

Boskalis Nederland B.V.

Rosmolenweg 2
3356 LK Papendrecht
Postbus 76
3350 AB Papendrecht

T +31 78 206 5000
nederland@boskalis.com
www.boskalis.com/nederland

Gemeente Olst-Wijhe

Postbus 23
8130 AA WIJHE

Datum

30 juni 2025

Uw referentie

1773ESUITE145282024

Onze referentie

VGN-0091

Pagina

1 | 3

**Betreft: Actualisatie aanvraag Omgevingsvergunning
omgevingsplanactiviteit bouwwerken t.b.v. dijkversterking
Zwolle-Olst**

Geachte heer/mevrouw,

Om de dijkversterking tussen Zwolle en Olst mogelijk te maken, hebben wij, namens het Waterschap Drents Overijsselse Delta (hierna WDODelta), op 30 maart 2024 een omgevingsvergunning-aanvraag ingediend voor de omgevingsplanactiviteit bouwwerken.

Voor deze vergunningsplichtige activiteit heeft u een ontwerpbeschikking (d.d. 9 oktober 2024 met kenmerk 1773ESUITE145282024) afgegeven, welke 6 weken ter inzage heeft gelegen. Naar aanleiding van de ingebrachte zienswijzen en het advies van de Commissie mer zijn enkele stukken van onze aanvraag gewijzigd of geactualiseerd (zie tabel 1 in deze brief). De belangrijkste wijzigingen voor deze aanvraag zijn:

- Het ontwerp Projectbesluit is aangepast tot een, door WDODelta vastgesteld, Projectbesluit. De Motivering en overwegingen Projectbesluit en het kaartenboek, welke onderdeel uitmaken van de aanvraag zijn geactualiseerd. Volledigheidshalve merken wij op dat de paragraafnummering van het Projectbesluit niet is gewijzigd.
- In de Plankaart is de locatie van de verticale stabiliteits- of pipingmaatregel in het definitief ruimtebeslag minimaal gewijzigd ter hoogte van:
 - De Meente (km 22,3 - 22,5)
 - De effluentleiding (km 22,75 - 22,9)
 - De Lange Kolk (km 24,35 - 24,5)
 - De Omloop (km 27,4 - 27,5)
 - Aansluiting Paddenpol (km 32,5 - 32,55)



ABN AMRO Bank N.V.

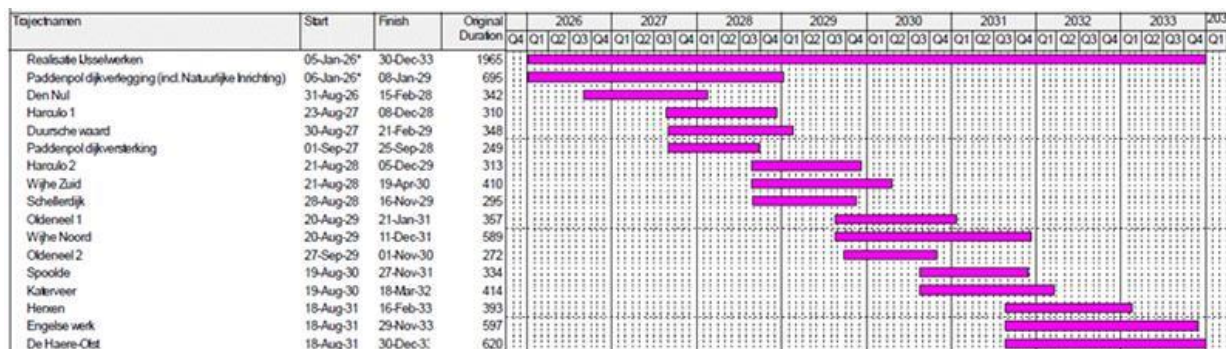
Kamer van Koophandel
24143025

BTW nr.

Wij dienen hierbij de geactualiseerde documenten in voor de aanvraag omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken op grond van artikel 5.1 lid 1 onder a van de Omgevingswet verzoeken u deze documenten te betrekken in de totstandkoming van het (definitieve) besluit.

Planning

Voor een zorgvuldige beantwoording van de zienswijzen, het verkrijgen van de benodigde Omgevingsvergunning voor de Natura 2000-activiteit en een zorgvuldige voorbereiding van de uitvoering is voldoende tijd genomen. Dit heeft als consequentie dat niet medio 2025, maar begin 2026 zal worden gestart met de uitvoering van de dijkversterking. De uitvoeringsplanning is daarom geactualiseerd. Deze is opgenomen als afbeelding 1.



