwolle, Gedeputeerde Staten van Gelderland en het ministerie van Economische Zaken.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,

teamleider

Bijlagen:

Bijlage 1

Overwegingen bij het besluit

Niet mee eens?

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u binnen zes weken na de datum van verzending van dit besluit bezwaar maken bij Gedeputeerde Staten van Overijssel. Hoe u dat moet doen kunt u hieronder lezen.

Rechtsmiddel

Binnen zes weken, ingaand op de dag na de datum van verzending van dit besluit, kan een belanghebbende een bezwaarschrift indienen bij Gedeputeerde Staten van Overijssel, team Juridische Zaken, postbus 10078, 8000 GB Zwolle (telefoon 038 – 499 93 05).

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en bevat in ieder geval:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

U kunt het bezwaarschrift ook per elektronisch formulier verzenden. Dit formulier kunt u vinden op www.overijssel.nl/loket/bezwaar-klachten

Datum

20.08.2015

Kenmerk

2015/0230476

Pagina

3

Uw brief

Uw kenmerk

Voor de behandeling van een bezwaarschrift bij de provincie Overijssel is geen griffierecht verschuldigd.

Voor inlichtingen over de bezwaarprocedure kunt u zich wenden tot de provinciaal medewerker die bij het besluit is vermeld.

Indien spoed dat vereist is het mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak. In dat geval is griffierecht verschuldigd. Voorwaarde is dat u een bezwaarschrift heeft ingediend.

Overwegingen bij het besluit

Bijlage 1

Deze vergunning bestaat uit het besluit en de overwegingen. In deze bijlage zijn de overwegingen opgenomen. Het besluit en de overwegingen zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden.

De overwegingen zijn als volgt opgebouwd:

A WEERGAVE VAN DE FEITEN

A1 Vergunningaanvraag

- A1.1 Projectomschrijving
- A1.2 Periode
- A1.3 Overgangsrecht

A2 Bevoegdheid

- A2.1 Gedeputeerde Staten van Overijssel bevoegd

A3 Procedure

- A3.1 Overeenstemming andere provincie
- A3.2 Relevante overige besluiten

A4 Vergunningplicht

B TOETSING

B1 Inhoudelijke beoordeling

- B1.1 Vaststellen effecten op Natura 2000-gebieden
- B1.2 Beoordeling maatregelen
 - Externe saldering
- B1.3 Beoordeling overige effecten
- B1.4 Toets aan artikel 19e
- B1.6 Eindconclusie toetsing

C SLOTCONCLUSIE

Datum
20.08.2015
Kenmerk
2015/0230476
Pagina
4
Uw brief

Uw kenmerk

A WEERGAVE VAN DE FEITEN**A1 Vergunningaanvraag****A1.1 Projectomschrijving**

U vraagt een wijzigingsvergunning aan voor het houden van 310 melkkoeien, 153 stuks vrouwelijk jongvee en 3 paarden op de locaties Fabrieksweg 18 en Kattenwinkel weg 9a te Zwolle. De stallen zijn al aanwezig. Stallen A1 en A2 aan de Fabrieksweg 18 zijn voorzien van mechanische ventilatie en chemische luchtwassers. Voor de overige stallen wordt gebruik gemaakt van natuurlijke ventilatie. Tevens wordt er emissie aangekocht van het bedrijf gelegen aan de locatie Kattenwinkelweg 9a te Zwolle.

De gewenste aantallen te houden dieren zijn gewijzigd bij de aanvullingen van 20 april 2015.

Een overzicht van het aangevraagde veebestand is in tabel 1 weergegeven.

Tabel 1: aangevraagde situatie

Stalnr	Diersoort	Aantal dieren	Ravcode	Emissie-factor kg NH ₃ /jr	Emissie in kg NH ₃ /jr
Stal A1	Melkkoeien	140	A1.17.2	4,0	560,0
Stal A2	Melkkoeien	120	A1.17.2	4,0	480,0
Stal B	Vrouwelijk jongvee	13	A3.100	3,9	50,7
	Volwassen paarden	3	K1.100	5,0	15,0
Stal C	Vrouwelijk jongvee	50	A3.100	3,9	195,0
Melkkoeienstal,	Melkkoeien	50	A1.100.1	9,5	475,0
Kattenwinkel	Vrouwelijk jongvee	40	A3.100	3,9	156,0
Jongveeststal,	Vrouwelijk jongvee	50	A3.100	3,9	195,0
Kattenwinkel					
Totaal					2126,7

A1.2 Periode

De vergunning wordt aangevraagd voor onbepaalde tijd.

