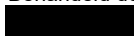


Waterschap Drents Overijsselse Delta
Postbus 60
8000 AB Zwolle

Ons kenmerk
1773ESUITE145282024

Uw kenmerk/Brief
20293-VGN-0091

Behandeld door:



Datum:
1 september 2025

Onderwerp:
Omgevingsvergunning

Verzenddatum:

Geachte heer / mevrouw,

U heeft op 30 maart 2024 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het plaatsen van damwanden, kunststof pipingschermen en Mixed-in-Place wanden t.b.v. IJsselwerken (dijksversterkingsproject Zwolle-Olst) aan IJsseldijk van Zwolle tot Olst. In deze brief leest u onze beslissing.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Deze brief met bijlagen is uw omgevingsvergunning. U ontvangt dit besluit per e-mail. Lees alles goed door en bewaar deze omgevingsvergunning.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteiten

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Toelichting project

De IJsseldijk tussen Zwolle en Olst moet versterkt worden. Het is één van de vele dijken die Nederland beschermt tegen hoog water. De dijk tussen Zwolle en Olst beschermt de inwoners van Salland en Zwolle tegen water vanuit de IJssel. Maar ook bij een noordwesterstorm vanuit het IJsselmeer. Bij een eventuele doorbraak van de dijk stroomt een groot gebied onder, dat willen we met dit project voorkomen. Het project dijkversterking Zwolle-Olst zorgt ervoor dat de dijk versterkt wordt en straks weer voldoet aan de wettelijke veiligheidseisen. De dijk wordt versterkt over een lengte van 28,4 km, verdeeld over 12 modules en 31 deeltrajecten.

Het project IJsselwerken wordt uitgevoerd door een samenwerkingsverband tussen Waterschap Drents Overijsselse Delta (WDODelta) en Boskalis Nederland. Samen zorgen zij ervoor dat de dijk versterkt gaat worden en straks weer voldoet aan de wettelijke veiligheidseisen. Het project is onderdeel van het landelijke Hoogwaterbeschermingsprogramma (HWBP). In het HWBP werken de waterschappen en

een dijk van een gemeente

Rijkswaterstaat samen aan de grootste dijkversterkingsoperatie ooit sinds de Deltawerken. Minimaal 2.000 kilometer dijken en 400 sluizen en gemalen worden de komende dertig jaar versterkt. Verdeeld over 23 projecten pakt WDOdelta zo'n 200 kilometer dijken aan.

Voor meer informatie over het project zie ook de projectwebsite: <https://ijsselwerken.nl>

Gecoördineerde procedure

Het Projectbesluit Dijkversterking IJsseldijk Zwolle-Olst en de vergunningen zijn gecoördineerd voorbereid. De Provincie Overijssel coördineert het tot stand komen van de vergunningen, zoals bedoeld in de Omgevingswet (artikel 16.7 en 5.45) met toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure (Afdeling 3.5 Algemene wet bestuursrecht). Dat houdt in dat de provincie de voorbereiding, bekendmaking en terinzagelegging van de vergunningen laat plaatsvinden, tegelijkertijd met WDOdelta die dit voor het Projectbesluit doet.

De besluiten die gecoördineerd zijn:

- Projectbesluit Dijkversterking IJsseldijk Zwolle-Olst (Waterschap Drents Overijsselse Delta) inclusief bijlagen waaronder het MER en de aanvulling op het MER.
- Omgevingsvergunningen voor verschillende activiteiten.

Zienswijzen

Van donderdag 24 oktober tot en met woensdag 4 december 2024 lagen het ontwerp Projectbesluit, de MER en de ontwerpvergunningen voor verschillende activiteiten ter inzage. De ontwerpvergunning Natura 2000-activiteit lag van 10 april tot en met 21 mei 2025 ter inzage. De ontwerp intrekkingen van de omgevingsvergunning Natura 2000-activiteit lagen ter inzage van 4 juni tot en met 15 juli 2025.