Afbeelding 1. (Geactualiseerde) Indicatieve uitvoeringsplanning en fasering

Gecoördineerde procedure

Alle zienswijzen, die tijdens de gecoördineerde terinzagelegging zijn ingediend, zijn beantwoord in de Nota van Antwoord. Hierin is ook aangegeven of de zienswijze aanleiding geeft tot aanpassing van het ontwerp en/of de uitvoering. Er zijn zienswijzen ingediend tegen het ontwerp van de dijkversterking. Daarnaast is door de zienswijzen het tijdelijk ruimtebeslag en het definitief ruimtebeslag van dijkversterking Zwolle-Olst beperkt gewijzigd¹.

De Nota van Antwoord, waarin de ontvangen zienswijzen zijn beantwoord, ontvangt u van het coördinerend bevoegd gezag (provincie Overijssel).

Bijlagen

In de onderstaande tabel 1 is het geactualiseerde overzicht gegeven van de bijlagen behorend bij de aanvraag, waarbij het bijlagennummer van deze aanvraag, de naam van de bijlage en het bestandsnummer van de bijlage is opgenomen. De geactualiseerde documenten zijn te herkennen aan een datum uit 2025.

Bijlage-nummer	Naam bijlage	Bestandsnummer bijlage	Geactualiseerd?*
1.	Ingevuld aanvraagformulier DSO	20293-VGN-0091	nee
2.	Motivering en overwegingen Projectbesluit inclusief bijbehorend kaartenboek waarin alle tekeningen zijn opgenomen	20293-VGA-00348	ja
3.	Verkennd bodem-, waterbodem-, en asbestonderzoek	20293-RAP-00356	nee
4.	Verantwoording participatie planuitwerkingsfase	20293-RAP-00201	ja
5.	Landschapsplan	20293-WPL-01231	ja

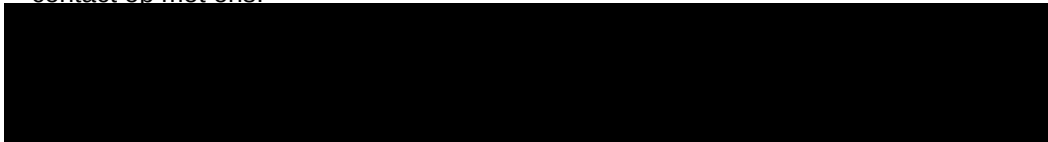
Tabel 1. (Geactualiseerd) Overzicht bijlagen behorend bij deze aanvraag.

*Indien ja, dan zijn deze geactualiseerde bijlagen toegevoegd aan de aanvraag

¹ Dit is toegelicht in de Motivering Projectbesluit, paragraaf 1.5 'Wijzigingen ten opzichte van het Ontwerp Projectbesluit', welke gelijktijdig met deze omgevingsvergunning wordt voorbereid.

Tot slot

We gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Hebt u nog vragen? Neem dan gerust contact op met ons:



Graag ontvangen wij een afschrift van alle correspondentie naar aanleiding van deze aanvraag.

Wij zien uw vergunning met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,



Vergunningenmanagers IJsselwerken

Boskalis Nederland B.V.

Rosmolenweg 2
3356 LK Papendrecht
Postbus 76
3350 AB Papendrecht

T +31 78 206 5000
nederland@boskalis.com
www.boskalis.com/nederland

Gemeente Olst-Wijhe

Postbus 23
8130 AA WIJHE

Datum

28 maart 2024

Onze referentie

VGN-0091

Pagina

1 | 11

**Betreft: Aanvraag Omgevingsvergunning
omgevingsplanactiviteit bouwwerken t.b.v. dijkversterking
Zwolle-Olst**

Geachte heer/mevrouw,

Via deze weg dienen wij, namens het Waterschap Drents Overijsselse Delta (verder WDODelta), een aanvraag in voor een Omgevingsvergunning omgevingsactiviteit voor bouwwerken op grond van artikel 5.1, lid 1 onder a Omgevingswet (verder Ow).

Aanleiding en reden aanvraag

WDODelta heeft als kerntaak het beschermen van het land tegen het water, tegen wateroverlast en watertekort, het zorgen voor schoon en gezond oppervlaktewater en voor veilige (vaar)wegen.