A1.3 Overgangsrecht

De Natuurbeschermingswet 1998 is op 1 juli 2015 gewijzigd. Deze wijziging heeft vooral betrekking op aanvragen, waarbij er sprake is van stikstofdepositie met effecten op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden.

Uw aanvraag is voor de inwerkingtreding van deze wetwijziging ingediend. Onder voorwaarden kan uw aanvraag onder het overgangsrecht vallen, zoals deze is weergegeven in de gewijzigde wet (art. 67a).

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de voorwaarden, zoals opgenomen in de gewijzigde wet. Uw aanvraag voldoet aan deze voorwaarden. Hierdoor zijn de nieuwe artikelen, die betrekking hebben op het toedelen en registreren van ontwikkelruimte, niet van toepassing (art. 19km, 19kn en 19ko).

Op basis van het overgangsrecht kunnen we de aanvraag verder afhandelen in overeenstemming met de wettelijke regels die voor 1 juli 2015 geldend waren.

A2 Bevoegdheid

In de gewijzigde Nbwet is vastgelegd dat er altijd sprake is van één bevoegd gezag (art. 2, lid 6). De depositie die uw activiteit veroorzaakt is op ons grondgebied het hoogste. In overeenstemming met de wet zijn wij bevoegd om te besluiten op uw aanvraag (art. 2a, lid 2). Bij ons besluit nemen we tevens de gevolgen voor Natura 2000-gebieden mee die buiten onze provinciegrens liggen.

A3 Procedure

De vergunningprocedure is uitgevoerd in overeenstemming met hoofdstuk VIII van de Nbwet en de relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht.

A3.1 Overeenstemming andere provincie

De betrokken Natura 2000-gebieden liggen volledig binnen de begrenzing van provincie Overijssel. Overeenstemming met een andere provincie is in dit geval niet nodig.

De effecten van stikstofdepositie vanuit uw bedrijf hebben ook invloed op Natura 2000-gebieden die op het grondgebied van provincie Gelderland liggen. Om vergunning te verlenen is overeenstemming met gedeputeerde staten van deze provincie noodzakelijk.

Gedeputeerde Staten van provincie Gelderland hebben ingestemd met ons voornemen om voorliggende vergunning te verlenen.

A3.2 Relevante overige besluiten

Wij wijzen u erop, dat voor de door u te verrichten activiteit, voor zover ons bekend, ook de navolgende op aanvraag te nemen besluiten nodig zijn:

Naam wet en van toepassing zijnde artikel	Bevoegd bestuursorgaan en adres
Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1	Gemeente Zwolle, postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Flora- en faunawet, artikel 75	Website van Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, contactadres: Postbus 93144, 2509 AC Den Haag

A4 Vergunningplicht

Op basis van de aanvraag en de daarbij behorende bijlagen en tekeningen hebben we beoordeeld of de aangevraagde bedrijfsveranderingen de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in een Natura 2000-gebied en/of beschermd natuurmonument kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor een gebied is aangewezen. Wij hebben geconstateerd dat de activiteit negatieve effecten heeft op habitats in Natura 2000-gebieden die gevoelig zijn voor stikstof. De activiteit leidt mogelijk tot een verslechtering van de kwaliteit van de natuurlijke habitats. Significante negatieve effecten zijn op voorhand niet uit te sluiten.

Er is geen sprake van een project of handeling conform een vastgesteld beheerplan. Door de kans op significant negatieve effecten is er geen sprake van bestaand gebruik (art. 1 Nbwet).

Datum
20.08.2015
Kenmerk
2015/0230476
Pagina
6
Uw brief
Uw kenmerk

Daarmee is deze activiteit vergunningplichtig in het kader van art. 19d Nbwet. Uit de nadere afweging moet voor het voorliggende project blijken of een vergunning kan worden afgegeven.

B TOETSING

B1 Inhoudelijke beoordeling

B1.1 Vaststellen effecten op Natura 2000-gebieden

De aangevraagde activiteiten hebben door stikstofemissie een (mogelijke) negatieve invloed op de aanwezige habitattypen en/of soorten in omliggende Natura 2000-gebieden voor wat betreft de factoren verzuring en vermessing.

Op basis van de ministeriele regeling⁴ is het gebruik van AERIUS Calculator een verplicht rekenmodel voor het vaststellen van effecten op Natura 2000-gebieden door stikstofdepositie. In deze regeling is echter opgenomen dat deze verplichting niet geldt voor besluiten die onder het overgangsrecht vallen (art. 9, lid 2).