In totaal zijn 155 zienswijzen ingediend tegen het ontwerp Projectbesluit en de ontwerpvergunningen. De beantwoording van de zienswijzen zijn opgenomen in een Nota van Antwoord. Bij nieuwe inzichten zijn de het Projectbesluit, de vergunningen en onderliggende rapportages aangepast. Ook zijn diverse redactionele verbeteringen doorgevoerd, zoals correctie van spel- en grammaticafouten en tekstverduidelijkingen. Tegen deze ontwerpvergunning zijn geen inhoudelijke argumenten ingediend en de vergunning is hierdoor dan ook niet gewijzigd.

De definitieve vergunningen worden samen met het, door de provincie Overijssel goedgekeurde Projectbesluit, bekend gemaakt en voor de duur van zes weken ter inzage gelegd.

Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt 4 weken na bekendmaking in werking, gelijktijdig met de andere gecoördineerd voorbereide vergunningen die betrekking hebben op dijkversterking Zwolle-Olst.

Beroep

Tegen het Projectbesluit, de vergunningen en het goedkeuringsbesluit, kan gedurende een termijn van zes weken beroep worden ingesteld in eerste en enige aanleg bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

U kunt beroep instellen als u:

- een zienswijze tegen het ontwerp Projectbesluit en/of een ontwerpvergunning heeft ingediend, of:
- het u in redelijkheid niet kan worden verweten dat u geen zienswijze heeft ingediend, of:
- u geen zienswijze tegen het ontwerp Projectbesluit en/of een ontwerpvergunning heeft ingediend, maar wel belanghebbende bent bij het Projectbesluit en/of een vergunning en u hiertegen bezwaren heeft.

Het beroepschrift moet worden gestuurd naar:

Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Het ondertekende beroepschrift dient in ieder geval te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener(s);
- een omschrijving van het besluit(en), waartegen het beroep zich richt;
- een aanduiding van de redenen, op grond waarvan de indiener(s) zich niet met het bestreden besluit(en) kan (kunnen) verenigen;
- de dagtekening.

U kunt ook digitaal beroep instellen via <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/>. Hiervoor heeft u een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de genoemde website voor de exacte voorwaarden. Voor de behandeling van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd.

Bijzondere regels voor beroep bij een Projectbesluit of een vergunning daarvan

Artikel 16.86 Omgevingswet bepaalt dat bij een beroep tegen een Projectbesluit of een vergunning daarvan geen gronden kunnen worden aangevoerd na afloop van de termijn voor het instellen van beroep. Er is dus geen pro-forma beroep mogelijk. Alle gronden dienen gedurende de beroepstermijn van zes weken naar voren te worden gebracht. Ook kunnen bij een beroep tegen een vergunning geen gronden worden aangevoerd die betrekking hebben op het Projectbesluit waarop die vergunning berust.

Voorlopige voorziening

Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Indien beroep is ingesteld, kan een verzoek worden gedaan tot schorsing van het besluit (of besluiten). Verzoeker dient in dat geval de aanwezigheid van een spoedeisend belang aan te tonen dat zich tegen onmiddellijke uitvoering van de noodzakelijke maatregelen in het kader van de dijkverbetering verzet.

Een dergelijk verzoek om een voorlopige voorziening moet worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Bij het verzoek moet een afschrift van het beroepschrift worden overgelegd.

Voor de behandeling van een verzoek om een voorlopige voorziening is een apart griffierecht verschuldigd.

Vragen?

Voor inhoudelijke vragen over het project kunt u contact opnemen met IJsselwerken via info@ijsselwerken.nl. Voor vragen over de procedure kunt u contact opnemen met de Provincie Overijssel via rb-procedureteam@overijssel.nl.

Controleer of u nog een andere vergunning nodig heeft of andere melding moet indienen

Doe de vergunningencheck op www.omgevingswet.overheid.nl/home. U bent zelf verantwoordelijk om alle nodige vergunningen, meldingen en informatieplichten voor uw project in te dienen. Als u hierover vragen heeft, dan kunt u ons mailen of bellen.

U moet in ieder geval onderstaande vergunningen of meldingen nog indienen

Dat doet u via www.omgevingswet.overheid.nl/home. In de opsomming hieronder gebruiken wij de activiteit omschrijvingen in het Omgevingsloket.

- Bouwactiviteit (technisch) (aanvraag vergunning)

U heeft aangegeven dat u deze (technische) bouwactiviteit op een later moment aanvraagt, namelijk ter voorbereiding op de uitvoering.