In 2011 bleek dat de dijk tussen Zwolle en Olst grotendeels niet voldeed aan de op dat moment geldende wettelijke veiligheidseisen. Het traject, genaamd IJsseldijk Zwolle-Olst, is daarom opgenomen in het Hoogwaterbeschermingsprogramma (HWBP) als onderdeel van het Deltaplan Waterveiligheid. Het traject Zwolle-Olst is onderdeel van de oostelijke IJsseldijk en is globaal gelegen tussen Olst tot in Zwolle. Het traject ligt in de provincie Overijssel, in de gemeente Olst-Wijhe en gemeente Zwolle. Het traject begint bij landgoed "de Haere" net ten zuiden van Olst en eindigt in Zwolle bij de Spooldersluis (Zwolle IJsselkanaal). Het traject Zwolle-Olst omvat één normtraject (traject 53-2) en heeft een lengte van 28,9 km.

In 2016 zijn nieuwe veiligheidsanalyses uitgevoerd, onder andere om de impact van de nieuwe veiligheidsnormen (die sinds 2017 van kracht zijn) voor de IJsseldijk te onderzoeken. Deze nieuwe normen zorgen ervoor dat Salland en Zwolle een betere bescherming tegen overstromingen krijgen. De uitkomst van de nadere veiligheidsanalyses in de verkenning is dat 28,4 kilometer van de 28,9 kilometer van de IJsseldijk Zwolle- Olst niet aan de nieuwe wettelijke normen voldoet.

Op het gehele traject is de bekleding van de dijk niet sterk genoeg. Door golven en stroming kan het gras, en de daaronder liggende dijk, beschadigd raken.



ABN AMRO Bank N.V.

Kamer van Koophandel
24143025

BTW nr.

Daarnaast is op een groot deel van het traject sprake van piping: bij hoog water stroomt water onder de dijk door. Dit water neemt zand mee, waardoor kanaaltjes onder de dijk ontstaan, en de dijk verzwakt. Tenslotte is op verschillende deeltrajecten de dijk niet stabiel en/of hoog genoeg. Dat de dijk grotendeels niet sterk genoeg is, blijkt ook uit de praktijk. Bij jaarlijks optredend hoogwater ontstaan op meerdere locaties in het plangebied binnendijs zogenaamde wellen: het water komt hier onder de dijk door omhoog (piping). Deze wellen ontstaan al bij waterstanden die jaarlijks optreden, terwijl de dijk bestand moet zijn tegen hogere waterstanden die alleen in extreme situaties voorkomen. Om ervoor te zorgen dat de dijk in de toekomst wel aan de norm voldoet, moeten verschillende maatregelen worden genomen. Onderdeel van de maatregelen is de realisatie van damwanden, kunststof (piping-)schermen, Mixed-in-Place (MIP) wanden en het verplaatsen van een transformatorstation in de gemeente Olst-Wijhe. Daartoe dient deze vergunningaanvraag.

Ligging projectgebied

Het totale projectgebied strekt zich uit vanaf de Spooldersluis in Zwolle tot de Haereweg in Olst. In de verkenningsfase is de dijk opgedeeld in 15 deeltrajecten. De meeste trajecten zijn verder onderverdeeld bij de uitwerking en beoordeling van de kansrijke alternatieven. Dit resulteert uiteindelijk in 31 deeltrajecten. In de planuitwerkingsfase zijn de 31 deeltrajecten over 12 dijkmodules verdeeld. Onderaan deze brief is (als afbeelding 1) gemakshalve de ligging van het plangebied met de dijkmodules en deeltrajecten grafisch weergegeven. De dijkmodules Zuid 1, 2 en 3 en Midden-Zuid 1, 2 en 3 zijn gelegen binnen de gemeente Olst-Wijhe.

Projectbesluit en milieueffectrapportage

Ten behoeve van het project is een Projectbesluit en een milieueffectrapportage opgesteld. De Motivering en overwegingen ontwerp Projectbesluit (hierna Projectbesluit) is bijgevoegd bij deze aanvraag (bijlage 2). In paragraaf 1.4 en hoofdstuk 8 van het Projectbesluit is per dijkmodule aangegeven welke opgave ter plaatse moet worden opgepakt en op welke wijze dat gebeurt. In hoofdstuk 11 van het Projectbesluit is tevens aangegeven welke effecten te verwachten zijn op het gebied van milieu, leefomgeving, ruimtelijke plannen etc. In het kaartenboek bij het Projectbesluit is het definitief ruimtebeslag en plangebied weergegeven.