In onze beoordeling zijn de resultaten van het rekenmodel AAgro-Stacks leidend.

Beoordeling wijziging

Om te beoordelen of de gevraagde wijziging kan worden vergund vergelijken wij de huidige situatie in de onderliggende Nbwetvergunning (tabel 2a) met de beoogde wijziging (tabel 2b).

Tabel 2a: huidige vergunde situatie op basis van de Nbwet

Stalnr	Diersoort	Aantal dieren	Rav-code	Emissie-factor kg NH3/jr	Emissie in kg NH3/jr
Stal A1	Melkkoeien	140	A1.17.2	4,0	560,0
Stal A2	Melkkoeien	120	A1.17.2	4,0	480,0
Stal B	Vrouwelijk jongvee	13	A3.100	3,9	50,7
	Volwassen paarden	3	K1.100	5,0	15,0
Stal C	Vrouwelijk jongvee	50	A3.100	3,9	195,0
totaal					1.300,7

Tabel 2b: aangevraagde gewijzigde situatie

Stalnr	Diersoort	Aantal dieren	Rav-code	Emissie-factor kg NH3/jr	Emissie in kg NH3/jr
Stal A1	Melkkoeien	140	A1.17.2	4,0	560,0
Stal A2	Melkkoeien	120	A1.17.2	4,0	480,0
Stal B	Vrouwelijk jongvee	13	A3.100	3,9	50,7
	Volwassen paarden	3	K1.100	5,0	15,0
Stal C	Vrouwelijk jongvee	50	A3.100	3,9	195,0
Melkkoeienstal,	Melkkoeien	50	A1.100.1	9,5	475,0
Kattenwinkel	Vrouwelijk jongvee	40	A3.100	3,9	156,0
Jongveeststal,	Vrouwelijk jongvee	50	A3.100	3,9	195,0
Kattenwinkel					
totaal					2126,7

⁴ Artikel 2, lid 1, Regeling programmatische aanpak stikstof

Om te beoordelen of de depositie in de nieuwe situatie op de Natura 2000-gebieden niet toeneemt is een depositieberekening uitgevoerd. De huidige Nbwetvergunning is de referentiesituatie. Er mag geen sprake zijn van een toename ten opzichte van deze eerder beoordeelde situatie. We toetsen daarbij op dezelfde depositiepunten als weergegeven in die Nbwetvergunning. De depositieberekening is tabel 3 weergegeven.

Tabel 3: N-depositie van het bedrijf in mol/ha/jr

Grens Vogelrichtlijn- en/of habitattypen in Habitatrichtlijngebied	Coördinaten grens VR-gebied en/of habitattypen		N-depositie	
	X	Y	22 juli 2013	gewenst
'Rijntakken'				
Grens 1	204 204	497 134	5,29	14,34
Grens 2	204 133	496 861	7,78	20,47
Grens 3	204 161	496 659	14,82	30,63
Grens 4	204 173	496 486	34,09	49,15
Grens 5	204 150	496 321	54,80	63,48
H91E0A	205 372	495 109	1,31	2,28
H3150	204 156	496 642	15,49	31,59
H3270	203 765	496 026	7,37	9,95
H91F0	202 398	495 434	0,99	1,78
H3150	202 482	495 043	1,00	1,62
H3150	204 167	496 511	26,73	42,24
H3270	203 746	496 004	6,99	9,45
H91F0	203 444	495 789	3,72	5,33
'Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht'				
Grens	203 967	508 171	0,13	0,24
H6430A	208 076	503 938	0,24	0,45
H6510B	207 566	504 254	0,25	0,46
H6120	206 881	504 151	0,27	0,51
H3150	207 178	504 594	0,25	0,47
H91F0	205 043	507 324	0,15	0,27
H6510B	204 424	507 463	0,14	0,26
'Boetelerveld'				
Grens	217 907	487 119	0,04	0,08
H6230	217 967	487 054	0,04	0,08
H7150	217 991	486 995	0,04	0,08
H4010A	218 008	487 172	0,04	0,08
H6410	219 415	486 803	0,04	0,06

Uit de depositieberekeningen blijkt dat er sprake is van een toename van stikstofdepositie ten opzichte van de verleende Nbwetvergunning. Er zijn aanvullende maatregelen nodig om deze verslechtering van de kwaliteit van het gebied te voorkomen.