Geef de start- en einddatum aan ons door

Meld dit minimaal twee werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Wij bekijken tijdens de uitvoering of de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de voorschriften. U kunt de start- en einddatum per mail sturen naar gemeente@olst-wijhe.nl. Vermeld hierbij uw zaaknummer en het adres.

Meld sloopwerkzaamheden

Wanneer er meer dan 10 m³ sloopafval vrijkomt en/of asbest verwijderd wordt, moet u een sloopmelding doen. Doe dit minimaal 4 weken voor het begin van de sloopwerkzaamheden via www.omgevingswet.overheid.nl/home. Kies hiervoor de activiteit, slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding (Rijk). In ieder bouwwerk dat voor 1994 is gebouwd of verbouwd kan asbest aanwezig zijn. Bij verbouw en/of sloopwerkzaamheden aan zo'n bouwwerk moet altijd een asbestinventarisatierapport aanwezig zijn.

U moet mogelijk veiligheidsmaatregelen nemen

Om onveilige situaties tijdens kap-, bouw- of sloopwerkzaamheden te voorkomen kan het zijn dat u maatregelen moet nemen. U doet dit om schade aan personen, beschadiging of hinder op wegen, werken of roerende zaken die zich in de omgeving bevinden, te voorkomen. Bent u de veroorzaker van schade en/of schade aan personen? Dan bent u verantwoordelijk.

Openbare grond gebruiken

Gaat u bouwen, slopen of onderhoud plegen aan uw pand? En wilt u de stoep of een groenstrook gebruiken voor containers, steigers, hekken of loodsen? Of wilt u een (bouw)kraan plaatsen op de openbare weg? Mogelijk moet u hiervoor een melding doen. U hoort van ons of u de grond mag gebruiken en onder welke voorwaarden. Soms moet eerst een verkeersbesluit worden genomen voordat u een container, hekwerk of bouwkraan tijdelijk op de straat mag zetten. Bij vragen kunt u contact opnemen met team Beheer openbare ruimte.

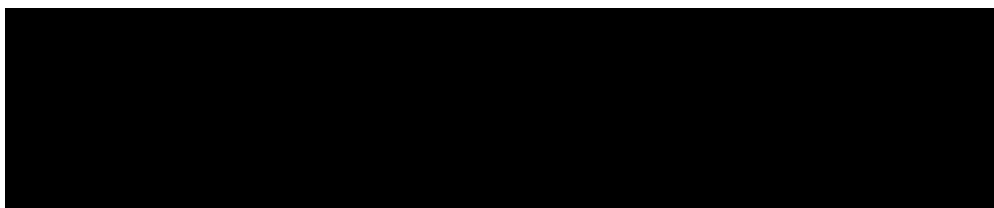
Wij brengen u kosten in rekening

U ontvangt een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten. De kosten zijn als volgt berekend:

Uitgangspunten voor berekening	Hoeveelheid
- Bouwkosten	

Activiteiten/onderdelen	Legeshoofdstuk	Bedrag
- Beoordeling milieukundig bodemrapport Bouwactiviteit	2.26.a	
- Binnenplanse omgevingsplanactiviteit (geen wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht): bouwactiviteit, in stand houden of gebruiken bouwwerk (ruimtelijke deel)	2.06.a	
Totaal		

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Olst-Wijhe,



gemeentesecretaris



de burgemeester



BIJLAGE 1: VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 1773ESUITE145282024 horen de onderstaande voorschriften en aandachtspunten. Wij vragen u om dit goed door te lezen. Hierin staan aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