Te nemen maatregelen

Voor elke dijkmodule is een ontwerp opgesteld, waarin is bepaald welke maatregelen genomen worden. Dat betreft enkele generieke maatregelen en op sommige plaatsen maatwerkmaatregelen. Maatwerklocaties kunnen bijvoorbeeld woningen, monumenten of bijzondere houtopstanden zijn. Op dergelijke locaties kan het toepassen van generieke maatregelen leiden tot ongewenste situaties, zoals kap van bomen of sloop van bouwwerken. Om dat te voorkomen worden op maatwerklocaties afwijkende maatregelen genomen. De generieke maatregelen betreffen onder andere aanpassing van het talud, verticale piping- en stabiliteitsmaatregelen, al dan niet in de vorm van een constructie en het aanbrengen van een grondlichaam. Op maatwerklocaties kunnen eveneens dergelijke maatregelen worden genomen. Deze wijken dan alleen af van de overige, generieke, maatregelen.

Natuurlijke inrichting Paddenpol

In 2019 bleek dat een dijkverlegging in plaats van een dijkversterking kansrijk was en direct kansen biedt voor natuurontwikkeling en waterveiligheid. Nabij de boerderij "Paddenpol" (dijktraject 9a, gemeente Olst-Wijhe) wordt de dijk verlegd richting het binnenland. Deze dijkverlegging is onderdeel van het projectbesluit. De uiterwaard wordt breder en het water komt minder hoog te staan in tijden van hoge waterafvoer. Tussen de rivier en de nieuwe dijk ontstaat een nieuw natuurgebied, dat tijdens overstromingen het water langer vasthoudt en als natuurlijke waterbuffer fungeert voor droge tijden.

In het gebied tussen de rivier en de bestaande dijk wordt een geul aangelegd voor vissen. Tevens wordt het gebied natuurvriendelijk ingericht en toegankelijk voor recreatie.

Dit heet Natuurlijke inrichting Paddenpol en daarvoor worden separaat vergunningen, aangevraagd. De dijkverlegging maakt wel onderdeel uit van (de dijkversterking en) het Projectbesluit.

Als gevolg van de werkzaamheden voor de dijkversterking moeten diverse bouwwerken worden gerealiseerd. Daartoe dient deze vergunningaanvraag.

Te realiseren bouwwerken

Voor de versterking van de dijk worden nieuwe bouwwerken in uw gemeente gerealiseerd. Het betreft:¹

1. damwanden;
2. kunststof (piping-)schermen;
3. MIP-wanden;
4. een trafostation in deeltraject 5.2 (verplaatsing).

De damwanden, kunststof (piping-)schermen en MIP-wanden worden in de dijk weggewerkt.

Ter hoogte van de Scherpenzeels hank in deeltraject 6 wordt er een zichtbare deksloof toegevoegd aan de verticale piping- en stabiliteitsmaatregelen; voor het overige deel van de dijkversterking worden de damwanden, kunststof pipingschermen en MIP-wanden in de dijk weggewerkt. In het Landschapsplan (bijlage 5) is aangegeven welke maatregel (lees bouwwerk) waar wordt toegepast en is een toelichting gegeven op de landschappelijke inpassing ervan.

Ten behoeve van de dijkversterking wordt bij deeltraject 5.2 een trafostation permanent verplaatst. Aangenomen wordt dat het trafostation ter hoogte van kilometrering 24,66 wordt verplaatst naar kilometrering 24,55, richting de doorgaande kabels samen met de middenspanningskabels die hierop dienen aan te sluiten. Doordat het trafostation momenteel binnen het definitieve ruimtebeslag valt van de dijkversterking, vormt het trafostation een veiligheidsrisico voor de dijk. Daarom is de verplaatsing van het trafostation nodig en zodoende opgenomen in deze aanvraag.

Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat de reeds aanwezig taludtrappen worden teruggeplaatst. Er is zodoende sprake van vervanging.

Aanvraag omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit voor bouwwerken

Voor deze bouwwerken is op grond van artikel 5.1, lid 1 onder a Ow in combinatie met de Bruidsschat en het (tijdelijk) omgevingsplan van Olst-Wijhe een omgevingsvergunningsplicht voor de omgevingsplanactiviteit voor bouwwerken. Dit betreft de toets aan de bouwregels in het (tijdelijke) Omgevingsplan en de Welstandstoets.

Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat onder de Omgevingswet er tevens een vergunningsplicht geldt/ kan gelden voor de bouwactiviteit (artikel 5.1, lid 2 onder a Ow). Deze vergunning omvat de bouwtechnische toets en hiervoor wordt in een later stadium een aanvraag ingediend.

Indieningsvereisten

Voor de aanvraag omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit voor bouwwerken zijn diverse indieningsvereisten nodig, zoals voorgeschreven in de artikel 7.207b van de Omgevingsregeling en artikel 22.35 van de Bruidsschat. Deze indieningsvereisten zijn grotendeels opgenomen in het Projectbesluit.