Conclusie

Uit de gegevens die u heeft aangeleverd (zie tabel 2a, 2b en 3) blijkt dat de depositie ten opzichte van de verleende Nbwetvergunning toeneemt. Indien er sprake is van een toename van stikstofdepositie zijn significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de Natura 2000-gebieden niet uit te sluiten en is een passende beoordeling noodzakelijk.

Datum
20.08.2015
Kenmerk
2015/0230476
Pagina
8
Uw brief

Uw kenmerk

Extern salderen

U treft maatregelen om de stikstofdepositie op habitattypen binnen de omringende Natura 2000-gebieden niet te laten toenemen. U kiest daarbij voor externe salderingsmaatregelen. Wij zien de beschrijving van de maatregelen, in combinatie met depositieberekeningen waarin duidelijk onderscheid wordt gemaakt tussen de situaties met en zonder salderen, als een passende beoordeling.

U wilt gebruik maken van de ammoniakemissie van het agrarisch bedrijf van Mts. [REDACTED] aan de Kattenwinkelweg 9a te Zwolle. Op 16 september 2013 is bij de gemeente Zwolle een melding ingediend op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Daarin is aangegeven dat er geen vee meer wordt gehouden aan de Kattenwinkelweg 9a te Zwolle, waarbij de ammoniakrechten afkomstig van 70 melkkoeien en 50 vrouwelijk jongvee worden overgedragen naar de veehouderij van Mts. [REDACTED] aan de Fabrieksweg 18 te Zwolle. De melding is door de gemeente voor kennisgeving aangenomen. Op 12 september 2013 is een overeenkomst gesloten waarbij aanvrager 860 kg ammoniakemissie van Mts. [REDACTED] overneemt.

Datum

20.08.2015

Kenmerk

2015/0230476

Pagina

9

Uw brief

Uw kenmerk

Het bedrijf, waarvan u ammoniakemissie overneemt, beschikt niet over een vergunning op basis van de Nbwet. Hierdoor kan dit bedrijf alleen emissie verhandelen als er ten tijde van de aanwijzing van gebieden al een milieuvergunning voor dit bedrijf was. Bovendien moet het bedrijf feitelijk nog aanwezig zijn op het moment van intrekking van de milieuvergunning. Wij hebben vastgesteld dat het bedrijf al voor aanwijzing van gebieden beschikte over een milieuvergunning. Uit de geraadpleegde bronnen met recente informatie⁵ blijkt tevens dat het bedrijf feitelijk nog aanwezig is. Hierdoor kan dit bedrijf worden gebruikt voor het salderen. Door recente uitspraken van de Raad van State blijkt dat alleen emissie kan worden verhandeld die overeenkomt met de milieuvergunde situatie met de laagste ammoniakemissie. Dat komt overeen met onze beoordeling van de milieuvergunde situaties van een aanvrager van een vergunning op basis van de Nbwet. Op basis van de milieuvergunningenhistorie hebben we vastgesteld welke stikstofemissie verhandelbaar is. In tabel 4 zijn de milieuvergunde aantallen dieren uit de milieuvergunning met de laagste emissie weergegeven d.d. 9 september 1991 (kenmerk cm1911-20757).

Tabel 4: Milieuvergunde situatie met de laagste ammoniakemissie van Mts. [REDACTED]

Kattenwinkelweg 9a te Zwolle					
Stalnr	Diersoort	Aantal dieren	Ravcode	Emissie-factor kg NH ₃ /jr	Emissie in kg NH ₃ /jr
	Melkkoeien	70	A1.100.1	9,5	665,0
	Vrouwelijk jongvee	50	A3	3,9	195,0
Totaal					860,0

Uit bovenstaande gegevens komt naar voren dat maximaal 860,0 kg emissie kan worden verhandeld. Uit de melding Activiteitenbesluit blijkt dat alle ammoniakrechten behorende bij het houden van aantal alle rechten worden overgedragen naar de locatie Fabrieksweg 18 te Zwolle. Deze gegevens zijn gebruikt voor de berekening van stikstofdepositie op de relevante gebieden.