1. Algemene aandachtspunten

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Uitvoering volgens de voorschriften	Het (bouw)plan moet u uitvoeren volgens de voorschriften.
2.	Schade openbare ruimte	Mogelijke schade door (bouw)werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten.
3.	Omgevingsveiligheid	Als er kans bestaat op gevaar of overlast in de directe omgeving, moet het bouwterrein tijdens de bouw afgesloten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein aan liggen. U bent verplicht alle maatregelen te nemen die het gevaar, hinder of overlast kunnen voorkomen.
4.	Kabels en leidingen	Als bij de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden buizen en/of kabels van gemeentewegen moeten worden omgelegd, betaalt de vergunninghouder hiervoor de kosten.
5.	Bouwafval	U moet uw bouwafval op het (bouw)terrein zoveel mogelijk scheiden. U moet asbest, bitumineuze stoffen, hout en board, metsel- en betonpuin, dakgrind, armaturen, ijzer, zink, lood, koper, glas en met PAKS verontreinigde materialen gescheiden bewaren voordat u het afvoert. Geeft u het afval af aan een sorteerbedrijf? Dan hoeft u het afval niet gescheiden te bewaren. U moet het afval binnen twee maanden afvoeren naar een erkende inzamelaar.
6.	Stofhinder	Tijdens de bouwwerkzaamheden moet er maatregelen worden genomen om stof buiten het bouwterrein zo veel mogelijk te beperken.
7.	Asbesthoudende materialen	U mag pas asbest verwijderen als u hiervoor toestemming hebt gekregen nadat u de sloopmelding hebt gedaan. Kies hiervoor de activiteit, slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding (Rijk).
8.	Geluidhinder	Bedrijfsmatige bouwwerkzaamheden worden alleen op werkdagen en op zaterdag tussen 07:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd. De dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur

in hoofdstuk 7 van het Besluit bouwwerken leefomgeving mogen niet overschreden worden.

9. Geluidhinder melden
In sommige gevallen leveren werkzaamheden hinder op voor de omgeving, door trillingen of door geluid. Bijvoorbeeld bij wegwerkzaamheden of bij sloop- en bouwwerkzaamheden. U moet hiervoor een ontheffing aanvragen.
10. Mechanische graafwerkzaamheden
Wilt u mechanische graafwerkzaamheden uitvoeren? Dan moet u een graafmelding doen via www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding.

Na de melding krijgt u per e-mail informatie over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen. Deze informatie gebruikt u om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de graafwerkzaamheden.
11. Vrijgekomen grond op eigen terrein
Als er bij graafwerkzaamheden grond over blijft, dan kunt u deze grond weer gebruiken op dezelfde locatie. U hoeft dit niet te melden.
12. Vrijgekomen grond afvoeren
Voor het graven in de bodem of wegbrengen van grond, geldt meestal een meld- of informatieplicht. Dit staat in het Besluit activiteiten leefomgeving. Of een melding of informatieplicht nodig is controleert u via de check of vraagt u direct aan via www.omgevingswet.overheid.nl/home.

2. Regels uit het Omgevingsplan bij bouw werkzaamheden

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Uitzetten	Als dat nodig is, zorgt de toezichthouder voor de start van de werkzaamheden voor het uitzetten/ controleren van: - de rooilijnen en bebouwingsgrenzen op het bouwterrein - het straatpeil - het bouwpeil.
2.	Regels tijdens de bouwwerkzaamheden	In het omgevingsplan zijn regels opgenomen waaraan degene die de bouwwerkzaamheden uitvoert moet voldoen tijdens de bouwwerkzaamheden. Kijk op www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart wat dit voor uw project betekent.
3.	Projectbesluit	Voor zover de regels in het omgevingsplan afwijken van de regels waarmee het projectbesluit IJsselwerken dit omgevingsplan wijzigt, gelden alleen de regels die door het projectbesluit zijn toegevoegd.

3. Toezicht

<i>Nr.</i>	<i>Deel</i>	<i>Uitvoering</i>
1.	Documenten (digitaal) aanwezig op het bouwterrein	Aanwezige documenten op het bouwterrein. - Omgevingsvergunning: inclusief de bijlagen die u heeft ontvangen bij de omgevingsvergunning. - Actuele planning met daarop aangegeven de specifieke bouwwerkzaamheden. - Documenten: Overige vergunningen en documenten met voorwaarden en ontheffingen die belangrijk zijn voor het bouwen
2.	Aanwijzingen	De toezichthouder kan aanwijzingen geven voor de bouwwerkzaamheden. Dit doet de toezichthouder om gevaarlijke situaties, schade of overlast voor andere bouwwerken en personen te voorkomen of te stoppen. Ook kan de toezichthouder aanwijzingen geven als er onveilig wordt gewerkt op de bouwlocatie of als iemands gezondheid in gevaar is.