¹ De in het Projectbesluit genoemde Verticaal Zanddicht Geotextiel is geen bouwwerk in de zin van de wet en derhalve niet vergunningsplichtig. Bouwwerk = elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

Kortheidshalve wordt hiernaar verwezen. In de onderstaande tabel 1 is aangegeven welke indieningsvereisten, waar in het Projectbesluit is opgenomen. Tevens is het aanvraagformulier van het DSO ingevuld en bijgevoegd als bijlage 1 bij deze aanvraag.

Indieningsvereisten (Omgevingsregeling artikel 7.207b van de omgevingsregeling en artikel 22.35 Bruidsschat)	Locatie in het Projectbesluit Dijkversterking Zwolle-Olst.
een opgave van de bouwkosten	De bouwkosten worden nader bepaald.
het beoogde en het huidige gebruik van het bouwwerk en bijbehorende gronden waarop de aanvraag betrekking heeft	– paragraaf 1.2 Korte beschrijving huidige situatie – paragraaf 6.1 Van voorkeursalternatief naar dijkversterkingsontwerp
een opgave van de bruto inhoud in m ³ en de bruto vloeroppervlakte in m ² van het deel van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft	paragraaf 6.2 Definitief ruimtebeslag
"een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop: – de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak – de situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde – de wijze waarop de locatie wordt ontsloten – de aangrenzende locaties en de daarop voorkomende bebouwing en – het beoogd gebruik van de gronden behorende bij het voorgenomen bouwwerk	bijlage 9 van het Projectbesluit (kaartenboek): 9.1 Plankaart (definitief ruimtebeslag), bestaande uit onderstaande deeltrajecten binnen de gemeente Olst-Wijhe: – ZU-1, ZU-2 en ZU3; – MZ-1, MZ-2 en MZ-3.
de inrichting van parkeervoorzieningen op het eigen terrein;	niet van toepassing
gegevens en bescheiden die samenhangen met een uit te brengen advies van de Agrarische Adviescommissie in geval van een aanvraag voor een bouwactiviteit op een locatie waaraan een agrarische functie is toegedeeld	niet van toepassing
voor zover dat in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Ow, is bepaald: een rapport waarin de archeologische waarde van de locatie in voldoende mate is vastgesteld	paragraaf 7.4.4 Archeologie
de volgende gegevens en bescheiden voor de toetsing aan de regels over redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de criteria van de welstandsnota, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet, zoals dat artikel luidde voor de inwerkingtreding van de Ow: – tekeningen van alle gevels van het bouwwerk, inclusief de gevels van belendende bebouwing waaruit blijkt hoe het geplande bouwwerk in de directe omgeving past – principedetails van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk	de damwanden, kunststof (piping-)schermen en MIP-wanden worden in de dijk aangebracht, met uitzondering van een klein deel gelegen bij de Scherpenzeelse Hank (kilometrerings 26,90-26,97 en 27,38-27,42). In het Landschapsplan (bijlage 5) is inzichtelijk gemaakt welke maatregel waar worden toegepast en zijn principetekeningen van deze maatregelen opgenomen. Op bladzijde 65 t/m 74 zijn principetekeningen opgenomen van dijkmodule ZU-3 (Scherpenzeelse Hank).

– kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing; en-. een opgave van de toe te passen bouwmaterialen in de uitwendige scheidingsconstructie en de kleur daarvan, waaronder in ieder geval het materiaal en de kleur van de gevels, het voegwerk, kozijnen, ramen en deuren, balkonhekken, dakgoten, boeidelen en de dakbedekking	In paragraaf 6.3.2 (Verticale piping- en stabiliteitsmaatregel) van het Projectbesluit wordt een beeld gegeven van de stalen damwanden en kunststof (piping)schermen en MIP-wanden.
als de aanvraag betrekking heeft op een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie: – de onderzoeken, bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving, tenzij het gaat om een locatie die is aangewezen in dit omgevingsplan waar een overschrijding van de toelaatbare kwaliteit, bedoeld in artikel 22.30, redelijkerwijs is uit te sluiten en – als de toelaatbare kwaliteit, bedoeld in artikel 22.30, wordt overschreden: gegevens en bescheiden die aannemelijk maken dat een sanerende of andere beschermende maatregel wordt getroffen, tenzij het gaat om een locatie die is aangewezen in dit omgevingsplan waar een overschrijding van de toelaatbare kwaliteit, bedoeld in artikel 22.30, redelijkerwijs is uit te sluiten	de bodemkwaliteit is nader toegelicht in paragraaf 12.2.5.3.4 Bodemkwaliteit
overige gegevens en bescheiden die samenhangen met een eventueel benodigde toetsing aan dit omgevingsplan	hoofdstuk 12

Tabel 1. Leeswijzer indieningsvereisten in Projectbesluit Dijkversterking Zwolle Olst.