⁵ luchtfoto in Globespotter

Tabel 5: overzicht depositie aanvraag en overgenomen emissie

Grens Vogelrichtlijn- en/of habitattypen in Habitatrichtlijngebied	Coördinaten grens VR- gebied en/of habitattypen		N-depositie		
	X	Y	22 juli 2013	gewenst	saldering
'Rijntakken'					
Grens 1	204 204	497 134	5,29	14,34	9,43
Grens 2	204 133	496 861	7,78	20,47	13,19
Grens 3	204 161	496 659	14,82	30,63	16,46
Grens 4	204 173	496 486	34,09	49,15	15,65
Grens 5	204 150	496 321	54,80	63,48	9,04
H91E0A	205 372	495 109	1,31	2,28	1,02
H3150	204 156	496 642	15,49	31,59	16,76
H3270	203 765	496 026	7,37	9,95	2,68
H91F0	202 398	495 434	0,99	1,78	0,83
H3150	202 482	495 043	1,00	1,62	0,64
H3150	204 167	496 511	26,73	42,24	16,12
H3270	203 746	496 004	6,99	9,45	2,56
H91F0	203 444	495 789	3,72	5,33	1,67
'Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht'					
Grens	203 967	508 171	0,13	0,24	0,11
H6430A	208 076	503 938	0,24	0,45	0,22
H6510B	207 566	504 254	0,25	0,46	0,22
H6120	206 881	504 151	0,27	0,51	0,25
H3150	207 178	504 594	0,25	0,47	0,23
H91F0	205 043	507 324	0,15	0,27	0,13
H6510B	204 424	507 463	0,14	0,26	0,13
'Boetelerveld'					
Grens	217 907	487 119	0,04	0,08	0,04
H6230	217 967	487 054	0,04	0,08	0,04
H7150	217 991	486 995	0,04	0,08	0,04
H4010A	218 008	487 172	0,04	0,08	0,04
H6410	219 415	486 803	0,04	0,06	0,03

Uit bovenstaande gegevens (zie tabellen 4 en 5) komt naar voren dat emissie die wordt verhandeld past binnen de milieuvergunde rechten ten opzichte van de verschillende referentiedata. Uit depositieberekeningen blijkt dat hiermee de toename van stikstofdepositie door de gewenste uitbreiding te niet wordt gedaan.

Conclusie

Uit vorenstaande gegevens blijkt dat de stikstofdepositie door de te nemen maatregelen in de aangevraagde situatie lager of gelijk is aan het depositieniveau ten opzichte van de verleende Nbwetvergunning.

B1.3 vaststellen overige effecten

Uw bedrijf bevindt zich op minder dan 500 m afstand van het Natura 2000-gebied 'Rijntakken'. Hierdoor zijn, naast de effecten van stikstofdepositie, andere effecten niet uit te sluiten. Uw bedrijfsactiviteiten zijn getoetst aan overige effecten (naast stikstofdepositie) op

Datum
20.08.2015
Kenmerk
2015/0230476
Pagina
10
Uw brief
Uw kenmerk

de instandhoudingsdoelen van de kwalificerende vogelsoorten, habitatsoorten en habitattypen van dit Natura 2000-gebied.

Uit de aard van uw bedrijf in combinatie van de omschrijving van de voorgenomen activiteiten blijkt dat er geen aanvullende effecten op de doelstellingen te verwachten zijn. Aan de locatie Fabrieksweg 18 vinden geen wijzigingen plaats ten opzichte van de huidige Nbwetvergunning. Aan de locatie Kattenwinkelweg 9a is sprake van een wijziging van de dierenaantallen ten opzichte van de vergunning d.d. 9 september 1991. Deze wijziging zorgt echter voor een afname in emissie en de dieren worden in dezelfde stallen gehouden als voorheen.

Conclusie

Op grond van bovenstaande beoordeling kunnen overige effecten op de instandhoudingsdoelen worden uitgesloten.

B1.4 Toetsing aan art. 19e

Uit de toetsing van uw aangevraagde project blijkt dat er door de maatregelen geen sprake is van negatieve gevolgen voor de instandhoudingsdoelstellingen. Wij zien geen aanleiding om de gevraagde vergunning te weigeren. Er zijn geen andere vereisten relevant die weigering rechtvaardigen.

B1.5 Eindconclusie toetsing

Er zijn geen belemmeringen om de vergunning af te geven op basis van deze toetsing.

C Slotconclusie

Uit de beoordeling van de aanvraag van uw bedrijf aan Fabrieksweg 18 en Kattenwinkelweg 9a te Zwolle blijkt dat er, door het nemen van maatregelen, geen sprake is van een verslechtering van de kwaliteit van gebieden ten opzichte van de verleende Nbwetvergunning. De aangevraagde situatie is passend beoordeeld.

Vergunning in het kader van de Nbwet kan, onder voorwaarden, worden verleend.

Datum
20.08.2015
Kenmerk
2015/0230476
Pagina
11
Uw brief

Uw kenmerk