4. Besluit bouwwerken leefomgeving

<i>Nr.</i>	<i>Deel</i>	<i>Uitvoering</i>
1.	Bouwen volgens Besluit bouwwerken leefomgeving	U moet bouwen volgens de regels van het Besluit bouwwerken leefomgeving.
2.	Technische gegevens niet vergund	U heeft een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit aangevraagd. De technische gegevens zijn hierin niet getoetst en behoren niet tot dit besluit. De technische bouwactiviteit moet u nog aanvragen.

BIJLAGE 2: MOTIVERING EN OVERWEGINGEN

Hier leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving we hebben gebruikt.

Uw aanvraag is compleet

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voldoet aan de landelijke regelgeving voor het aanleveren van voldoende gegevens.

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbesluit

Ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn enkele wijzigingen aangebracht. Deze wijzigingen zijn van zodanige aard dat zij, gelet op artikel 3:11, tweede lid, juncto artikel 3:15 van de Algemene wet bestuursrecht, geen aanleiding vormen om het ontwerpbesluit opnieuw ter inzage te leggen. Een overzicht van de aangebrachte wijzigingen is opgenomen in hoofdstuk 1.5 van de bijlage 20293-VGN-00348 *Motivering en overwegingen Projectbesluit*.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteit

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Uw aanvraag wordt gecoördineerd

Op de aanvraag is de coördinatieregeling van toepassing. Voor de versterking van de IJsseldijk Zwolle-Olst stelt WDO Delta als beheerder van de dijk een Projectbesluit vast op grond van de Omgevingswet (artikel 5.46). Op grond van artikel 16.7 van de Omgevingswet is voor de versterking van de IJsseldijk de coördinatieregeling en afdeling 3.5 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Ingevolge artikel 5.45 van de Omgevingswet bevorderen de Gedeputeerde Staten een gecoördineerde voorbereiding van de besluiten die nodig zijn ter uitvoering van het Projectbesluit.

U heeft met de omwonenden en andere betrokkenen overlegd

Voor deze aanvraag heeft overleg plaatsgevonden met omwonenden en andere betrokkenen. Het verslag van dit overleg is als bijlage toegevoegd bij dit besluit en maakt ook onderdeel uit van dit besluit.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Het besluit om u de omgevingsvergunning te geven, nemen wij op basis van de aanvraag, de overwegingen per activiteit (bijlage 3) en de ontvangen documenten (bijlage 4). Bij deze vergunning horen voorschriften (bijlage 1). De bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit.

Samenhang Projectbesluit

Voor zover de regels in het omgevingsplan afwijken van de regels waarmee het projectbesluit IJsselwerken dit omgevingsplan wijzigt, gelden alleen de regels die door het projectbesluit zijn toegevoegd. Voor zover het omgevingsplan ter plaatse van het projectgebied van projectbesluit IJsselwerken bepaalt

dat een omgevingsvergunning is vereist voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheid, geldt die bepaling niet voor de uitvoering van het projectbesluit IJsselwerken.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- Paragraaf 5.1.3 van de Omgevingswet waarin regels zijn genoemd om de aanvraag te beoordelen
- Artikel 5.34 van de Omgevingswet waarin staat in welke gevallen voorschriften verbonden kunnen worden aan de omgevingsvergunning
- Artikel 5.45 van de Omgevingswet waarin een gecoördineerde voorbereiding wordt bevorderd voor de besluiten die nodig zijn ter uitvoering van het Projectbesluit.
- Artikel 5.46 van de Omgevingswet waarin is bepaald dat de beheerder van de primaire waterkering een projectbesluit vaststelt.
- Artikel 5.52 van de Omgevingswet waarin de samenhang met het projectbesluit staat beschreven.
- Artikel 7.4 van de Omgevingsregeling, waarin gestimuleerd wordt om bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning aan participatie te doen

BIJLAGE 3: OVERWEGINGEN PER ACTIVITEIT

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels en eisen.