Nationaal belang bij de aanvraag

De IJsseldijk tussen Zwolle en Olst is een primaire waterkering en voldoet niet meer aan de eisen die daaraan gesteld zijn in het kader van waterveiligheid. De IJsseldijk beschermt een groot gebied met zijn bewoners tegen overstromingen. Het is dus van groot nationaal belang dat de functie van de dijk gewaarborgd is en blijft. Om daarvoor te zorgen, moeten de werkzaamheden worden verricht, die genoemd zijn in deze aanvraag en de daarbij behorende documenten. Ondanks alle inspanningen zijn effecten niet te voorkomen. Gelet echter op nationale belang van een optimale openbare (water)veiligheid, verzoeken wij u de gevraagde vergunning toch te verlenen.

Opgemerkt wordt dat deze vergunningaanvraag betrekking heeft op de eindsituatie van de dijkversterking en niet op de uitvoering. Voor de tijdelijke uitvoeringsgerelateerde activiteiten worden separate vergunningen aangevraagd.

Coördinatie

Het Projectbesluit en de vergunningen die nodig zijn voor de uitvoering hiervan (waaronder de vergunning op deze aanvraag), zijn volgens artikel 5.45 en artikel 16.7 Ow gecoördineerd voorbereid. Gedeputeerde Staten van provincie Overijssel zijn het coördinerend bevoegd gezag. De wettelijke beslistermijnen van de vergunningen die gecoördineerd worden, komen te vervallen en worden genomen binnen een door Gedeputeerde Staten te bepalen termijn. Artikel 16.7 Ow verklaart op de gecoördineerde voorbereiding afdeling 3.5 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing.

Gedeputeerde Staten van provincie Overijssel hebben vanwege de coördinatie de voorbereiding, bekendmaking en vaststelling van de benodigde besluiten gebundeld. Gedeputeerde Staten kunnen ingevolge artikel 5.45 Ow andere bevoegde bestuursorganen, zoals gemeenten en WDODelta, verplichten om medewerking te verlenen aan de coördinatie. Gedeputeerde Staten zijn daarnaast ingevolge artikel 5.45a Ow bevoegd om in plaats van het bevoegd gezag een besluit te nemen dat nodig is ter uitvoering van het Projectbesluit, indien het bevoegd gezag niet (tijdig) een besluit neemt (in overeenstemming met het Projectbesluit) of indien het besluit naar het oordeel van Gedeputeerde Staten wijziging behoeft.

Tegelijk met het Projectbesluit worden diverse aanvragen ingediend, waaronder deze omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit voor bouwwerken. Deze aanvragen wordt daarmee afgewikkeld in overeenstemming met de coördinatieregeling. Tijdens de (gecoördineerde) procedure worden de ontwerpbesluiten 6 weken ter inzage gelegd, waarin een ieder zienswijzen kan indienen.

Planning

De vergunning wordt aangevraagd voor onbepaalde tijd, aangezien deze ziet op de gebruiksfase.

De werkzaamheden starten naar verwachting medio 2024 en duren volgens de huidige planning tot eind 2031. In afbeelding 2 onderaan deze brief is de huidige planning nader weergegeven.

Bijlagen

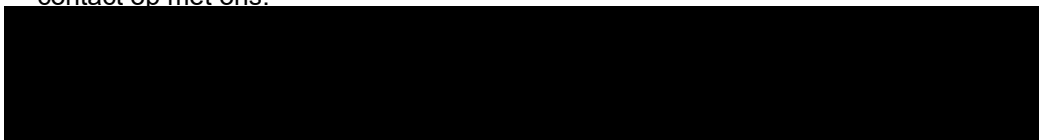
In tabel 2 is een overzicht gegeven van de bijlagen die onderdeel uitmaken van deze aanvraag, waarbij het bijlagennummer van deze aanvraag, de naam van de bijlage en de bestandsnummer van de bijlage is opgenomen.

Bijlage-nummer	Naam bijlage	Bestandsnummer bijlage
1.	Ingevuld aanvraagformulier DSO	20293-VGN-0091
2.	Motivering en overwegingen Ontwerp Projectbesluit met de bijlagen, waaronder het kaartenboek, waarin alle tekeningen behorend bij het Projectbesluit zijn opgenomen.	20293-VGA-00346
3.	Verkenkend bodem-, waterbodem-, en asbestonderzoek	20293-RAP-00356
4.	Verantwoording participatie planuitwerkingsfase	20293-RAP-00201
5.	Landschapsplan	20293-WPL-01231

Tabel 2. Overzicht bijlagen behorend bij deze aanvraag.

Tot slot

We gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Hebt u nog vragen? Neem dan gerust contact op met ons:



Graag ontvangen wij een afschrift van álle correspondentie naar aanleiding van deze aanvraag.

Wij zien uw vergunning met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

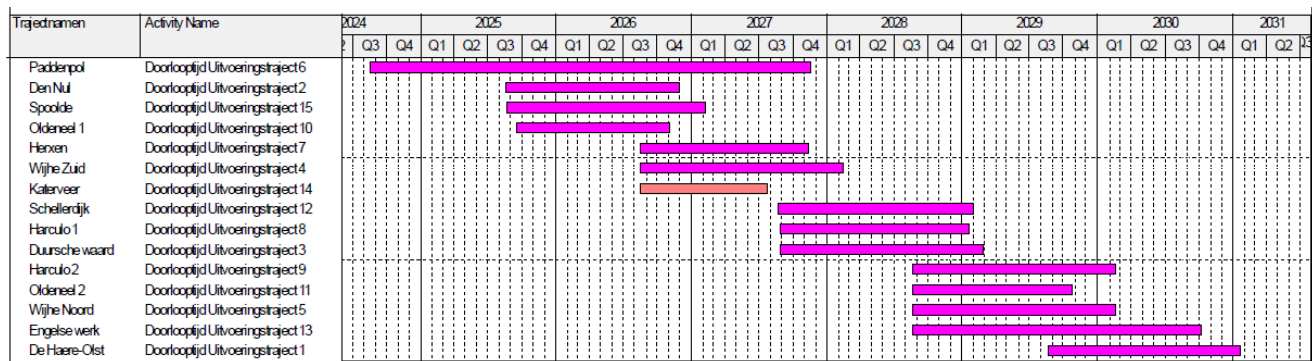


Vergunningenmanagers IJsselwerken

Dijkmodule	Deeltraject	Omschrijving	Kilometrering	Lengte (meter)
Zuid 1	1.1	De Haere 1	17,80 - 19,30	1.500
	1.2	De Haere 2	19,30 - 20,40	1.100
-	2	Olst-Zuid	20,40 - 21,60	1.200
	3	Olst-Dorp (kent geen opgave)	21,60 - 22,30	700
Zuid 2	4	Olst-Noord	22,30 - 23,70	1.400
	5.1	Den Nul-Zuid	23,70 - 24,50	800
Zuid 3	5.2	Den Nul-Midden	24,50 - 25,50	1.000
	5.3	Den Nul-Noord	25,50 , 26,10	600
	6	Duursche Waarden	26,10 - 27,50	1.400
Midden-Zuid 1	7.1	Wijhe-Zuid	27,50 - 28,20	700
	7.2	Wijhe-Dorp	28,20 - 28,70	500
Midden-Zuid 2	8	Wijhe-Noord	28,70 - 31,40	2.700
	9a	Paddenpol-Herxen a	31,40 - 32,60	1.200
Midden-Zuid 3	9b	Paddenpol-Herxen b	32,60 - 33,00	400
	10.1	Herxen-Dorp	33,00 - 34,75	1.750
	10.2	Herxen-Tichelgaten	34,75 - 35,50	750
Midden-Noord 1	11	Windesheim-Noord & Harculo	35,50 - 38,00	2.500
Midden-Noord 2	12.1	Centrale Harculo-Zuid	38,00 - 39,05	1.050
	12.2	Centrale Harculo-Midden	39,05 - 39,45	400
	12.3	Centrale Harculo-Noord	39,45 - 40,30	850
Midden-Noord 3	13.1a	Schellerdijk a	40,30 - 40,90	600
	13.1b	Schellerdijk b	40,90 - 41,65	750
	13.2	Schellerdijk-Oldeneel	41,65 - 42,10	450
Noord 1	13.3	Schellerdijk-Schellerwade	42,10 - 43,10	1.000
	13.4	Schellerdijk-Vitens	43,10 - 43,95	850
Noord 2	14.1	Engelse Werk	43,95 - 44,80	850
	14.2	Katerveerdijk	44,80 - 45,10	300

	14.3	Katerveercomplex	45,10 - 45,40	300
Noord 3	15.1	Spoolde 1	45,40 - 45,95	550
	15.2	Spoolde 2	45,95 - 46,20	250
	15.3	Spoolde-kanaal	46,20 - 46,55	350