Uw project is getoetst aan het omgevingsplan gemeente Olst-Wijhe

De volgende ruimtelijke onderdelen uit het omgevingsplan zijn van toepassing:

- Partiële herziening Uiterwaarden
- Buitengebied Olst-Wijhe
- Wijhe Noord, herziening Jan Meesterweg
- Wijhe
- IJsselzone/De Loswal
- De Enk
- Parapluplan Archeologie
- Olst-West 2005
- Olst-West 2017
- Olst
- Rijksstraatweg 12a, Olst
- Zonnekamp-West

Het project IJsselwerken ziet op de aanleg, en versterking van een bestaande waterkering.

Voor zover de dijkversterking wordt gerealiseerd binnen:

- dubbelbestemming Waterstaat - Waterkering,
 - dubbelbestemming Waterstaat - Waterstaatkundige functie,
 - gebiedsaanduiding Vrijwaringszone - Dijk,
- worden de verschillende activiteiten beschouwd als passend binnen het omgevingsplan

De conclusie is dat het project zoals aangevraagd voldoet aan de ruimtelijke regels uit het omgevingsplan

Uw project voldoet aan de welstandseisen

Dit is vastgesteld door het intern welstandsoverleg op 23 mei 2024.

Technische gegevens zijn niet getoetst

U heeft een Bouwactiviteit (omgevingsplan) aangevraagd. Hierbij hebben wij de ruimtelijke onderdelen van de bouwactiviteit getoetst. De technische en constructieve gegevens zijn niet getoetst. Het maakt geen onderdeel uit van deze omgevingsvergunning. De technische bouwactiviteit dient nog te worden aangevraagd.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op wetten.overheid.nl.

- Artikel 5.1, lid 1 en 2, onder a van de Omgevingswet, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- Artikel 5.21, lid 1, onder a van de Omgevingswet waarin staat dat de omgevingsvergunning wordt verleend met toepassing van de in het omgevingsplan gestelde regels
- Artikel 8.0a, lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, waarin staat dat de omgevingsvergunning alleen verleend kan worden als de activiteit niet in strijd is met het omgevingsplan
- Artikel 22.26 van het Omgevingsplan, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit uit te voeren en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken
- Omgevingsplan, onderdeel Uiterwaarden, bestemming(en) Agrarisch met waarden – Natuur en Landschapswaarden (artikel 4), Natuur (artikel 7) en de dubbelbestemming(en) Waarde – Archeologie – 1 (artikel 12), Waterstaat – Waterkering (artikel 14), Waterstaat – Waterstaatkundige functie (artikel 15), Algemene aanduidingsregels ‘vrijwaringszone – dijk’ en ‘wetgevingzone – natura 2000’ (artikel 19).
- Omgevingsplan, onderdeel Partiële herziening Uiterwaarden, bestemming(en) Agrarisch met waarden – Landschapswaarden met de functieaanduiding ‘pad’ (artikel 4), Agrarisch met waarden – Natuur en landschapswaarden (artikel 5), Natuur met de functieaanduiding ‘pad’ (artikel 6) en de dubbelbestemming(en) Waterstaat – Waterkering (artikel 12).
- Omgevingsplan, onderdeel Buitengebied Olst-Wijhe, bestemming(en) Agrarisch (artikel 3), Agrarisch met waarden – Landschapswaarden (artikel 4), Agrarisch met waarden – Natuur en Landschapswaarden (artikel 5), Natuur (artikel 17), Verkeer (artikel 21), Water (artikel 23), Wonen (artikel 24) en de dubbelbestemming(en) Waarde – Archeologie – 1 (artikel 30), Waarde – Archeologie – 2 (artikel 31), Waterstaat – Waterkering (artikel 38).
- Omgevingsplan, onderdeel Bestemmingsplan Wijhe Noord, herziening omgeving Jan Meesterweg, bestemming(en) Verkeer (artikel 10), Waterkering (artikel 12), Algemene aanduidingsregels ‘vrijwaringszone – dijk’ (artikel 19).
Omgevingsplan, onderdeel Wijhe, bestemming(en) Verkeer (artikel 18) en de dubbelbestemming(en) Waterstaatsdoeleinden (artikel 28).
- Omgevingsplan, onderdeel IJsselzone/De Loswal, bestemming(en) Groen (artikel 4), Natuur (artikel 5), Verkeer – Verblijfsgebied (artikel 6) en de dubbelbestemming(en) Waterstaat – Waterkering (artikel 9), Waterstaat – Waterstaatkundige functie (artikel 10).
- Omgevingsplan, onderdeel De Enk, bestemming(en) Groen (artikel 6), Water (artikel 12) en de dubbelbestemming(en) Leiding – Riool (artikel 15), Waarde – Archeologie (artikel 16), Waterstaat – Waterkering (artikel 17).
- Omgevingsplan, onderdeel Parapluplan Archeologie, bestemming(en) Waarde – Archeologie – 1 (artikel 3).
- Omgevingsplan, onderdeel Olst – West 2005, bestemming(en) IJsseloever (artikel 5), en de dubbelbestemming(en) Waterstaatsdoeleinden (artikel 7) en Leidingen (artikel 8).

- Omgevingsplan, onderdeel Olst – West 2017, bestemming(en) Verkeer (artikel 6), en de dubbelbestemming(en) Waarde – Archeologie – 2 (artikel 9), Waterstaat – Waterkering (artikel 10), Waterstaat – Waterstaatkundige functie (artikel 11) Algemene aanduidingsregels ‘vrijwaringszone – molenbiotoop’, en vrijwaringszone – dijk’ en ‘wetgevingszone – Natura 2000’ (artikel 13).
- Omgevingsplan, onderdeel Olst, bestemming(en) Groen (artikel 15), Verkeer (artikel 23) en de dubbelbestemming(en) Waterstaatsdoeleinden (artikel 36).
- Omgevingsplan, onderdeel Rijksstraatweg 12a, Olst, bestemming(en) Verkeer (artikel 5) en de dubbelbestemming(en) Waarde – Archeologie 1 (artikel 6).
- Omgevingsplan, onderdeel Zonnekamp – West, bestemming(en) Verkeer (artikel 5) en de dubbelbestemming(en) Waterstaat – Waterkering (artikel 9) Algemene aanduidingsregels ‘geluidzone – weg, en vrijwaringszone – dijk’ (artikel 12).
- Meer informatie over het omgevingsplan kunt u vinden op www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart

Conclusie

Uw project voldoet aan de regels en eisen daarom ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning voor de ‘Bouwactiviteit (omgevingsplan)’.

BIJLAGE 4: DOCUMENTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 1773ESUITE145282024 horen de onderstaande documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

Datum ontvangst	Documentnummer	Bestand																		
30-3-2024	387460989245405	OLST-WIJHE\202404\GFO_ZAKEN\6303991\DSO_Verzoek_2024032901170-000 bouwwerken Olst-Wijhe.pdf																		
27-5-2024	020258089199462	OLST-WIJHE\202405\GFO_ZAKEN\6303991\1773ESUITE63622024 Beoordeling Bodem Dijkversterking Zwolle-Olst deel gemeente Olst-Wijhe.pdf																		
29-3-2024	602434377256168	OLST-WIJHE\202406\GFO_ZAKEN\6303991\20293-RAP-00356 Verkennend bodem-, waterbodem- en asbestonderzoek - 1279 pag. .pdf																		
30-6-2025	011734890663381	OLST-WIJHE\202506\GFO_ZAKEN\6303991\Samenvatting 002.pdf																		
30-6-2025	137311584870349	OLST-WIJHE\202506\GFO_ZAKEN\6303991\20293-WPL-01231 Landschapsplan Zwolle-Olst_Optimized - juni 2025.pdf																		
30-6-2025	984291903565556	OLST-WIJHE\202506\GFO_ZAKEN\6303991\20293-VGN-00348 Motivering en overwegingen Projectbesluit.pdf																		
30-6-2025	089095863874615	OLST-WIJHE\202506\GFO_ZAKEN\6303991\Bijlage 9.1 Projectbesluit Plankaart (definitief ruimtebeslag) - juni 2025.pdf																		
30-6-2025	262220671759685	OLST-WIJHE\202506\GFO_ZAKEN\6303991\20293-BRI-01258 Actualisatie brief aanvraag omgevingsplanactiviteit bouwwerken Olst-Wijhe - juni 2025.pdf																		
30-6-2025	205068750148688	OLST-WIJHE\202506\GFO_ZAKEN\6303991\20293-RAP-00201 Verantwoording participatie Planuitwerkingsfase - juni 2025.pdf																		