AFBEELDING 2: Indicatieve uitvoeringsplanning en fasering



IJsselwerken (gemeente Olst-Wijhe) publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Olst-Wijhe
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20240330 00025 000 (ingediend op 30-03-2024) 20240330 00025 001 (ingediend op 28-05-2024) 20240330 00025 002 (ingediend op 30-06-2025)

Project

Naam van dit project

IJsselwerken (gemeente Olst-Wijhe)

Projectomschrijving

De vergunningen van Dijkversterkingsproject Zwolle-Olst (IJsselwerken) dienen gecoördineerd voorbereid te worden; de bijgevoegde aanvraag Omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken Olst-Wijhe (zie bijlage) is na veel technische problemen en storingen van het DSO op 29 maart 2024 ingediend bij de gemeente Zwolle. Om de bijgevoegde aanvraag onderdeel uit te laten maken van de gecoördineerde procedure, dienen we die hierbij alsnog in bij de provincie Overijssel. Voor de inhoudelijke aanvraag verwijzen wij geheel en uitsluitend naar de bijlage.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

IJsselwerken (gemeente Olst-Wijhe)

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

38020751

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Witteveen+Bos

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

800288920

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Leeuwenbrug

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

8

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

7411TJ

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Deventer

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Nee

Vooraf ingevuld antwoord.

Postadres gemachtigd bedrijf**Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

afwijkend adres

*Vooraf ingevuld antwoord.***Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?**

postbusnummer

*Vooraf ingevuld antwoord.***Nummer**

233

*Vooraf ingevuld antwoord.***Postcode**

7400AE

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaats**

Deventer

*Vooraf ingevuld antwoord.***E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer****E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer**KVK-nummer**

64208338

*Vooraf ingevuld antwoord.***Handelsnaam**

Waterschap Drents Overijsselse Delta

*Vooraf ingevuld antwoord.***RSIN**

-

*Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '855566036'.***Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer****Straatnaam**

Dokter van Deenweg

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

186

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

8025BM

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Zwolle

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Nee

Vooraf ingevuld antwoord.

Postadres bedrijf initiatiefnemer**Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

afwijkend adres

Vooraf ingevuld antwoord.

Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?

postbusnummer

Vooraf ingevuld antwoord.

Nummer

60

Vooraf ingevuld antwoord.

Postcode

8000AB

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Zwolle

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

Functie contactpersoon

Adviseur vergunningen

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

afwijkend adres

Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?

postbusnummer

Nummer

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Voor de dijkversterking worden er nieuwe bouwwerken gerealiseerd. Het betreft damwanden en kunststof pipingschermen. Tevens wordt er een trafostation verplaatst.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Beschoeiing, damwand of andere constructie voor het overbruggen van een terreinhoogteverschil plaatsen; Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

27426822,00

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

Bovenstaande kosten volgen uit de concept realisatieraming en is grofweg onder te verdelen in (afgerond):

damwanden: ca EUR 23.000.000,00

kunststof pipingschermen: ca EUR 4.500.000,00

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

Het bouwwerk (damwanden, kunststof pipingschermen en MIP-wanden) worden gebruikt als onderdeel van de dijk om het achterliggende land te beschermen tegen hoogwater van de IJssel. Het trafostation wordt verplaatst om ruimte te maken voor de dijkversterking.

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

Zie bijlage 9.1 van het Projectbesluit

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

De damwanden, kunststof pipingschermen en MIP-wanden worden weggewerkt in de dijk. Het trafostation wordt verplaatst in deeltraject 5.2 van kilometrering 24,66 naar 24,55. In het Projectbesluit zijn de voorgenomen werkzaamheden nader toegelicht (zie bijlagen).

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

0

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

De hoogte van de damwanden, kunststof pipingschermen en MIP-wanden zijn vermeld in het Projectbesluit (zie bijlage). Deze bouwwerken zitten in de dijk verwerkt (niet zichtbaar) en versterken de dijk.

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

0

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
20293-BRI-01258 Actualisatie brief aanvraag omgevingsplanactiviteit bouwwerken Olst-Wijhe - juni 2025.pdf	Nee
20293-RAP-00201 Verantwoording participatie Planuitwerkingsfase - juni 2025. pdf	Nee
20293-VGN-00348 Motivering en overwegingen Projectbesluit.pdf	Nee
20293-WPL-01231 Landschapsplan Zwolle-Olst_Optimized - juni 2025.pdf	Nee
Bijlage 9.1 Projectbesluit Plankaart (definitief ruimtebeslag) - juni 2025.pdf	Nee
DSO_Verzoek_2024032901170-000 bouwwerken Olst-Wijhe.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.